

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

CONTENIDO:

- INFORME DE LOS AUDITORES
- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidentes y Directores de **FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE**.

Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 y el correspondiente estado integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes 30 notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estados financieros base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE**, al 31 de Diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pymes.

Énfasis en dos asuntos.

- Tal como se menciona en Nota N° 29, sobre Hechos Relevantes, al 31 de Diciembre de 2019, se encuentra en proceso de evaluación y aprobación por parte del Directorio la propuesta para trasladar o castigar saldos pendientes con otras entidades relacionadas que pertenecen al Área de oficina internacional que actualmente es una entidad jurídica distinta.
- Al 31 de Diciembre de 2019, la Fundación está en proceso de impresión de la contabilidad en Registros Contables Oficiales y de actualización del cumplimiento de las obligaciones tributarias.



LUIS REGULAR PUEBLA
C.C. 32207-3 LIC. 268072

SANTIAGO, 27 DE FEBRERO DE 2020

**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2019	31.12.2018
ACTIVOS		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	294.345	648.918
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	168.810	154.351
Total activos corrientes		463.155	803.269
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		463.155	803.269
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6	443.678	443.972
Otros activos no financieros no corrientes	7	966.394	934.072
Propiedades, Planta y Equipo	8	72.993	146.055
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		1.483.065	1.524.099
TOTAL DE ACTIVOS	\$	1.946.220	2.327.368

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 30 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2019	31.12.2018
PATRIMONIO Y PASIVOS		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	9	10.077	9.396
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	230.755	175.525
Otras Provisiones corrientes	11	15.833	118.487
Total de Pasivos Corrientes		256.665	303.408
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	217.270	217.270
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	1.658.883	1.925.495
Total de Pasivos no corrientes		1.876.153	2.142.765
Patrimonio			
Aporte Inicial		2.000	2.000
Superavit Acumulado		(256.376)	(188.583)
Otras Reservas		67.778	67.778
Patrimonio Total		(186.598)	(118.805)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	\$	1.946.220	2.327.368

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 30 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 31 de Diciembre 2018

	NOTA	01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE	
		2019	2018
Resultados integrales			
Personas Juridicas- Empresas	14	1.599.798	1.315.572
Particulares	15	1.229.865	1.289.324
Cooperación y Otras Organizaciones	16	17.567	53.293
Sector Público	17	194.596	383.157
Otros Ingresos Operacionales	18	133.251	91.872
Aportes Subsidiarias	19	40.629	180.536
Materiales, herramientas e insumos	20	(473.726)	(491.162)
Transporte	21	(252.616)	(227.190)
Construcción de Vivienda y Terreno	22	(158.559)	(114.787)
Remuneraciones	23	(1.746.331)	(2.118.616)
Servicios	24	(374.917)	(403.403)
Otros Egresos Operacionales	25	(197.678)	(122.060)
Resultado de la Operación		11.879	(163.464)
Ingresos Financieros		14.953	19.407
Egresos Financieros		(88.143)	(80.760)
Resultado no operacional		(73.190)	(61.353)
Deficit del año	\$	(61.311)	(224.817)

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 30 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

31.12.2019

2 0 1 9	APORTE INICIAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS RETENIDOS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	2.000	67.778	(188.583)	(118.805)
Otros	-	-	(6.482)	(6.482)
Déficit del año	-	-	(61.311)	(61.311)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2019	2.000	67.778	(256.376)	(186.598)

31.12.2018

2 0 1 8	APORTE INICIAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS RETENIDOS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	2.000	67.778	66.659	136.437
Otros	-	-	(30.425)	(30.425)
Déficit del año	-	-	(224.817)	(224.817)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2018	2.000	67.778	(188.583)	(118.805)

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Superávit (Pérdida) del Ejercicio	(61.311)	(224.817)
Ajuste por conciliación de ganancias (pérdidas)	(110.107)	32.400
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(14.460)	2.983
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	558.780
Otros activos no financieros no corrientes	(32.027)	(669.842)
Otros pasivos no financieros corrientes	681	9.384
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55.231	(57.365)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	(210.641)
Otros pasivos no financieros no corrientes	(266.612)	329.510
Total de ajustes por conciliación de (pérdidas) ganancias	(367.294)	(4.791)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(428.605)	(229.608)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Variación de propiedades, planta y equipo	74.032	(135.756)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	74.032	(135.756)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Obtención de préstamos	-	-
Pago de préstamos	-	-
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efectos de los cambios en la tasa de cambio	(354.573)	(365.364)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	648.918	1.014.282
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	294.345	648.918

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 30 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE

NOTA N° 1. INFORMACIÓN GENERAL.

