

PRESENTACIÓN ESTÁNDAR DE MEMORIA Y BALANCE DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL “FECU SOCIAL”

Fecha de publicación: 2023-10-20

Período reportado: 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 Documento
generado por fecusocial.cl

1. Carátula

1.1 Identificación

a. Nombre de la Organización	Fundación Un Techo para Chile
b. RUT de la Organización	65.533.130-1
c. Tipo de Organización	Fundación
d. Relación de Origen	Compañía de Jesús
e. Personalidad Jurídica	Decreto Exento 1609 de fecha 22 de abril 2005, y fecha de inscripción en registro civil 22 de abril de 2005 número de PJ 13.246
f. Domicilio de la sede principal	Avenida Departamental 440, San Joaquín, región Metropolitana
g. Representante legal	Patricio Neira Rojas 15.342.436-5
h. Sitio web de la organización	www.techo.org
i. Persona de contacto	Sammy Zúñiga Espinoza, Encargado de Estrategia y Control de Gestión, sammy.zuniga@techo.org

1.2 Información de la organización

a. Presidente del Directorio	Martín Santa María Oyanedel - 9.329.049-6
b. Ejecutivo Principal	Patricio Neira Rojas - 15.342.436-5 - Gerente General - patricio.neira@techo.org
c. Misión	Movilizar voluntades para desarrollar soluciones concretas que terminen con los campamentos y el hacinamiento.
d. Visión	En la actualidad no se ha definido una visión para la Fundación. Sin embargo, se está trabajando en ella de acuerdo a los lineamientos que se establezcan para el futuro de la organización.
e. Área de trabajo	Acceso a la vivienda y mejoramiento de la vivienda, Voluntariado, Respuesta a emergencias.
f. Público objetivo / Usuarios	Trabajamos en campamentos, villas de blocks, conventillos y cités, a lo largo de once (11) regiones de Chile: Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, Ñuble, Biobío, Araucanía, Los Ríos y Los Lagos.
g. Número de trabajadores	147
h. Número de voluntarios	Permanentes: 918. Transitorios: 430.

1.3 Gestión

		2022	2021		2022	2021
a. Ingresos Operacionales(M\$)		3.791.720	5.380.366	c. Patrimonio total al cierre del ejercicio (M\$)	(991.628)	145.579
a.1 Privados (M\$)	Donaciones	3.176.239	5.252.316	d. Superávit (déficit) del ejercicio (M\$)	(1.031.807)	121.165
	Proyectos	0	0			
	Aportes y cuotas sociales	0	0	e. Identificación de las tres principales fuentes de ingreso	- Donaciones particulares (socios y donantes anónimos) - Donaciones de Empresas - Subsidios del Sector Público	- Donaciones particulares (socios y donantes anónimos) - Donaciones de Empresas - Subsidios del Sector Público
	Venta de bienes y servicios	0	0			
	Otros	615.481	128.050			
a.2 Públicos (M\$)	Subvenciones	0	0	f. Número total de usuarios directos	6440	9095
	Proyectos	0	0	g. Indicador principal de gestión y su resultado	Indicador: Cantidad de mesas de trabajo en comunidades Resultado: 114	Indicador: Cantidad de mesas de trabajo en comunidades Resultado: 138
	Venta de bienes y servicios	0	0			
b. Aportes extraordinarios (M\$)		0	0			

Índice

1. Carátula	1
2. Información general y de contexto	4
2.1 Carta del máximo responsable de la organización	4
2.2 Estructura de gobierno	4
2.3 Estructura operacional	6
2.4 Valores y/o Principios	6
2.5 Principales actividades y proyectos	7
2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés	11
2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios	11
2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores	11
2.9 Reclamos o Incidentes	12
2.10 Prácticas de gestión ambiental	12
3. Información de desempeño	13
3.1 Objetivos e indicadores de gestión	13
3.2 Indicadores financieros	13
4. ESTADOS FINANCIEROS	15
4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)	15
4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES	18
4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	19
4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES	20
4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS	20
5. Informe de terceros	28
6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección	29
ANEXOS	30

2. Información general y de contexto

2.1 Carta del máximo responsable de la organización

TECHO-Chile es una fundación sin fines de lucro al servicio de las familias que viven en situación de precariedad habitacional. Nuestro propósito es construir ciudades, justas, humanas e inclusivas, donde todas las familias accedan a un espacio digno donde habitar. Trabajamos junto a las comunidades más excluidas, movilizamos, articulando y uniendo voluntades en pos de mejorar su calidad de vida y enfrentar la emergencia habitacional. Es por lo mencionado anteriormente que nuestra misión es *“Movilizar voluntades para desarrollar soluciones concretas que terminen con los campamentos y el hacinamiento”*.

