

SANTIAGO, 30 de Noviembre de 2022

N° 351 / 2022 /

Señor
Matías Uribarri F.
FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE
Av. Departamental N° 0440
Presente

REF: **ENVIA ESTADOS FINANCIEROS AL 31
DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020. /**

Estimado señor:

Sírvase encontrar adjunto archivo digital de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 de **FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.**

Los últimos antecedentes recepcionados para la emisión de este informe fueron recibidos durante el mes de Noviembre de 2022.

Saluda atentamente a Ud.



CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA

c.c.: Sr. Marcelo Rojas A.
RSM/scv

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

CONTENIDO:

- INFORME DE LOS AUDITORES.
- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.
- ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO.
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidentes y Directores de **FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE**.

Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 y el correspondiente estado integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes 30 notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estados financieros base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE**, al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pymes.

- Al 31 de Diciembre de 2021, la Fundación está en proceso de impresión de la contabilidad en Registros Contables Oficiales dado que debido a la pandemia por Coronavirus (COVID-19), el Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.) ha reducido sus operaciones presenciales, entre esas labores acotadas se encuentra el timbraje de hojas foliadas.



LUIS REGULAR PUEBLA
C.C. 32207-3 LIC. 275128

SANTIAGO, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

**CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA**

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2021	31.12.2020
ACTIVOS		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	1.161.199	1.218.507
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	5	83.306	268.071
Total Activos Corrientes		1.244.505	1.486.578
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		1.244.505	1.486.578
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	6	113.152	443.573
Otros Activos No Financieros No Corrientes	7	452.788	376.665
Propiedades, Planta y Equipo	8	47.399	47.399
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		613.339	867.637
TOTAL DE ACTIVOS		1.857.844	2.354.215

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 30 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA N°	31.12.2021	31.12.2020
PATRIMONIO Y PASIVOS		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	9	4.121	2.632
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	10	47.390	226.873
Otras Provisiones Corrientes	11	1.141.220	391.995
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.192.731	621.500
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	32	217.270
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	13	519.502	1.444.570
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		519.534	1.661.840
Patrimonio Total			
Aporte Inicial		2.000	2.000
Superávit Acumulado		75.801	1.097
Otras Reservas		67.778	67.778
PATRIMONIO TOTAL		145.579	70.875
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		1.857.844	2.354.215

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 30 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre del 2021 y 31 de Diciembre 2020

	NOTA	01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE	
		2021	2020
		M\$	M\$
RESULTADOS INTEGRALES			
Personas Juridicas- Empresas	14	1.953.670	4.139.218
Particulares	15	3.298.646	2.552.880
Cooperación y Otras Organizaciones	16	44.564	235.692
Sector Público	17	(4.443)	114.006
Otros Ingresos Operacionales	18	59.836	15.942
Aportes Subsidiarias	19	28.093	28.861
Materiales, Herramientas e Insumos	20	(1.137.833)	(2.955.600)
Transporte	21	(433.727)	(477.924)
Construcción de Vivienda y Terreno	22	(62.430)	(151.623)
Remuneraciones	23	(2.455.281)	(2.185.502)
Servicios	24	(635.881)	(839.962)
Otros Egresos Operacionales	25	(472.212)	(201.266)
RESULTADO OPERACIONAL		183.002	274.722
Ingresos Financieros		4.702	7.561
Egresos Financieros		(66.539)	(81.272)
RESULTADO NO OPERACIONAL		(61.837)	(73.711)
SUPERÁVIT DEL AÑO		121.165	201.011

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 30 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

31.12.2021

2 0 2 1	APORTE INICIAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS RETENIDOS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	2.000	67.778	1.097	70.875
Otros (1)	-	-	(46.398)	(46.398)
Superávit del año	-	-	121.165	121.165
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2021	2.000	67.778	75.864	145.642

(1) **Corresponde a:** Saldo Cuentas de Superavit/Deficit de ejercicios anteriores incluyendo regularizaciones de partidas del año 2020.

