

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

CONTENIDO:

- INFORME DE LOS AUDITORES
- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidentes y Directores de **FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 y el correspondiente estado integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes 29 notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estados financieros base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE**, al 31 de Diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pymes.

Al 31 de Diciembre de 2018, la Fundación está en proceso de impresión de la contabilidad en Registros Contables Oficiales.



LUIS REGULAR PUEBLA
C.C. 32207-3 LIC. 268072

SANTIAGO, 29 DE AGOSTO DE 2019

**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTA Nº	31.12.2018	31.12.2017
ACTIVOS		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	648.918	1.014.282
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	154.351	157.333
Total activos corrientes		803.269	1.171.615
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		803.269	1.171.615
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6	443.972	558.780
Otros activos no financieros no corrientes	7	934.072	708.202
Propiedades, Planta y Equipo	8	146.055	26.292
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		1.524.099	1.293.274
TOTAL DE ACTIVOS	\$	2.327.368	2.464.889

Las Notas adjuntas Nº1 a la Nº 29 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2018	31.12.2017
PATRIMONIO Y PASIVOS		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	9	9.396	13
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	175.525	232.888
Otras Provisiones corrientes	12	118.487	71.655
Total de Pasivos Corrientes		303.408	304.556
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	217.270	210.641
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	1.925.495	1.813.255
Total de Pasivos no corrientes		2.142.765	2.023.896
Patrimonio			
Aporte Inicial		2.000	2.000
Superavit Acumulado		(188.583)	66.659
Otras Reservas		67.778	67.778
Patrimonio Total		(118.805)	136.437
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	\$	2.327.368	2.464.889

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 29 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 31 de Diciembre 2017

	NOTA	01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE	
		2018	2017
Resultados integrales			
Personas Juridicas- Empresas	14	1.315.572	917.165
Particulares	15	1.289.324	2.722.077
Cooperación y Otras Organizaciones	16	53.293	90.277
Sector Público	17	383.157	192.291
Otros Ingresos Operacionales		91.872	430.001
Aportes Subsidiarias	18	180.536	525.040
Materiales, herramientas e insumos	19	(491.162)	(1.568.258)
Transporte	20	(227.190)	(362.983)
Construcción de Vivienda y Terreno	21	(114.787)	(388.816)
Remuneraciones	22	(2.118.616)	(1.929.374)
Servicios	23	(403.403)	(577.389)
Otros Egresos Operacionales	24	(122.060)	(142.430)
Resultado de la Operación		(163.464)	(92.399)
Ingresos Financieros		19.407	40.747
Egresos Financieros		(80.760)	(59.484)
Resultado no operacional		(61.353)	(18.737)
Deficit del año	\$	(224.817)	(111.136)

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 29 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

31.12.2018

2 0 1 8	APORTE INICIAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS RETENIDOS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	2.000	67.778	66.659	136.437
Otros	-	-	(30.425)	(30.425)
Déficit del año	-	-	(224.817)	(224.817)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2018	2.000	67.778	(188.583)	(118.805)

31.12.2017

2 0 1 7	APORTE INICIAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS RETENIDOS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	2.000	67.778	180.450	250.228
Otros	-	-	(2.655)	(2.655)
Déficit del año	-	-	(111.136)	(111.136)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2017	2.000	67.778	66.659	136.437

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Superávit (Pérdida) del Ejercicio	(224.817)	(111.136)
Ajuste por conciliación de ganancias (pérdidas)	32.400	(99.712)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	2.983	142.851
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	558.780	(119.119)
Otros activos no financieros no corrientes	(669.842)	116.767
Otros pasivos no financieros corrientes	9.384	(8.198)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(57.365)	(24.234)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(210.641)	(56.245)
Otros pasivos no financieros no corrientes	329.510	776.260
Total de ajustes por conciliación de (pérdidas) ganancias	(4.791)	728.370
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(229.608)	617.234
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Variación de propiedades, planta y equipo	(135.756)	(4.201)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(135.756)	(4.201)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Obtención de préstamos	-	-
Pago de préstamos	-	-
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efectos de los cambios en la tasa de cambio	(365.364)	613.033
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	1.014.282	401.249
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	648.918	1.014.282

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 29 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