NOTA N° 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

- 2.1. Bases de presentación.
- 2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.
- 2.3. Nuevos pronunciamientos contables.
- 2.4. Período contable.
- 2.5. Conversión de activos y pasivos en moneda extranjera y moneda funcional.
- 2.6. Transacciones con partes relacionadas.
- 2.7. Cuentas por cobrar y pagar entre relacionadas.
- 2.8. Efectivo y equivalente de efectivo.
- 2.9. Activo Inmovilizado.
- 2.10. Otros Activos.
- 2.11. Pasivos financieros.
- 2.12. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.
- 2.13. Otras provisiones.
- 2.14. Otros pasivos no financieros no corrientes.
- 2.15. Reconocimiento de ingresos y gastos.
- 2.16. Impuesto a la Renta.
- 2.17. Criterios de Valorización de activos y pasivos financieros.
- 2.18. Deterioro del valor de activos.
- 2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.20. Uso de estimaciones.
- 2.21. Restricciones a Aportes.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

NOTA N° 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

NOTA N° 6. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.

NOTA N° 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES.

NOTA N° 8. PROPIEDAD, PLATA Y EQUIPOS.

- NOTA N° 9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.**
- NOTA N° 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**
- NOTA N° 11. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.**
- NOTA N° 12. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.**
- NOTA N° 13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES.**
- NOTA N° 14. PERSONAS JURÍDICAS, EMPRESAS.**
- NOTA N° 15. PARTICULARES.**
- NOTA N° 16. COOPERACIÓN Y OTRAS ORGANIZACIONES.**
- NOTA N° 17. SECTOR PÚBLICO.**
- NOTA N° 18. OTROS INGRESOS OPERACIONALES**
- NOTA N° 19. APORTE DE SUBSIDIARIAS.**
- NOTA N° 20. MATERIALES, HERRAMIENTAS E INSUMOS.**
- NOTA N° 21. TRANSPORTE.**
- NOTA N° 22. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y TERRENO.**
- NOTA N° 23. REMUNERACIONES.**
- NOTA N° 24. SERVICIOS.**
- NOTA N° 25. OTROS EGRESOS OPERACIONALES.**
- NOTA N° 26. POLÍTICA DE GESTIÓN.**
- NOTA N° 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.**
- NOTA N° 28. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.**
- NOTA N° 29. HECHOS RELEVANTES.**
- NOTA N°30. HECHOS POSTERIORES.**

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018

NOTA Nº 1. INFORMACION GENERAL.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE, es una organización sin fines de lucro constituida por escritura pública con fecha 31 de marzo de 2005. La Fundación tiene por objetos proporcionar ayuda material a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y suministrando soluciones habitacionales, de alojamiento y de vida a los pobladores que se encuentran en situación de pobreza y de extrema pobreza, desarrollando sus actividades en tres áreas de trabajo, que son la construcción de viviendas mínimas, habilitación social y vivienda definitiva, más un área de servicios, las cuales son efectuadas en Chile, además de supervisar las fundaciones sin fines de lucro ubicadas en Argentina, Colombia, El Salvador, México, Uruguay, Perú, Brasil, Paraguay, Ecuador, Costa Rica, Guatemala y Nicaragua.

NOTA Nº 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

2.1. Bases de Presentación.

Los Presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Promulgadas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la administración de la Fundación.

Los presentes estados financieros, comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, y los estados de cambios en el patrimonio, de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Algunas cifras de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2018 fueron reclasificados para efectos de comparación.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación un Techo para Chile, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Fundación para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros existen nuevos pronunciamientos contables emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria o no se encuentran vigentes, y la Fundación no ha aplicado ninguna en forma anticipada.