31.12.2020

2 0 2 0	APORTE INICIAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS RETENIDOS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	2.000	67.778	(256.376)	(187.598)
Otros	-	-	56.462	56.462
Déficit/ Superávit del año	-	-	201.011	201.011
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2020	2.000	67.778	1.097	70.875

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Superávit (Déficit) del Ejercicio	121.165	201.011
Ajuste por Conciliación de Ganancias (Pérdidas)	137	75.094
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	184.765	(99.261)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	330.421	-
Otros Activos no Financieros no Corrientes	(76.123)	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	1.489	7.445
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	(179.483)	(3.882)
Otras Provisiones Corrientes	749.225	376.162
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes y Otros	(1.188.904)	417.094
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de Actividades de Operación	(57.308)	973.663
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Variación de Propiedades, Planta y Equipo	-	(49.501)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de Actividades de Inversión	-	(49.501)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Obtención de Préstamos	-	-
Pago de Préstamos	-	-
Dividendos Pagados	-	-
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de Actividades de Financiación	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(57.308)	924.162
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Año	1.218.507	294.345
EEFCTIVO y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	M\$ 1.161.199	1.218.507

Las Notas adjuntas N°1 a la N° 30 forman parte integral de estos Estados Financieros

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

ÍNDICE

NOTA N° 1. INFORMACIÓN GENERAL.

NOTA N° 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

- 2.1. Bases de presentación.
- 2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.
- 2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables.
- 2.4. Período Contable.
- 2.5. Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional.
- 2.6. Transacciones con Partes Relacionadas.
- 2.7. Cuentas por Cobrar y Pagar entre Relacionadas.
- 2.8. Efectivo y Equivalente de Efectivo.
- 2.9. Activo Inmovilizado.
- 2.10. Otros Activos.
- 2.11. Pasivos Financieros.
- 2.12. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.
- 2.13. Otras Provisiones.
- 2.14. Otros Pasivos no Financieros no Corrientes.
- 2.15. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.
- 2.16. Impuesto a la Renta.
- 2.17. Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros.
- 2.18. Deterioro del Valor de Activos.
- 2.19. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes.
- 2.20. Uso de Estimaciones.
- 2.21. Restricciones a Aportes.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

NOTA N° 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

NOTA N° 6. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.

NOTA N° 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES.

NOTA N° 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.

- NOTA N° 9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.**
- NOTA N° 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**
- NOTA N° 11. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.**
- NOTA N° 12. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.**
- NOTA N° 13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES.**
- NOTA N° 14. PERSONAS JURÍDICAS, EMPRESAS.**
- NOTA N° 15. PARTICULARES.**
- NOTA N° 16. COOPERACIÓN Y OTRAS ORGANIZACIONES.**
- NOTA N° 17. SECTOR PÚBLICO.**
- NOTA N° 18. OTROS INGRESOS OPERACIONALES**
- NOTA N° 19. APORTE DE SUBSIDIARIAS.**
- NOTA N° 20. MATERIALES, HERRAMIENTAS E INSUMOS.**
- NOTA N° 21. TRANSPORTE.**
- NOTA N° 22. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y TERRENO.**
- NOTA N° 23. REMUNERACIONES.**
- NOTA N° 24. SERVICIOS.**
- NOTA N° 25. OTROS EGRESOS OPERACIONALES.**
- NOTA N° 26. POLÍTICA DE GESTIÓN.**
- NOTA N° 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.**
- NOTA N° 28. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.**
- NOTA N° 29. HECHOS RELEVANTES.**
- NOTA N°30. HECHOS POSTERIORES.**

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020

NOTA Nº 1. INFORMACION GENERAL.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE, es una organización sin fines de lucro constituida por escritura pública con fecha 31 de marzo de 2005. La Fundación tiene por objetos proporcionar ayuda material a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y suministrando soluciones habitacionales, de alojamiento y de vida a los pobladores que se encuentran en situación de pobreza y de extrema pobreza, desarrollando sus actividades en tres áreas de trabajo, que son la construcción de viviendas mínimas, habilitación social y vivienda definitiva, más un área de servicios, las cuales son efectuadas en Chile.