- 1. INFORMACIÓN GENERAL.**
- 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.**
 - 2.1. Bases de presentación.
 - 2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.
 - 2.3. Nuevos pronunciamientos contables.
 - 2.4. Período contable.
 - 2.5. Conversión de activos y pasivos en moneda extranjera y moneda funcional.
 - 2.6. Transacciones con partes relacionadas.
 - 2.7. Cuentas por cobrar y pagar entre relacionadas.
 - 2.8. Efectivo y equivalente de efectivo.
 - 2.9. Activo Inmovilizado.
 - 2.10. Otros Activos.
 - 2.11. Pasivos financieros.
 - 2.12. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.
 - 2.13. Otras provisiones.
 - 2.14. Otros pasivos no financieros no corrientes.
 - 2.15. Reconocimiento de ingresos y gastos.
 - 2.16. Impuesto a la Renta.
 - 2.17. Criterios de Valorización de activos y pasivos financieros.
 - 2.18. Deterioro del valor de activos.
 - 2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
 - 2.20. Uso de estimaciones.
 - 2.21. Restricciones a Aportes.
- 3. CAMBIOS CONTABLES.**
- 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.**
- 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.**
- 6. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.**
- 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES.**

8. PROPIEDAD, PLATA Y EQUIPOS.
9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.
10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.
11. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.
12. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.
13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES.
14. PERSONAS JURÍDICAS, EMPRESAS.
15. PARTICULARES.
16. COOPERACIÓN Y OTRAS ORGANIZACIONES.
17. SECTOR PÚBLICO.
18. APORTE DE SUBSIDIARIAS.
19. MATERIALES, HERRAMIENTAS E INSUMOS.
20. TRANSPORTE.
21. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y TERRENO.
22. REMUNERACIONES.
23. SERVICIOS.
24. OTROS EGRESOS OPERACIONALES.
25. POLÍTICA DE GESTIÓN.
26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.
27. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.
28. HECHOS RELEVANTES.
29. HECHOS POSTERIORES.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

NOTA Nº 1. INFORMACION GENERAL.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE, es una organización sin fines de lucro constituida por escritura pública con fecha 31 de marzo de 2005. La Fundación tiene por objetos proporcionar ayuda material a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y suministrando soluciones habitacionales, de alojamiento y de vida a los pobladores que se encuentran en situación de pobreza y de extrema pobreza, desarrollando sus actividades en tres áreas de trabajo, que son la construcción de viviendas mínimas, habilitación social y vivienda definitiva, más un área de servicios, las cuales son efectuadas en Chile, además de supervisar las fundaciones sin fines de lucro ubicadas en Argentina, Colombia, El Salvador, México, Uruguay, Perú, Brasil, Paraguay, Ecuador, Costa Rica, Guatemala y Nicaragua.

NOTA Nº 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

2.1. Bases de Presentación.

Los Presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Promulgadas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la administración de la Fundación, quienes aprobaron los mismos con fecha 31 de Julio 2019.

Los presentes estados financieros, comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, y los estados de cambios en el patrimonio, de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Algunas cifras de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2017 fueron reclasificados para efectos de comparación.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación un Techo para Chile, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Fundación para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros existen nuevos pronunciamientos contables emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria o no se encuentran vigentes, y la Fundación no ha aplicado ninguna en forma anticipada.

2.4. Periodo Contable.

Los presentes estados financieros cubren los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.5. Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, siendo esta la moneda funcional de la Fundación. Las transacciones en moneda extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en las preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017,

MONEDA	TIPO DE CAMBIO AL	
	31.12.2018 \$	31.12.2017 \$
Dólar estadounidense	695,69	614,75
UF	27.565,79	26.799,01

2.6. Transacciones con Partes Relacionadas.

La Fundación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldo con partes relacionadas conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad N°24.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

2.7. Cuentas por Cobrar y Pagar entre Relacionados.

Las cuentas por cobrar y pagar a entes relacionados se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y no devengan intereses ni reajuste.

No se establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Fundación no pueda cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.8. Efectivo y Equivalente de Efectivo.

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos.

El estado de flujo de efectivo se ha preparado por el método indirecto.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo.

Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja y bancos.

b) Actividades Operacionales.

Corresponden a las actividades normales realizadas por la asociación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de Inversión.

Corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de Financiación.

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

2.9. Activo Inmovilizado.

El activo inmovilizado se presenta valorizado al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro.