Una de las mayores dificultades de la problemática habitacional es que se encuentra en permanente expansión y emergencia, mientras intentamos desarrollar soluciones para que las familias puedan salir de campamentos miles de otras van ingresando. De acuerdo al último catastro más de 81 mil familias viven en situación de campamentos a lo largo de todo Chile, y la cifra va en aumento. Pero este problema va más allá de los campamentos, ya que estos son un síntoma como consecuencia de la exclusión en las ciudades que se vive a través de distintos factores como la pobreza de los ingresos, la segregación urbana, la inseguridad, y desigualdad.

Para resolver esta problemática, TECHO Chile trabaja a través de líneas de acción:

1. Dirección Social: A través de nuestro trabajo permanente con las distintas comunidades buscamos mejorar las condiciones mínimas de vida en los campamentos a través del desarrollo comunitarios, potenciando líderes, instalando nuestros distintos programas que instalan capacidades para salir de la desigualdad tales como capacitaciones de oficio, talleres comunitarios, actividades educativas, programas de solución habitacional, entre otras. Por otra parte, junto con miles de voluntarios movilizados por el país ayudamos con nuestros equipos de construcciones a solucionar los casos críticos existentes dentro de nuestros trabajos invierno y verano, además de fortalecer las acciones comunitarias.

2. Inmobiliaria Social: Esta línea de acción complementa nuestro trabajo en el territorio, gestionando proyectos de solución habitacional definitiva, además de asesorar y conectar a las familias con soluciones habitacionales y este 2022 comenzamos nuestro proyecto icónico n° 100 en la comunidad de Santa Teresa en San Bernardo.

3. Centro de Estudios Socio Territoriales: Con el fin de generar visibilización en torno a la problemática de la exclusión social en los campamentos de Chile busca generar estudios y reflexión.

La base de nuestra intervención son las mesas de trabajo, unidad que reúne a dirigentes de la comunidad, voluntarios y profesionales para resolver de manera colectiva distintas problemáticas que afectan a la comunidad. Al cierre del 2022 trabajamos con 114 mesas de trabajo en 106 comunidades en 11 regiones: Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, Ñuble, Biobío, Araucanía, Los Ríos y Los Lagos.

Este 2022 tuvimos distintos hitos iniciando como un año de conmemoración de nuestros 25 años de historia, bajo el prisma de volver a nuestros orígenes, donde todo comenzó movilizamos cerca de 500 voluntarios a trabajos de invierno en Curanilahue, otro gran paso es el inicio de nuestro catastro de campamento 2022 -2023 y el inicio de obras de nuestro barrio n°100 en San Bernardo. Si bien el año finalizó difícil, por el contexto económico en que se desarrolló el país y que impactó duramente nuestra proyección financiera, realizamos reajustes que no impactaron nuestro actuar con las familias y nos significó repensar el modelo de gestión para el 2023.

2.2 Estructura de gobierno

1. Nombramiento de directores: Según lo establecido en el artículo octavo de los estatutos de constitución, los directores serán nombrados por el Provincial de la Compañía de Jesús. Además, el artículo catorce dispone que los directores durarán en sus cargos por el tiempo de 3 años, pudiendo ser reelegidos. El nombramiento se realizará en la sesión siguiente de producida la vacancia.