NOTA Nº 2. RESUMEN DE PRESENTACIÓN.

2.1. Bases de Presentación.

Los Presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para pymes Promulgadas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la administración de la Fundación.

Los presentes estados financieros, comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, y los estados de cambios en el patrimonio, de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Algunas cifras de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2020 fueron reclasificados para efectos de comparación.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación un Techo para Chile, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Fundación para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros existen nuevos pronunciamientos contables emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria o no se encuentran vigentes, y la Fundación no ha aplicado ninguna en forma anticipada.

2.4. Periodo Contable.

Los presentes estados financieros cubren los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.5. Conversión de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera y Moneda Funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, siendo esta la moneda funcional de la Fundación. Las transacciones en moneda extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2021 y 2020.

MONEDA	TIPO DE CAMBIO AL	
	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Dólar Estadounidense	850,25	710,95
U.F.	30.991,74	29.070,33

2.6. Transacciones con Partes Relacionadas.

La Fundación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldo con partes relacionadas conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad N°24.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

2.7. Cuentas por Cobrar y Pagar entre Relacionadas.

Las cuentas por cobrar y pagar a entes relacionados se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y no devengan intereses ni reajuste.

No se establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Fundación no pueda cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.8. Efectivo y Equivalente de Efectivo.

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos.

El estado de flujo de efectivo se ha preparado por el método indirecto.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de Efectivo.

Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja y bancos.

b) Actividades Operacionales.

Corresponden a las actividades normales realizadas por la asociación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de Inversión.

Corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

d) Actividades de Financiación.

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

2.9. Activo Inmovilizado.

El activo inmovilizado se presenta valorizado al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro.

La depreciación de estos bienes ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, sin valor residual, considerando los años de vida útil estimada de los mismos.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Vehículos	2 años
Equipos Computacionales	2 años
Muebles, Artículos Eléctricos y Otros	2 años

2.10. Otros Activos.

Las garantías entregadas por arriendo en pesos y en unidades de fomento, presentadas en este rubro, se valoran al costo de los montos pagados, sin intereses asociados.

2.11. Pasivos Financieros.

Los préstamos obtenidos por la Fundación son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido, menos los costos de transacción directamente atribuibles.

Luego del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses son medidos a costo amortizado, reconociendo dichos intereses en el estado de actividades sin restricción en el rubro "Área comercial y administración", perteneciente a los gastos en áreas de servicios.

2.12. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar generalmente no devengan intereses y se presentan a su valor nominal.

2.13. Otras Provisiones.

La sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.14. Otros Pasivos No Financieros No Corrientes.

Corresponden a aportes recibidos anticipadamente para la construcción de viviendas. Esto se va amortizando y reconociendo en el estado de resultados de acuerdo con el grado de avance de la construcción.

2.15. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los aportes sin restricción de uso son reconocidos sobre base devengada, considerando que no existen incertidumbre sobre su cobro en el período que corresponda, mientras que los aportes con restricciones se reconocen como ingreso cuando haya una seguridad razonable de que la Fundación cumpla con las estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante a sus aportes, reconociéndose sobre una base sistemática y relacionándolos con los costos de ayuda asociados que viene a compensar.

a) Aportes y Beneficios.

Los ingresos corresponden a los aportes de los servicios gubernamentales, ingresos propios y de terceros interesados en donar a la obra.

b) Subvenciones Gubernamentales.

La Fundación recibe financiamiento de servicios del gobierno en forma de subvenciones, con el propósito de solventar parte de los gastos en que se incurre por la ejecución de proyectos y obra. Las subvenciones gubernamentales corresponden a aportes ligados a postulación de fondos del desarrollo regional, subvención presidencial y fondos propios de distintos organismos del estado.

c) Costos de Operación.

Los gastos se encuentran compuestos principalmente por los costos operacionales del funcionamiento de la institución como remuneraciones y servicios más los costos asociados al proceso de habilitación social de las familias con las que trabaja la Fundación.