La depreciación de estos bienes ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, sin valor residual, considerando los años de vida útil estimada de los mismos.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Vehículos	2 años
Equipos Computacionales	2 años
Muebles, Artículos Eléctricos y Otros	2 años

2.10. Otros Activos.

Las garantías entregadas por arriendo en pesos y en unidades de fomento, presentadas en este rubro, se valoran al costo de los montos pagados, sin intereses asociados.

2.11. Pasivos Financieros.

Los préstamos obtenidos por la Fundación son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido, menos los costos de transacción directamente atribuibles.

Luego del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses son medidos a costo amortizado, reconociendo dichos intereses en el estado de actividades sin restricción en el rubro “Área comercial y administración”, perteneciente a los gastos en áreas de servicios.

2.12. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar generalmente no devengan intereses y se presentan a su valor nominal.

2.13. Otras Provisiones.

La sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.14. Otros Pasivos No Financieros No Corrientes.

Corresponden a aportes recibidos anticipadamente para la construcción de viviendas. Esto se va amortizando y reconociendo en el estado de resultados de acuerdo con el grado de avance de la construcción.

2.15. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los aportes sin restricción de uso son reconocidos sobre base devengada, considerando que no existen incertidumbre sobre su cobro en el período que corresponda, mientras que los aportes con restricciones se reconocen como ingreso cuando haya una seguridad razonable de que la Fundación cumpla con las estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante a sus aportes, reconociéndose sobre una base sistemática y relacionándolos con los costos de ayuda asociados que viene a compensar.

a) Aportes y Beneficios.

Los ingresos corresponden a los aportes de los servicios gubernamentales, ingresos propios y de terceros interesados en donar a la obra.

b) Subvenciones Gubernamentales.

La Fundación recibe financiamiento de servicios del gobierno en forma de subvenciones, con el propósito de solventar parte de los gastos en que se incurre por la ejecución de proyectos y obra. Las subvenciones gubernamentales corresponden a aportes ligados a postulación de fondos del desarrollo regional, subvención presidencial y fondos propios de distintos organismos del estado.

c) Costos de Operación.

Los gastos se encuentran compuestos principalmente por los costos operacionales del funcionamiento de la institución como remuneraciones y servicios más los costos asociados al proceso de habilitación social de las familias con las que trabaja la Fundación.

2.16. Impuesto a la Renta.

Desde el 19 de Noviembre de 2010 la Fundación un Techo Para Chile, goza de exención tributaria en materia de Impuesto de Primera Categoría de la Ley de Impuesto a la Renta, esto según Decreto de Ley N°1.014 del 23 de Septiembre de 2010.

2.17. Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros.

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

a) Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculando con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación de ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

b) Activos y pasivos Medidos a Valor Razonable.

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuaran libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

2.18. Deterioro del Valor de Activos.

a) Deterioro de activos financieros.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activo financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo, y la

pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con un efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado el reverso es reconocido en el resultado.

b) Deterioro del valor de los activos no corrientes.

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menos grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Fundación preparara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Pasa su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en los libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo

cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

2.19. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes.

En el estado de posición financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

2.20. Uso de estimaciones.

La Administración de la Fundación ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones más significativas incluyen los años asignados de vida útil del activo inmovilizado, la estimación de incobrables y la provisión de vacaciones, las cuales se constituyen cuando corresponde.

2.21. Restricciones a Aportes.

La naturaleza de las restricciones de los aportes se presenta a continuación:

a) Restricción a aportes de empresas.

De los aportes recibidos por empresas, parte de ellos registran restricción de uso. Dichos aportes pueden ser utilizados únicamente en proyectos de vivienda y habilitación social previamente asignados, los cuales durante el ejercicio 2018 y 2017 ascendieron a M\$ 2.064.481 y M\$ 2.616.077, respectivamente.

b) Otros Fondos.

Los aportes bajo este concepto corresponden a fondos disponibles en el caso de existir algún tipo de emergencia, casos críticos y aportes asociados a proyectos sociales específicos. Estos aportes ascienden al año 2018 y 2017 a M\$ 1.224.053 y M\$ 2.236.785, respectivamente.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros con respecto al año anterior.