2. Roles: presidente, vicepresidente, tesorero, secretario y directores.

3. Responsabilidades: Son atribuciones y deberes especiales del Directorio los siguientes:

- Dirigir la Fundación en conformidad a los estatutos y velar por el cumplimiento de sus finalidades.
- Administrar los bienes de la fundación e invertir sus recursos conforme a sus fines.
- Aceptar o repudiar donaciones, herencias o legados que se hicieren a la fundación.
- Aprobar anualmente el presupuesto de entradas y gastos de la fundación el balance general de sus operaciones.
- Designar y sustituir al director ejecutivo y fijar su remuneración.
- Crear, modificar y suprimir los comités, consejos u otros organismos internos, de consulta o asesoría, que estime necesario o convenientes para el cumplimiento de los fines de la fundación.
- Dictar, con el voto conforme de la mayoría absoluta de los directores, los reglamentos que fueren necesarios o convenientes al mejor funcionamiento de la fundación, ejecutarlos y hacerlos cumplir por quienes corresponda.
- Resolver con el voto conforme de la mayoría absoluta de los directores, todas las cuestiones no previstas en estos estatutos que no fueren legal y reglamentariamente materias propias de los mismos, y aclarar, con la misma mayoría, cualquier duda que sus disposiciones pudiesen originar.
- Acordar, en la forma y con la mayoría prevista en el artículo veinticuatro, la reforma de estos estatutos y recabar o hacer recabar la aprobación de las reformas así acordadas.
- Delegar en uno o más de sus miembros, en funcionarios de la fundación o en terceros, solo las atribuciones necesarias para la ejecución de las medidas económicas que se acuerden y las que requiera la organización de la administración interna.
- Aceptar en calidad de socios colaboradores a las personas que deseen contribuir a las obras de la fundación, fijando los aportes a que estarán obligados. Los socios colaboradores sólo tendrán la obligación de cumplir con los aportes a que se hayan obligado, sean en dinero, otros bienes y servicios. A su vez, estos socios sólo tendrán el derecho de presentar al Directorio toda clase de proyectos e iniciativas para el mejor cumplimiento de los fines de la fundación, el que deberá analizarlos en la siguiente reunión ordinaria. El Directorio podrá aceptar o rechazar los proyectos referidos. Los socios colaboradores no tendrán otros derechos ni obligaciones que los indicados en esta letra.
- Remitir periódicamente al Ministerio de Justicia, en la oportunidad que lo señalen las disposiciones legales, una memoria y balance sobre la marcha de la institución y su situación financiera y que contendrá, además, el nombre y apellidos de sus directores y el lugar preciso en que tenga su sede la fundación.

4. Comités:

- **Comité directivo financiero y de auditoría:** Se ocupa del seguimiento de la gestión de los recursos financieros y patrimoniales de la Fundación. Se reunirá una vez al mes, idealmente la segunda semana. Este comité será convocado por el director de Administración y Finanzas y, además, participarán el gerente general.
- **Comité directivo comercial:** Tiene como propósito colaborar en la construcción e implementación de la estrategia y actividades de captación de recursos para la operación de la fundación. Se reúne al menos 6 veces durante el año. Este comité es convocado por la Dirección de Comunicaciones y Fondos.
- **Comité directivo comunicaciones/creativo:** Tiene como propósito proponer y evaluar ideas en materia comunicacional para posicionar el mensaje, la marca y las iniciativas centrales de la fundación, particularmente relacionados con campañas. Este comité es convocado por la Dirección de Comunicaciones y Fondos.
- **Comité directivo fábrica:** El cual se ocupa del seguimiento de la gestión que realiza la fábrica de FV. Este comité es convocado por el gerente general y el gerente de fábrica.