2.4. Periodo Contable.

Los presentes estados financieros cubren los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.5. Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, siendo esta la moneda funcional de la Fundación. Las transacciones en moneda extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en las preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2019 y 2018,

MONEDA	TIPO DE CAMBIO AL	
	31.12.2019	31.12.2018
Dólar estadounidense	748,74	695,69
UF	28.309,94	27.565,79

2.6. Transacciones con Partes Relacionadas.

La Fundación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldo con partes relacionadas conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad N°24.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

2.7. Cuentas por Cobrar y Pagar entre Relacionados.

Las cuentas por cobrar y pagar a entes relacionados se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y no devengan intereses ni reajuste.

No se establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Fundación no pueda cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.8. Efectivo y Equivalente de Efectivo.

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos.

El estado de flujo de efectivo se ha preparado por el método indirecto.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo.

Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja y bancos.

b) Actividades Operacionales.

Corresponden a las actividades normales realizadas por la asociación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de Inversión.

Corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de Financiación.

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

2.9. Activo Inmovilizado.

El activo inmovilizado se presenta valorizado al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro.

La depreciación de estos bienes ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, sin valor residual, considerando los años de vida útil estimada de los mismos.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Vehículos	2 años
Equipos Computacionales	2 años
Muebles, Artículos Eléctricos y Otros	2 años

2.10. Otros Activos.

Las garantías entregadas por arriendo en pesos y en unidades de fomento, presentadas en este rubro, se valoran al costo de los montos pagados, sin intereses asociados.

2.11. Pasivos Financieros.

Los préstamos obtenidos por la Fundación son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido, menos los costos de transacción directamente atribuibles.

Luego del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses son medidos a costo amortizado, reconociendo dichos intereses en el estado de actividades sin restricción en el rubro "Área comercial y administración", perteneciente a los gastos en áreas de servicios.

2.12. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar generalmente no devengan intereses y se presentan a su valor nominal.

2.13. Otras Provisiones.

La sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.14. Otros Pasivos No Financieros No Corrientes.

Corresponden a aportes recibidos anticipadamente para la construcción de viviendas. Esto se va amortizando y reconociendo en el estado de resultados de acuerdo con el grado de avance de la construcción.

2.15. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los aportes sin restricción de uso son reconocidos sobre base devengada, considerando que no existen incertidumbre sobre su cobro en el período que corresponda, mientras que los aportes con restricciones se reconocen como ingreso cuando haya una seguridad razonable de que la Fundación cumpla con las estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante a sus aportes, reconociéndose sobre una base sistemática y relacionándolos con los costos de ayuda asociados que viene a compensar.

a) Aportes y Beneficios.

Los ingresos corresponden a los aportes de los servicios gubernamentales, ingresos propios y de terceros interesados en donar a la obra.

b) Subvenciones Gubernamentales.

La Fundación recibe financiamiento de servicios del gobierno en forma de subvenciones, con el propósito de solventar parte de los gastos en que se incurre por la ejecución de proyectos y obra. Las subvenciones gubernamentales corresponden a aportes ligados a postulación de fondos del desarrollo regional, subvención presidencial y fondos propios de distintos organismos del estado.

c) Costos de Operación.

Los gastos se encuentran compuestos principalmente por los costos operacionales del funcionamiento de la institución como remuneraciones y servicios más los costos asociados al proceso de habilitación social de las familias con las que trabaja la Fundación.

2.16. Impuesto a la Renta.

Desde el 19 de Noviembre de 2010 la Fundación un Techo Para Chile, goza de exención tributaria en materia de Impuesto de Primera Categoría de la Ley de Impuesto a la Renta, esto según Decreto de Ley N°1.014 del 23 de Septiembre de 2010.

2.17. Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros.

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

a) Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculando con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación de ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

b) Activos y pasivos Medidos a Valor Razonable.

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuaran libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

2.18. Deterioro del Valor de Activos.

a) Deterioro de activos financieros.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activo financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo, y la

pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con un efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado el reverso es reconocido en el resultado.

b) Deterioro del valor de los activos no corrientes.