NOTA N° 4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 el rubro Efectivo y Efectivo Equivalente presenta los siguientes saldos:

DETALLE	31.12.2018 \$	31.12.2017 \$
Caja	-	1.405
Banco Moneda Nacional	175.112	173.118
Banco Moneda Extranjera	12.088	34.926
Inversiones en Fondos Mutuos	460.462	804.833
Otros	1.256	-
TOTAL EFFECTIVO	648.918	1.014.282

El detalle de fondos mutuos al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

EMISOR	FONDO	2018 M\$	2017 M\$
BTG PACTUAL	Money Market A (Cuenta 40687)	5.212	9.748
	Money Market A (Cuenta 35322)	4.101	86.578
	Money Market A (Cuenta 40884)	640	38.129
	Money Market A (Cuenta 60822)	824	48.494
	Money Market A (Cuenta 61113)	103.792	129.855
	Money Market A (Cuenta 61444)	12.448	-
	Renta Activa A (Cuenta 40687)	12.577	18.385
	Renta Activa C (Cuenta 40687)	-	116.995
	Renta Local A (Cuenta 35322)	1.242	1.208
	Renta Nominal A (Cuenta 35322)	-	-
	Renta Activa A (Cuenta 40884)	286.689	261.010

	Plus A (Cuenta 8) – Memorial	987	25.443
	Plus A (Cuenta 9) – Proyecto Corporativo	-	8.865
	Plus A (Cuenta 10) – Proyecto redo	6.766	6.650
SECURITY	Plus L (cuenta 3)	-	22
	Corporativo A (Cuenta 3)	-	34.403
	Corporativo A (Cuenta 4)	-	4.176
	Gold A (Cuenta 2)	-	5
	Gold A (Cuenta 3) – Fondo FNDR	2.378	14.867
	Gold H. (Cuenta 4)	-	-
	Gold B. (Cuenta 5)	22.806	-
	Corporativo A (Cuenta 5)	-	-
TOTAL		460.462	804.833

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Recibos de donación /Facturas emitidas por cobrar	71.603	80.163
Otras Cuentas por cobrar	63.277	59.796
Anticipos	19.471	17.374
TOTALES	154.351	157.333

NOTA N° 6. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
TECHO Uruguay	6.385	12.941
TECHO Bolivia	12.022	17.649
TECHO Brasil	(1.320)	14
TECHO Colombia	27.299	35.444
TECHO Costa Rica	45.355	53.033
TECHO República Dominicana	10	10
TECHO Ecuador	1.094	1.650
TECHO Guatemala	62.540	86.869
TECHO Honduras	5.363	5.363
TECHO Haití	115.126	115.457
TECHO México	99	124
TECHO Nicaragua	35.254	35.254
TECHO Panamá	4.625	12.994
TECHO Perú	48.106	69.850

TECHO Paraguay	(226)	2.871
TECHO El Salvador	71.844	71.844
TECHO Argentina	10.396	37.413
TOTAL	443.972	558.780

NOTA N° 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Garantías de alquileres	11.460	8.880
Documentos en garantía	922.590	699.300
TOTAL	934.050	708.180

Los documentos en garantía están relacionados a proyectos de construcción del área inmobiliaria social a favor del Servicio de Vivienda y Urbanismo y Secretarías Regionales Ministeriales de planificación a nivel nacional.

INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Inclusivo SpA	22	22
TOTAL	22	22

NOTA N° 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Muebles y Útiles	-	-
Computadores y Equipos	3.461	4.554
Vehículos	142.514	21.658
Maquinarias y Herramientas	80	80
TOTAL	146.055	26.292

NOTA N° 9. OTRAS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Tarjetas de crédito	1.396	13
Línea de crédito	8.000	-
TOTALES	9.396	13

NOTA Nº 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Proveedores	96.680	99.416
Proveedores Extranjeros	28	24.974
Cheques girados y no cobrados	5.226	1.615
Otras Cuentas por Pagar	35.968	36.038
Cheques Caducos	778	233
Honorarios por Pagar	848	32.250
Remuneraciones por Pagar	617	826
Fondo de Pensión por Pagar	17.330	17.739
Fondo de Salud por Pagar	10.331	11.211
Riesgos del Trabajo por Pagar	1.240	1.402
Impuesto Único por Pagar	1.382	1.216
Retenciones de Honorarios	819	1.091
Seguro Colectivo por Pagar	95	95
APV por Pagar	233	148
Aporte Seguro de Cesantía	3.256	4.445
Caja de Compensación	666	163
Gastos Asumidos por los colaboradores	28	26
Otros	-	-
TOTALES	175.525	232.888