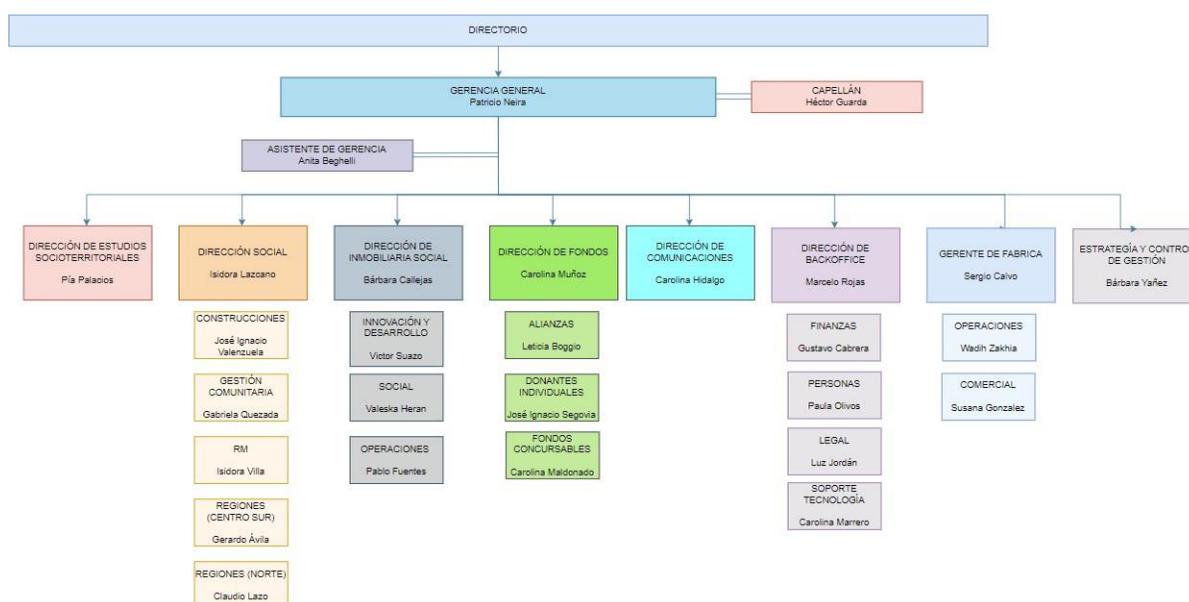
- **Comité directivo social**

- **Comité directivo personas**

DIRECTORIO	
Nombre y RUN	Cargo
Martín Santa María Oyanedel 9.329.049-6	Presidente
Gloria Caro Montes 9.921.837-1	Secretaria
Benjamín Donoso 15.592.517-5	Tesorero
Martin Hurtado Covarrubias 7.010.427-k	Director

Catalina Justiniano Peñafiel 10.967.202-5	Directora
Héctor Guarda Díaz 13.521.765-4	Director
Andrés Iacobelli del Río 10.446.839-k	Director
Francisca Rivero Garay 9.665.048-5	Directora
María Gracia Cariola Cubillos 6.979.993-0	Directora
Constanza López Galilea 8.174.474-2	Directora

2.3 Estructura operacional



- **Gerente General:** En donde Patricio Neira ostenta este cargo y se encarga principalmente de diseñar los lineamientos estratégicos que rigen a la Fundación.
- **Dirección de Estudios Socioterritoriales:** La cual es liderada por Pia Palacios y se encarga principalmente de generar estudios y reflexión en torno a la exclusión social, colocándole énfasis en lo habitacional.
- **Dirección Social:** La cual es liderada por Isidora Lazcano y se encarga principalmente de llevar a cabo las intervenciones en las comunidades donde trabaja la Fundación.
- **Dirección de Inmobiliaria Social:** En donde Bárbara Callejas es la directora de área y se encarga de desarrollar y gestionar proyectos habitacionales y comunitarios que beneficien a familias en situación de precariedad habitacional, y a su vez busquen incidir en políticas públicas.
- **Dirección de Comunicaciones:** La cual es liderada por Carolina Hidalgo y en donde se busca visibilizar la problemática de precariedad habitacional para incidir en la sociedad.
- **Dirección de Fondos:** Liderada por Carolina Muñoz y la cual busca alcanzar la sostenibilidad financiera de la fundación, por medio de la recaudación de ingresos bajo la línea de alianzas corporativas y socios.
- **Dirección de BackOffice:** La cual es liderada por Marcelo Rojas y se compone de las áreas de Administración y Finanzas, Personas, Legal, y Soporte Tecnológico. Esta Dirección tiene la responsabilidad de lograr y mantener la alineación entre la organización y la estrategia, hallando las sinergias existentes y transformándose en un puente vinculante entre las áreas y la ejecución integral en todos los niveles.
- **Estrategia y Control de Gestión:** Esta área tiene la responsabilidad de lograr y mantener la alineación entre la organización y la estrategia, hallando las sinergias existentes y transformándose en un puente vinculante entre las áreas y la ejecución integral en todos los niveles.

2.4 Valores y/o Principios

1. **Convocantes:** Nuestro deber es movilizar voluntarias, voluntarios y voluntades para generar impacto en la sociedad, trabajando en conjunto por una ciudad justa.
2. **Compromiso:** Somos responsables del vínculo que generamos con las familias y comunidades en exclusión habitacional. La naturaleza de nuestra tarea nos mueve con una convicción única para llegar donde otros no están.
3. **Excelencia:** Sabemos que la calidad de nuestro trabajo es una forma de reconocer la dignidad de las personas beneficiadas por él. Aspiramos a un standard en consecuencia con el profundo sentido humano de nuestra labor.
4. **Sentido de urgencia:** Buscamos dar solución a las problemáticas socio-habitacionales en el menor tiempo posible, poniendo toda nuestra determinación e ingenio, para resolver una realidad que no puede esperar.
5. **Justicia:** Nos mueve profundamente la construcción de una ciudad justa, humana e inclusiva para todos sus habitantes, y trabajamos por su consolidación entregando soluciones efectivas.