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menos grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Fundación preparara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Pasa su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en los libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo

cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

2.19. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes.

En el estado de posición financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

2.20. Uso de estimaciones.

La Administración de la Fundación ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones más significativas incluyen los años asignados de vida útil del activo inmovilizado, la estimación de incobrables y la provisión de vacaciones, las cuales se constituyen cuando corresponde.

2.21. Restricciones a Aportes.

La naturaleza de las restricciones de los aportes se presenta a continuación:

a) Restricción a aportes de empresas.

De los aportes recibidos por empresas, parte de ellos registran restricción de uso. Dichos aportes pueden ser utilizados únicamente en proyectos de vivienda y habilitación social previamente asignados, los cuales durante el ejercicio 2019 y 2018 ascendieron a M\$ 1.596.532 y M\$ 2.064.481, respectivamente.

b) Otros Fondos.

Los aportes bajo este concepto corresponden a fondos disponibles en el caso de existir algún tipo de emergencia, casos críticos y aportes asociados a proyectos sociales específicos. Estos aportes ascienden al año 2019 y 2018 a M\$ 1.119.175 y M\$ 1.224.053, respectivamente.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros con respecto al año anterior.

NOTA N° 4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 el rubro Efectivo y Efectivo Equivalente presenta los siguientes saldos:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Banco Moneda Nacional	78.986	175.112
Banco Moneda Extranjera	214	12.088
Inversiones en Fondos Mutuos	213.890	460.462
Otros	1.255	1.256
TOTAL EFECTIVO	294.345	648.918

El detalle de fondos mutuos al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

EMISOR	FONDO	2019 M\$	2018 M\$
BTG PACTUAL	Money Market A (Cuenta 40687)	-	5.212
	Money Market A (Cuenta 35322)	-	4.101
	Money Market A (Cuenta 40884)	96.904	640
	Money Market A (Cuenta 60822)	-	824
	Money Market A (Cuenta 61113)	-	103.792
	Money Market A (Cuenta 61444)	-	12.448
	Renta Activa A (Cuenta 40687)	-	12.577
	Renta Activa C (Cuenta 40687)	-	-
	Renta Local A (Cuenta 35322)	-	1.242
	Renta Nominal A (cuenta 35322)	-	-
	Renta Activa A (Cuenta 40884)	116.986	286.689
	Plus A (Cuenta 8) – Memorial	-	987
	Plus A (Cuenta 9) – Proyecto Corporativo	-	-
SECURITY	Plus A (Cuenta 10) – Proyecto redo	-	6.766
	Plus L (cuenta 3)	-	-

	Corporativo A (Cuenta 3)	-	-
	Corporativo A (Cuenta 4)	-	-
	Gold A (Cuenta 2)	-	-
	Gold A (Cuenta 3) – Fondo FNDR	-	2.378
	Gold H. (Cuenta 4)	-	-
	Gold B. (Cuenta 5)	-	22.806
	Corporativo A (Cuenta 5)	-	-
TOTAL		213.890	460.462

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Recibos de donación /Facturas emitidas por cobrar	106.066	71.603
Otras Cuentas por cobrar	43.678	63.277
Anticipo a Proveedores	8.891	19.471
Valores a Rendir	10.175	-
TOTALES	168.810	154.351

NOTA N° 6. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
TECHO Uruguay	6.385	6.385
TECHO Bolivia	12.022	12.022
TECHO Brasil	(1.320)	(1.320)
TECHO Colombia	27.299	27.299
TECHO Costa Rica	45.355	45.355
TECHO República Dominicana	10	10
TECHO Ecuador	1.094	1.094
TECHO Guatemala	62.540	62.540
TECHO Honduras	5.363	5.363
TECHO Haití	115.126	115.126
TECHO México	98	99
TECHO Nicaragua	35.254	35.254
TECHO Panamá	4.625	4.625
TECHO Perú	48.106	48.106
TECHO Paraguay	(226)	(226)
TECHO El Salvador	71.844	71.844
TECHO Argentina	9.997	10.396
TECHO Internacional	105	-
TOTAL	443.678	443.972

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a otros Techos, pertenecen al área de oficina internacional, que durante el año 2018 paso a ser una entidad relacionada, Fundación Techo Internacional, con RUT distinto al de Fundación un Techo para Chile. Actualmente está en proceso de evaluación y aprobación del Directorio la propuesta para poder trasladar o castigar los saldos durante el primer semestre del año 2020.