NOTA Nº 11. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
TECHO Bolivia	-	-
TECHO Brasil	-	(1.662)
TECHO Colombia	-	3.033
TECHO Guatemala	75.799	83.128
TECHO Honduras	-	-
TECHO Haití	-	-
TECHO México	-	-
TECHO Venezuela	-	(262)
TECHO Argentina	141.471	126.404
TOTALES	217.270	210.641

NOTA N° 12. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión de Gastos	19.509	20.918
Provisión de Vacaciones	98.978	50.737
TOTAL	118.487	71.655

NOTA N° 13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Reembolsos por Pagar	-	-
Responsabilidad Documentos en garantía	922.590	699.300
Pasivos de Largo Plazo	122.125	-
Donaciones anticipadas	880.780	1.113.955
TOTALES	1.925.495	1.813.255

a) Donaciones anticipadas.

Las Donaciones anticipadas corresponde a dineros recibidos que se encuentran condicionados a un proyecto específico, esta cuenta se va amortizando por grado de avance del proyecto. El detalle a continuación

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
DA Quebradas del Maipo	-	17.000
DA Angloamerican	133.063	164.723
DA Minera Escondida	18.737	25.179
CEIS	22.209	22.209
DA SQM Nitratos S.A.	101.147	101.576
DA Clorox Los Espinos	2.500	2.500
DA Clorox Los Avellanos	2.500	2.500
DA Memorial Voluntarios	572	25.150
Fondo nacional de desarrollo regional Bio Bio	11.409	24.257
DA VC Walmart	(367)	8.542
DA Emergencia Incendios	445.201	584.186
Cuenta Dir. Ejecutiva	45.041	44.175
FSC Antofagasta	-	37.639
Proyecto REDO	6.547	5.673
Otros Proyectos	2.331	2.331
DA Maule 2017	(7.973)	(1.685)
Techo para Aprender	90.335	-
FSC Calama	7.528	-
N/A	-	48.000
TOTALES	880.781	1.113.955

NOTA Nº 14. PERSONAS JURIDICAS – EMPRESAS.

El detalle de personas Jurídicas es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Alianzas Anuales Empresas	908.763	731.718
Voluntariado Corporativo–Construcción empresas	33.308	-
Eventos corporativos	41.277	44.987
Otras Donaciones Corporativas	279.284	140.460
Planes de Integración Social	52.940	-
TOTAL	1.315.572	917.165

NOTA Nº 15. PARTICULARES.

El detalle de partículas es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Plan Mensual de Donantes	692.919	708.697
Dona tu vuelto	1	14.238
Aportes particulares y altos patrimonios	18.391	-
Donaciones Anónimas	140.699	49.835
Colecta	185	190
Eventos particulares	128.835	173.118
Donaciones Anticipadas	444	-
Donaciones de Bienes	307.850	1.775.999
TOTAL	1.289.324	2.722.077

NOTA Nº 16. COOPERACIÓN Y OTRAS ORGANIZACIONES.

El detalle de Cooperación y Otras Organizaciones es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Aporte de Fondos y Organismos Internacionales	5.590	48.611
Otras Organizaciones	47.703	41.666
TOTAL	53.293	90.277

NOTA N° 17. SECTOR PÚBLICO.

El detalle del Sector Público es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Donaciones del sector público (del País)	101.946	8.000
Subsidios del Sector público (del país)	281.211	184.291
TOTAL	383.157	192.291

NOTA N° 18. APORTE DE SUBSIDIARIAS.

El detalle de Aporte de Subsidiarias es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Financiamiento participativo oficina internacional	128.849	442.482
Aportes por PP y GA	-	-
Ingresos por OH	-	5.538
Reembolsos de Gastos Centralizados	51.687	77.020
TOTAL	180.536	525.040

NOTA N° 19. MATERIALES, HERRAMIENTAS E INSUMOS.

El detalle de materiales, herramientas e insumos es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Viviendas y materiales	(112.470)	(1.280.466)
Maquinarias y Herramientas	(296)	(4.306)
Materiales Institucionales (no descartable)	(41.560)	(11.253)
Equipamiento (en comunidades)	(24.673)	(8.031)
Insumos	(84.888)	(81.634)
Materiales de limpieza y botiquines	(4.043)	(17.475)
Ferretería, pintura y otros	(223.232)	(165.093)
TOTAL	(491.162)	(1.568.258)

NOTA N° 20. TRANSPORTE.