2.16. Impuesto a la Renta.

Desde el 19 de Noviembre de 2010 la Fundación un Techo Para Chile, goza de exención tributaria en materia de Impuesto de Primera Categoría de la Ley de Impuesto a la Renta, esto según Decreto de Ley N°1.014 del 23 de Septiembre de 2010.

2.17. Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros.

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

a) Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculando con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación de ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

b) Activos y pasivos Medidos a Valor Razonable.

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

2.18. Deterioro del Valor de Activos.

a) Deterioro de Activos Financieros.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activo financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo, y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con un efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado el reverso es reconocido en el resultado.

b) Deterioro del Valor de los Activos No Corrientes.

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menos grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Fundación preparara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Pasa su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en los libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se

reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

2.19. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes.

En el estado de posición financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

2.20. Uso de Estimaciones.

La Administración de la Fundación ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones más significativas incluyen los años asignados de vida útil del activo inmovilizado, la estimación de incobrables y la provisión de vacaciones, las cuales se constituyen cuando corresponde.

2.21. Restricciones a Aportes.

La naturaleza de las restricciones de los aportes se presenta a continuación:

a) Restricción a Aportes de Empresas.

De los aportes recibidos por empresas, parte de ellos registran restricción de uso. Dichos aportes pueden ser utilizados únicamente en proyectos de vivienda y habilitación social previamente asignados, los cuales durante el ejercicio 2021 y 2020 ascendieron a M\$ 1.905.013 y M\$ 498.815, respectivamente.

b) Otros Fondos.

Los aportes bajo este concepto corresponden a fondos disponibles en el caso de existir algún tipo de emergencia, casos críticos y aportes asociados a proyectos sociales específicos. Estos aportes ascienden al año 2021 y 2020 a M\$ 1.333.509 y M\$ 3.498.316, respectivamente.

NOTA N° 3. CAMBIOS CONTABLES.

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2021 y 2020, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros con respecto al año anterior.

NOTA N° 4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 el rubro Efectivo y Efectivo Equivalente presenta los siguientes saldos:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Banco Moneda Nacional	625.890	458.613
Banco Moneda Extranjera	5.945	7.697
Inversiones en Fondos Mutuos	529.364	750.942
Otros	-	1.255
TOTAL EFECTIVO	1.161.199	1.218.507

El detalle de fondos mutuos al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

EMISOR	FONDO	2021 M\$	2020 M\$
BTG PACTUAL	Money Market A (Cuenta 40884)	301.527	690.857
	Money Market I (Cuenta 40884)	169.144	-
	Renta Activa A (Cuenta 40884)	58.693	60.085
TOTAL		529.364	750.942

NOTA N° 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Clientes Comerciales /Facturas emitidas por Cobrar	28.153	83.402
Otras Cuentas por Cobrar	(3)	144.375
Anticipo a Proveedores	22.426	21.194
Valores a Rendir	32.730	19.100
TOTALES	83.306	268.071

NOTA N° 6. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
TECHO Uruguay	-	6.385
TECHO Bolivia	-	12.022
TECHO Brasil	-	(1.320)
TECHO Colombia	-	27.299
TECHO Costa Rica	-	45.355
TECHO República Dominicana	-	10
TECHO Ecuador	-	1.094
TECHO Guatemala	-	62.540
TECHO Honduras	-	5.363
TECHO Haití	-	115.126
TECHO México	-	98
TECHO Nicaragua	-	35.254
TECHO Panamá	-	4.625
TECHO Perú	-	48.106
TECHO Paraguay	-	(225)
TECHO El Salvador	-	71.844
TECHO Argentina	-	9.997
TECHO Internacional	113.152	-
TOTAL	113.152	443.573

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a otros Techos, pertenecen al área de oficina internacional, que durante el año 2018 paso a ser una entidad relacionada, Fundación Techo Internacional, con RUT distinto al de Fundación un Techo para Chile. Se realiza asiento de compensación y se castiga la deuda total de los saldos de los Otros TECHOS en un 50% según lo aprobado por representantes de TECHO Internacional y TECHO CHILE.