NOTA N° 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Garantías de alquileres	6.130	11.460
Documentos en garantía	960.244	922.612
TOTAL	966.374	934.072

Los documentos en garantía están relacionados a proyectos de construcción del área inmobiliaria social a favor del Servicio de Vivienda y Urbanismo y Secretarías Regionales Ministeriales de planificación a nivel nacional.

INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Inclusivo SpA	22	22
TOTAL	22	22

NOTA N° 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Muebles y Útiles	-	-
Computadores y Equipos	694	3.461
Vehículos	72.299	142.514
Maquinarias y Herramientas	-	80
TOTAL	72.993	146.055

NOTA N° 9. OTRAS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Tarjetas de crédito	2.077	1.396
Línea de crédito	8.000	8.000
TOTALES	10.077	9.396

NOTA Nº 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proveedores	131.807	96.680
Proveedores Extranjeros	-	28
Cheques girados y no cobrados	272	5.226
Otras Cuentas por Pagar	62.886	35.968
Cheques Caducos	-	778
Honorarios por Pagar	916	848
Remuneraciones por Pagar	550	617
Fondo de Pensión por Pagar	15.839	17.330
Fondo de Salud por Pagar	10.352	10.331
Riesgos del Trabajo por Pagar	1.149	1.240
Impuesto Único por Pagar	1.741	1.382
Retenciones de Honorarios	731	819
Seguro Colectivo por Pagar	551	95
APV por Pagar	164	233
Aporte Seguro de Cesantía	3.044	3.256
Caja de Compensación	753	666
Gastos Asumidos por los colaboradores	-	28
TOTALES	230.755	175.525

NOTA Nº 11. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión de Gastos	12.023	19.509
Provisión de Vacaciones	3.810	98.978
TOTAL	15.833	118.487

NOTA N° 12. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
TECHO Guatemala	75.799	75.799
TECHO Argentina	141.471	141.471
TOTALES	217.270	217.270

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a otros Techos, pertenecen al área de oficina internacional, que durante el año 2018 paso a ser una entidad relacionada, Fundación Techo Internacional, con RUT distinto al de Fundación un Techo para Chile. Actualmente está en proceso de evaluación y aprobación del Directorio la propuesta para poder trasladar o castigar los saldos durante el primer semestre del año 2020.

NOTA N° 13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Responsabilidad Documentos en garantía	960.241	922.590
Pasivos de Largo Plazo	122.125	122.125
Donaciones anticipadas	576.517	880.780
TOTALES	1.658.883	1.925.495

a) Donaciones anticipadas.

Las Donaciones anticipadas corresponde a dineros recibidos que se encuentran condicionados a un proyecto específico, esta cuenta se va amortizando por grado de avance del proyecto. El detalle a continuación

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
DA Quebradas del Maipo	-	-
DA Angloamerican	99.364	133.063
DA Minera Escondida	3.737	18.737
CEIS	22.209	22.209
DA SQM Nitratos S.A.	-	101.147
DA Clorox Los Espinos	-	2.500
DA Clorox Los Avellanos	-	2.500
DA Memorial Voluntarios	572	572
Fondo nacional de desarrollo regional Bio Bio		11.409

DA VC Walmart	(367)	(367)
DA Emergencia Incendios	401.821	445.201
Cuenta Dir. Ejecutiva	8.717	45.041
FSC Antofagasta	-	-
Proyecto REDO	-	6.547
Otros Proyectos	2.331	2.331
DA Maule 2017	(7.973)	(7.973)
Techo para Aprender	90.335	90.335
FSC Calama	7.529	7.528
N/A	(51.758)	-
TOTALES	576.517	880.780

NOTA Nº 14. PERSONAS JURIDICAS – EMPRESAS.