2.5 Principales actividades y proyectos

a. Actividades

La actividad principal de Techo está enfocada en terminar con los campamentos y hacinamiento en Chile. Para lograr este objetivo la fundación aborda distintas problemáticas de exclusión habitacional, los cuales se trabajan en conjunto con las familias, y se pueden definir bajo los siguientes focos de acción:

- Fortalecer la organización comunitaria, a través de la formación de líderes comunitarios, y trabajando en la cohesión y participación de las familias en la comunidad.
- Acceso al desarrollo de capacidades, por medio de capacitaciones y talleres que permiten un crecimiento personal y comunitario, lo que a su vez posibilita que las familias puedan sortear futuros desafíos.
- Incidencia en política pública, en post de contribuir con el término de campamentos y hacinamiento en Chile.
- Gestión de una solución habitacional, en donde las familias puedan recibir información respecto a los mecanismos de acceso a la vivienda existentes en la política habitacional, y a su vez puedan acceder a soluciones de vivienda generadas por la Fundación.
- Mejoramiento de las condiciones habitacionales y comunitarias a través de proyectos constructivos comunitarios.

b. Proyectos sujetos a rendición a terceros (públicos o privados)

NOMBRE DEL PROYECTO	Capacitaciones de Oficio
Patrocinador/financista	Aportes de personas jurídicas
Público Objetivo / Usuarios	Mujeres y hombres en edad adulta, pertenecientes al grupo más vulnerable de la población, que viven en campamentos y villas de blocks y tengan interés en capacitarse en algún oficio
Objetivos del proyecto	Programa que busca la entrega de capacidades, competencias y herramientas laborales a través del desarrollo de cursos certificados y ejecutados por una OTEC.
Número de usuarios directos alcanzados	470 personas beneficiadas
Actividades realizadas	Dentro de los cursos realizados, podemos encontrar: <ul style="list-style-type: none"> - Cursos de alfabetización digital - Cursos de estética y belleza - Cursos de Confección - Cursos de Alimentación y especialización
Resultados obtenidos	29 comunidades beneficiadas
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Biobío, Ñuble, Los Ríos, Los Lagos, Metropolitana, La Araucanía
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Talleres de Aprendizaje Popular (TAPs)
Patrocinador/financista	Aportes de personas jurídicas
Público Objetivo / Usuarios	Mujeres y hombres en edad adulta, pertenecientes al grupo más vulnerable de la población, que viven en campamentos y villas de blocks y tengan interés en capacitarse
Objetivos del proyecto	Programa que busca la entrega de capacidades en temáticas específicas a través del desarrollo de un curso presencial impartido por un vecino o vecina de la comunidad, de acuerdo a sus intereses y necesidades.
Número de usuarios directos alcanzados	47 personas beneficiadas
Actividades realizadas	Realización de talleres de Depilación Corporal y Costura, corte y confección
Resultados obtenidos	Realización de 5 Talleres de aprendizaje Popular
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Tarapacá, Metropolitana
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Techo Para Aprender (TPA)
Patrocinador/financista	Aportes de personas jurídicas
Público Objetivo / Usuarios	Niños, niñas y jóvenes de comunidades en las que trabaja TECHO
Objetivos del proyecto	Generar oportunidades de educación no formal para niños, niñas y adolescentes hasta los 18 años, quienes viven en las comunidades o campamentos en los cuales la Fundación tiene incidencia permanente
Número de usuarios directos alcanzados	790 niños, niñas y adolescentes beneficiados
Actividades realizadas	<ul style="list-style-type: none"> - Talleres de salud - Salidas pedagógicas - Videos en formato stop motion - Desfiles de sombreros locos - Sesiones de reforzamiento académico - Juegos grupales, manualidades, paseos de distensión, celebraciones, tardes de cine, huertos, obras de teatro, reciclaje