NOTA N° 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Garantías de Alquileres	7.330	6.830
Documentos en Garantía	445.458	369.835
TOTAL	452.788	376.665

Los documentos en garantía están relacionados a proyectos de construcción del área inmobiliaria social a favor del Servicio de Vivienda y Urbanismo y Secretarías Regionales Ministeriales de planificación a nivel nacional.

INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Inclusivo SpA	-	22
TOTAL	-	22

NOTA N° 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Muebles y Útiles	44.261	44.261
Computadores y Equipos	3.138	3.138
Vehículos	-	-
Maquinarias y Herramientas	-	-
TOTAL	47.399	47.399

NOTA N° 9. OTRAS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Tarjetas de Crédito	3.558	2.630
Línea de Crédito	563	2
TOTALES	4.121	2.632

NOTA N° 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Proveedores	82.144	96.938
Reembolsos por pagar	2.665	-
Otras Cuentas por Pagar (1)	(86.982)	85.694
Honorarios por Pagar	3.990	2.913
Remuneraciones por Pagar	-	507
Fondo de Pensión por Pagar	15.142	16.797
Fondo de Salud por Pagar	10.339	10.088
Riesgos del Trabajo por Pagar	1.311	1.227
Impuesto Único por Pagar	7.429	2.500
Retenciones de Honorarios	2.486	4.575
Seguro Colectivo por Pagar	-	95
APV por Pagar	120	120
Aporte Seguro de Cesantía	4.463	4.090
Caja de Compensación	1.594	1.329
Aporte seguro de Invalidez y sobrevivencia	2.689	-
TOTALES	47.390	226.873

(1) Proceso de regularización.

NOTA N° 11. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión de Gastos	217.967	285.254
Provisión de Vacaciones	126.790	106.741
Otras Provisiones	796.463	-
TOTAL	1.141.220	391.995

NOTA N° 12. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
TECHO Guatemala	-	75.799
TECHO Argentina	-	141.471
TECHO NI	12	-
TECHO TI	20	-
TOTALES	32	217.270

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a otros Techos, pertenecen al área de oficina internacional, que durante el año 2018 paso a ser una entidad relacionada, Fundación Techo Internacional, con RUT distinto al de Fundación un Techo para Chile. Actualmente está en proceso de evaluación y aprobación del Directorio la propuesta para poder trasladar o castigar los saldos durante el año 2021, en los casos de TECHO NI y TI informa sobre su regularización y se procede a realizarlo en el periodo 2022.

NOTA N° 13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Responsabilidad Documentos en Garantía	445.458	369.815
Pasivos de Largo Plazo	-	122.124
Donaciones Anticipadas	74.044	952.631
TOTALES	519.502	1.444.570

a) Donaciones Anticipadas.

Las Donaciones anticipadas corresponde a dineros recibidos que se encuentran condicionados a un proyecto específico, esta cuenta se va amortizando por grado de avance del proyecto. El detalle a continuación

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
DA Angloamerican	-	115.207
Aguas Atacama	-	167.775
Torres Comunitarias Atacama	-	75.000
Techo común Vicente Reyes/Luna de Haití	-	45.000
Aguas Andinas / arranque domiciliarios	-	25.000
DA Emergencia Incendios	-	153.816
Cuenta Dir. Ejecutiva	-	13.361
Chile Comparte Alimento	-	138.584

Biomerux (Salud Face II)	-	53.580
DA Maule 2017	-	-
Techo para Aprender	-	47.153
Proyecto Sol del Polpaico	74.044	-
N/A	-	118.155
TOTALES	74.044	952.631

NOTA Nº 14. PERSONAS JURÍDICAS – EMPRESAS.

El detalle de personas jurídicas es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Alianzas Anuales Empresas	1.717.905	2.268.125
Voluntariado Corporativo–Construcción Empresas	15.000	1.783.537
Otras Donaciones Corporativas	26.830	87.556
Planes de Integración Social	20.588	-
Asignación por proyectos de asistencia técnica	173.347	-
TOTAL	1.953.670	4.139.218

NOTA Nº 15. PARTICULARES.