El detalle de personas Jurídicas es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Alianzas Anuales Empresas (1)	1.401.211	908.763
Voluntariado Corporativo–Construcción empresas	34.444	33.308
Eventos corporativos	-	41.277
Otras Donaciones Corporativas	100.927	279.284
Planes de Integración Social	63.217	52.940
TOTAL	1.599.798	1.315.572

(1) Al 31 de Diciembre de 2019, se efectuó reconocimiento de ingreso anticipado de M\$ 18.000 correspondiente a Donación de Coca Cola para realizar Proyecto Techo Verde.

NOTA Nº 15. PARTICULARES.

El detalle de partículas es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Plan Mensual de Donantes	674.346	692.919
Dona tu vuelto	-	1
Construcciones y Actividades con Familia	-	18.391
Aportes particulares y altos patrimonios	201.249	140.699
Donaciones Anónimas	-	185
Colecta (1)	50.007	128.835
Eventos particulares	-	444
Donaciones Anticipadas (2)	304.264	307.850
TOTAL	1.229.865	1.289.324

(1) Reconocimiento de Ingreso Anticipado de M\$ 22.417 correspondiente a colecta nacional 2019.

- (2) Reconocimiento de Ingresos Anticipado de M\$ 9.059 correspondiente a Rescate para pago de servicio de Consultoría y de M\$ 33.679 correspondiente a rescate para gastos de gestiones de la Inmobiliaria Social.

NOTA N° 16. COOPERACIÓN Y OTRAS ORGANIZACIONES.

El detalle de Cooperación y Otras Organizaciones es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Aporte Fondos y Organismos Internacionales	-	5.590
Otras Organizaciones	17.567	47.703
TOTAL	17.567	53.293

NOTA N° 17. SECTOR PÚBLICO.

El detalle del Sector Público es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Donaciones del sector público (del País)	-	101.946
Subsidios del Sector público (del país)	194.596	281.211
TOTAL	194.596	383.157

NOTA N° 18. OTROS INGRESOS OPERACIONALES.

El detalle de Otros Ingresos Operacionales se detalla como sigue:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Cuota Voluntarios Actividades	53.771	38.653
Cuota Solidaria VDE	3.050	9.432
Cuota Inscripción Alumnos	31.421	30.209
Ingresos Operacionales NCOP	615	11.678
Donaciones de Bienes	25.788	-
Otros Ingresos NCOP	18.606	1.900
TOTAL	133.251	91.872

NOTA N° 19. APORTE DE SUBSIDIARIAS.

El detalle de Aporte de Subsidiarias es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Financiamiento participativo oficina internacional	41.029	128.849
Reembolsos de Gastos Centralizados	(400)	51.687
TOTAL	40.629	180.536

NOTA N° 20. MATERIALES, HERRAMIENTAS E INSUMOS.

El detalle de materiales, herramientas e insumos es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Viviendas y materiales	(113.762)	(112.470)
Maquinarias y Herramientas	(3.431)	(296)
Materiales Institucionales (no descartable)	(20.198)	(41.560)
Equipamiento (en comunidades)	(21.603)	(24.673)
Insumos	(79.906)	(84.888)
Materiales de limpieza y botiquines	(4.460)	(4.043)
Ferretería, pintura y otros	(230.366)	(223.232)
TOTAL	(473.726)	(491.162)

NOTA N° 21. TRANSPORTE.

El detalle de Transporte es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Transporte de Personas	(198.790)	(178.859)
Transporte de Materiales	(53.826)	(48.331)
TOTAL	(252.616)	(227.190)

NOTA N° 22. CONSTRUCCION DE VIVIENDA Y TERRENO.

El detalle de construcción de vivienda y terreno es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Construcción de vivienda y Terreno	(158.559)	(114.787)
Totales	(158.559)	(114.787)

NOTA N° 23. REMUNERACIONES.