El detalle de Transporte es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Transporte de Personas	178.859	353.738
Transporte de Materiales	48.331	9.245
TOTAL	227.190	362.983

NOTA N° 21. CONSTRUCCION DE VIVIENDA Y TERRENO.

El detalle de construcción de vivienda y terreno es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Construcción de vivienda y Terreno	114.787	388.816
Totales	114.787	388.816

NOTA N° 22. REMUNERACIONES.

El detalle de Remuneraciones es el siguiente:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Remuneraciones	(1.816.096)	(1.829.190)
Honorarios	(51.792)	(41.054)
Vacaciones	(79.656)	56.007
Indemnizaciones	(47.715)	(29.906)
Bonos	(7.776)	(1.892)
Gastos Varios del Personal	(26.373)	(84)
Asignaciones Familiares	(152)	(33)
Sala Cuna	(7.378)	(5.679)
Seguro Complementario	(5.844)	(4.275)
Vale de Alimentación	(75.834)	(73.268)
TOTAL	(2.118.616)	(1.929.374)

NOTA N° 23. SERVICIOS.

El detalle de Servicios es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Seguros (voluntarios, bienes, actividades)	(3.750)	(3.311)
Seguro de Viajes	(120)	-
Espacios Publicitarios y eventos	(23.190)	(53.958)
Telefonía, internet, Hosting, licencias abono, celular	(51.931)	(55.750)
Servicios de inmuebles	(136.123)	(140.100)
Tóner, mantenimiento impresoras, papel	(6.854)	(8.297)
Servicios Profesionales	(121.558)	(229.737)
Correo, Encomiendas, Envíos	(4.507)	(6.468)
Gastos Legales y notariales (trámites judiciales, sellos)	(6.468)	(6.611)
Otros Servicios	(48.902)	(73.157)
TOTAL	(403.403)	(577.389)

NOTA N° 24. OTROS EGRESOS OPERACIONALES.

El detalle de Otros Egresos Operacionales es el siguiente:

DETALLE	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Fontechos	5.636	8.202
Donaciones	18.686	300
Incobrables Varios	144	198
Provisión de Gastos	5.869	13.707
Otros gastos NCOP	30.495	100.151
Impuestos	45	-
Multas e Intereses Fiscales	1.219	925
Depreciación Computadores y Equipos	3.605	1.827
Depreciación de Vehículos	20.745	15.961
Otros Egresos NCOP	25.455	1.159
Cuota Anual de Asociados	10.162	-
TOTAL	122.060	142.430

NOTA N° 25. POLITICA DE GESTIÓN.

La Fundación enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios en el ciclo económico y en las condiciones de mercado, lo que afecta directamente la recaudación de donaciones, tanto de empresas como de particulares; riesgos por las fluctuaciones del tipo de cambio, ya que la Fundación mantiene cuentas por cobrar y por pagar en dólares, y también existen convenios para recibir donaciones en dólares; y los cambios en la legislación vigente, que regula las condiciones y/o beneficios para los posibles donantes.

Para minimizar el riesgo de liquidez que puede enfrentar la Fundación, producto de los factores antes mencionados, la Administración está permanentemente realizando campañas para obtener nuevos aportes, tanto de particulares como de empresas, apoyada en algunos casos por los medios de comunicación del país.

NOTA N° 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Fundación mantenía boletas de garantías fiel cumplimiento con mandantes públicos y privados, que se vencieron durante el año 2017. Además, esta en proceso la presentación de Declaración de Impuesto a la Renta año comercial 2018.

NOTA N° 27. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

El directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones.

NOTA N° 28. HECHOS RELEVANTES.

Durante el año 2017, existe un aumento importante de ingresos que se relacionan por donaciones recibidas por emergencia de Incendios en la Zona Centro y Sur de Chile.

NOTA N° 29. HECHOS POSTERIORES.

La Administración manifiesta que entre la fecha de cierre y la emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos que puedan afectarlos. Durante el año 2019, se encuentra en proceso de conciliación de saldos con entidad relacionada Techo Internacional.