El detalle de partículas es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Plan Mensual de Donantes	765.272	670.672
Aportes Particulares y Altos Patrimonios	2.455.024	1.825.637
Donaciones Anónimas	(150)	12.719
Colecta	-	614
Eventos Particulares	-	500
Donaciones Anticipadas	78.500	42.738
TOTAL	3.298.646	2.552.880

NOTA Nº 16. COOPERACIÓN Y OTRAS ORGANIZACIONES.

El detalle de Cooperación y Otras Organizaciones es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Otras Organizaciones	44.564	235.692
TOTAL	44.564	235.693

NOTA N° 17. SECTOR PÚBLICO.

El detalle del Sector Público es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Subsidios del Sector Público (del país)	(4.443)	114.006
TOTAL	(4.443)	114.006

NOTA N° 18. OTROS INGRESOS OPERACIONALES.

El detalle de Otros Ingresos Operacionales se detalla como sigue:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cuota Voluntarios Actividades	-	12.530
Cuota Inscripción Alumnos	-	2.215
Ingresos Operacionales NCOP	59.153	1.197
Otros Ingresos NCOP	683	-
TOTAL	59.836	15.942

NOTA N° 19. APORTE DE SUBSIDIARIAS.

El detalle de Aporte de Subsidiarias es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Financiamiento Participativo Oficina Internacional	29.997	28.861
Reembolsos de Gastos Centralizados	(1.904)	-
TOTAL	28.093	28.861

NOTA N°20. MATERIALES, HERRAMIENTAS E INSUMOS.

El detalle de materiales, herramientas e insumos es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Viviendas y Materiales	(395.623)	(604.868)
Maquinarias y Herramientas	-	(2.042)
Materiales Institucionales (no descartable)	(6.213)	(20.794)
Equipamiento (en comunidades)	(80.774)	(1.704.247)

Insumos	(408.929)	(67.565)
Materiales de Limpieza y Botiquines	(34.377)	(417.237)
Ferretería, Pintura y Otros	(211.917)	(138.847)
TOTAL	(1.137.833)	(2.955.600)

NOTA N° 21. TRANSPORTE.

El detalle de Transporte es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Transporte de Personas	(121.725)	(233.926)
Transporte de Materiales	(312.002)	(243.998)
TOTAL	(433.727)	(477.924)

NOTA N° 22. CONSTRUCCION DE VIVIENDA Y TERRENO.

El detalle de construcción de vivienda y terreno es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Construcción de Vivienda y Terreno	(62.430)	(151.623)
Totales	(62.430)	(151.623)

NOTA N° 23. REMUNERACIONES.

El detalle de Remuneraciones es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Remuneraciones	(1.826.875)	(1.590.019)
Honorarios	(273.647)	(252.864)
Vacaciones	(10.615)	(121.477)
Indemnizaciones	(90.753)	(45.447)
Bonos	(52.755)	(13.274)
Comisiones	(6.914)	(11.664)
Sala Cuna	-	(2.988)
Seguro Complementario	(5.877)	(5.834)
Vale de Alimentación	(86.869)	(61.869)
Seguro de Invalidez y Supervivencia	(36.902)	(26.655)
Asociación Chilena de Seguridad	(16.007)	(14.152)
Aporte Fondo de Cesantía Individual	-	(10.927)
Aporte Fondo de Cesantía Solidario	(45.796)	(26.844)
Movilización	(3.099)	(220)
Subsidio 3 Primeros Días	-	(1.268)
Aportes Patronales SS.SS	828	-
TOTAL	(2.455.281)	(2.185.502)

NOTA N° 24. SERVICIOS.