El detalle de Remuneraciones es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Remuneraciones	(1.546.389)	(1.758.644)
Honorarios	(35.691)	(51.792)
Vacaciones	56.612	(79.656)
Indemnizaciones	(48.217)	(47.715)
Bonos	(2.922)	(7.776)
Comisiones	(20.065)	-

Gastos Varios del Personal	-	(26.373)
Asignaciones Familiares	-	(152)
Sala Cuna	(3.774)	(7.378)
Seguro Complementario	(5.045)	(5.844)
Vale de Alimentación	(62.027)	(75.834)
Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	(23.083)	(16.576)
Asociación Chilena de Seguridad	(13.987)	(10.399)
Aporte Fondo de Cesantía Individual	(27.000)	(19.515)
Aporte Fondo de Cesantía Solidario	(11.161)	(8.309)
Movilización	(404)	(623)
Subsidio 3 primeros días	(3.178)	(2.030)
TOTAL	(1.746.331)	(2.118.616)

NOTA Nº 24. SERVICIOS.

El detalle de Servicios es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Seguros (voluntarios, bienes, actividades)	(3.919)	(3.750)
Seguro de Viajes	-	(120)
Espacios Publicitarios y eventos	(12.808)	(23.190)
Telefonía, internet, Hosting, licencias Abono, celular	(43.048)	(51.931)
Servicios de inmuebles	(116.795)	(136.123)
Tóner, mantenimiento impresoras, papel	(7.119)	(6.854)
Servicios Profesionales	(128.578)	(121.558)
Correo, Encomiendas, Envíos	(2.589)	(4.507)
Gastos Legales y notariales (Tramite judicial, sellos)	(7.655)	(6.468)
Otros Servicios	(52.406)	(48.902)
TOTAL	(374.917)	(403.403)

NOTA Nº 25. OTROS EGRESOS OPERACIONALES.

El detalle de Otros Egresos Operacionales es el siguiente:

DETALLE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Fontechos	(27.348)	(5.636)
Donaciones	(1.200)	(18.686)
Incobrables Varios	(39)	(144)
Provisión de Gastos	1.757	(5.869)
Otros gastos NCOP	(13.569)	(30.495)
Impuestos	-	(45)
Multas e Intereses Fiscales	(710)	(1.219)
Depreciación Computadores y Equipos	(3.469)	(3.605)
Depreciación Maquinarias y Herramientas	(80)	-
Depreciación de Vehículos	(82.215)	(20.745)
Otros Egresos NCOP	(5.153)	(25.455)
Cuota Anual de Asociados	(65.652)	(10.161)
TOTAL	(197.678)	(122.060)

NOTA N° 26. POLITICA DE GESTIÓN.

La Fundación enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios en el ciclo económico y en las condiciones de mercado, lo que afecta directamente la recaudación de donaciones, tanto de empresas como de particulares; riesgos por las fluctuaciones del tipo de cambio, ya que la Fundación mantiene cuentas por cobrar y por pagar en dólares, y también existen convenios para recibir donaciones en dólares; y los cambios en la legislación vigente, que regula las condiciones y/o beneficios para los posibles donantes.

Para minimizar el riesgo de liquidez que puede enfrentar la Fundación, producto de los factores antes mencionados, la Administración está permanentemente realizando campañas para obtener nuevos aportes, tanto de particulares como de empresas, apoyada en algunos casos por los medios de comunicación del país.

NOTA N° 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

Al 31 de Diciembre de 2019, la Fundación está en proceso de impresión de la contabilidad en Registros Contables Oficiales y de la actualización del cumplimiento de las obligaciones tributarias.

NOTA N° 28. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

El directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones. El Director señor Juan Cristóbal Beytia Reyes a contar del 01 de Junio del 2019 percibe remuneración mensual de \$ 735.024 en su calidad de Capellán de la Fundación.

NOTA N° 29. HECHOS RELEVANTES.

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a otros Techos, pertenecen al área de oficina internacional, que durante el año 2018 paso a ser una entidad relacionada, FUNDACIÓN TECHO INTERNACIONAL, con RUT distinto al de FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE. Actualmente está en proceso de evaluación y aprobación del Directorio la propuesta para poder trasladar o castigar los saldos durante el primer semestre del año 2020. (Ver Notas N° 6 y 12).

NOTA N° 30. HECHOS POSTERIORES.

La Administración manifiesta que no existen hechos posteriores que afecten los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2019. A partir del ejercicio 2020, Fundación un Techo para Chile fusionará sus operaciones con entidad Fundación Vivienda.