El detalle de Servicios es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Seguros (Voluntarios, Bienes, Actividades)	(1.092)	(1.305)
Espacios Publicitarios y Eventos	(14.819)	(6.074)
Telefonía, Internet, Hosting, Licencias Abono, Celular	(50.318)	(36.656)
Servicios de Inmuebles	(140.750)	(148.210)
Tóner, Mantenimiento Impresoras, Papel	-	(4.320)
Servicios Profesionales	(113.521)	(485.092)
Correo, Encomiendas, Envíos	(2.079)	(3.281)
Gastos Legales y notariales (Trámite Judicial, Sellos)	(4.858)	(12.618)
Otros Servicios	(308.444)	(142.406)
TOTAL	(635.881)	(839.962)

NOTA N° 25. OTROS EGRESOS OPERACIONALES.

El detalle de Otros Egresos Operacionales es el siguiente:

DETALLE	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Fontechos	(74.871)	(10.124)
Donaciones	(1.260)	(900)
Licencia	(18.701)	-
Provisión de Gastos	(20.049)	(9.946)
Otros Gastos NCOP	(258.702)	(10.446)
Impuestos	(1.867)	-
Multas e Intereses Fiscales	(4.743)	(340)
Depreciación Computadores y Equipos	-	(1.690)
Depreciación Maquinarias y Herramientas	(137)	(1.104)
Depreciación de Vehículos	-	(72.299)
Otros Egresos NCOP	(22.213)	(12.888)
Cuota Anual de Asociados	(69.671)	(81.529)
TOTAL	(538.751)	(201.266)

NOTA N° 26. POLITICA DE GESTIÓN.

La Fundación enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios en el ciclo económico y en las condiciones de mercado, lo que afecta directamente la recaudación de donaciones, tanto de empresas como de particulares; riesgos por las fluctuaciones del tipo de cambio, ya que la Fundación mantiene cuentas por cobrar y por pagar en dólares, y también existen convenios para recibir

donaciones en dólares; y los cambios en la legislación vigente, que regula las condiciones y/o beneficios para los posibles donantes.

Para minimizar el riesgo de liquidez que puede enfrentar la Fundación, producto de los factores antes mencionados, la Administración está permanentemente realizando campañas para obtener nuevos aportes, tanto de particulares como de empresas, apoyada en algunos casos por los medios de comunicación del país.

NOTA N° 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

Al 31 de Diciembre de 2021, la Fundación está en proceso de impresión de la contabilidad en Registros Contables Oficiales dado que debido a la pandemia de Coronavirus (COVID – 19) el Servicio de Impuestos Internos ha reducido sus operaciones presenciales, entre esas labores acotadas se encuentra el timbraje de hojas foliadas.

NOTA N° 28. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

El directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones. El Director, señor Juan Cristóbal Beytia Reyes a contar del 01 de Junio del 2019 hasta el 31 de Mayo de 2020 percibió una remuneración mensual de \$ 735.024 en su calidad de Capellán de la Fundación, quien fue reemplazado por el Director señor Héctor Guarda Díaz desde el 15 de Junio de 2020 el cual percibe una remuneración mensual Bruta de \$ 785.837 y Colación de \$60.000, en su calidad de Capellán de la Fundación.

NOTA N° 29. HECHOS RELEVANTES.

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a otros Techos, pertenecen al área de oficina internacional, que durante el año 2018 paso a ser una entidad relacionada, Fundación Techo Internacional, con RUT distinto al de Fundación un Techo para Chile. Se realiza asiento de compensación y se castiga la deuda total de los saldos de los Otros TECHOS en un 50% según lo aprobado por representantes de TECHO Internacional y TECHO CHILE. (Ver Notas N° 6 y 12).

NOTA N° 30. HECHOS POSTERIORES.

La Administración manifiesta que no existen hechos posteriores que afecten los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2021. A partir del ejercicio 2022, Fundación un Techo para Chile fusionará sus operaciones con entidad Fundación Vivienda.

En relación a la pandemia de Coronavirus (COVID-19) ésta aún sigue estando presente y expandiéndose. Debido a la dinámica cambiante y al rápido desarrollo de la pandemia, no es posible para la Fundación estimar a esta fecha cual será el impacto definitivo que ésta tendrá en sus resultados operacionales, situación financiera y de caja en este año 2022.