Resultados obtenidos	790 niñas y niños en 20 sedes de Techo Para Aprender
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Tarapacá, Metropolitana, Valparaíso, Biobío, Ñuble, Los Ríos, Los Lagos
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Programa Integrado de Emergencia Habitacional (PIEH)
Patrocinador/financista	Aportes de personas naturales y jurídicas
Público Objetivo / Usuarios	Familias en situación de vulnerabilidad social
Objetivos del proyecto	Entregar viviendas de emergencia a familias en situación de vulnerabilidad, hacinamiento y/o allegamiento
Número de usuarios directos alcanzados	1.279 familias atendidas
Actividades realizadas	<ul style="list-style-type: none"> - Atención de familias en las dependencias de la fundación - Visitas en terreno - Priorización de casos, familias en casos críticos - Asignación de familias beneficiadas - Entrega de viviendas de emergencia a familias beneficiadas - Apoyo en construcción para casos que requieran ayuda
Resultados obtenidos	<ul style="list-style-type: none"> - 1.279 atenciones - 859 evaluaciones - 597 construcciones de viviendas asignadas
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Metropolitana, Valparaíso
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Planes de Integración Social (PIS)
Patrocinador/financista	Empresas Inmobiliarias
Público Objetivo / Usuarios	Familias de Proyectos de Integración Social y Territorial (DS19)
Objetivos del proyecto	<ul style="list-style-type: none"> - Informar acerca del avance de obras, características de la vivienda y equipamiento del proyecto. - Orientar acerca del adecuado uso, cuidado y mantención (vivienda, equipamiento y espacio público). - Promover Derechos y Deberes que asumen las familias como nuevos Propietarios o Copropietarios. - Reforzar la organización comunitaria y promoción de la identidad del barrio. - Vincular a las familias con las Redes Comunitarias.
Número de usuarios directos alcanzados	2.843 familias beneficiadas
Actividades realizadas	<ul style="list-style-type: none"> - Charla informativa a los beneficiarios del subsidio respecto al avance de obras. - Visita de los beneficiarios de subsidio a la obra en ejecución. - Capacitación sobre el adecuado uso, cuidado y mantención de la vivienda, del equipamiento y de los espacios comunes. - Capacitación sobre el adecuado proceso de ampliación. - Taller para que los beneficiarios puedan conocer los derechos y deberes que asumen las familias como nuevos propietarios. - Levantamiento de la información a las familias, a partir de realización de un instrumento (encuesta, entrevista, grupos focales, observación participante, entre otros) donde se identificarán los principales temas de interés de la comunidad. - Taller participativo para el reforzamiento de la organización comunitaria. - Taller para que los beneficiarios puedan conocer y vincularse a las redes comunitarias, sociales y servicios de su entorno.

Resultados obtenidos	- 100% de ejecución del Plan de Integración Social - 14 proyectos atendidos
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Metropolitana, O'Higgins, Maule, Ñuble, La Araucanía
¿Concluido al cierre del ejercicio?	No

NOMBRE DEL PROYECTO	Programa de Líderes Comunitarios
Patrocinador/financista	Aportes de personas jurídicas
Público Objetivo / Usuarios	Personas con potencial de liderazgo que pertenezcan a las comunidades en las que trabaja Techo
Objetivos del proyecto	Capacitar a líderes comunitarios para que puedan dirigir a sus comunidades
Número de usuarios directos alcanzados	174 personas beneficiadas
Actividades realizadas	- Curso Liderazgo Positivo - Diplomado de Dirigentes - Realización de un video de conmemoración en el día del dirigente - Construcción del Manual de CGs 2023, nutriendo los apartados que tienen que ver con dirigentes y líderes comunitarios/as
Resultados obtenidos	174 personas beneficiadas
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Metropolitana, Valparaíso, Biobío, Ñuble, La Araucanía, Los Ríos y Los Lagos.
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Techo Común
Patrocinador/financista	Aportes de personas jurídicas
Público Objetivo / Usuarios	Comunidades con las que trabaja Techo
Objetivos del proyecto	Construir y reparar sedes comunitarias de las comunidades en donde trabaja Techo, con el fin de garantizar espacios para la organización comunitaria
Número de usuarios directos alcanzados	Sin Registro
Actividades realizadas	- Construcción y reparación de sedes
Resultados obtenidos	- 8 nuevas sedes construidas - 30 sedes reparadas
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Metropolitana, Valparaíso
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Barrio Evolutivo
Patrocinador/financista	SEREMI de Vivienda a través del Programa de Asentamientos Precarios
Público Objetivo / Usuarios	Familias en situación de vulnerabilidad, hacinamiento y/o allegamiento
Objetivos del proyecto	Proyecto piloto que consiste en la ejecución de 15 viviendas incrementales. El hecho de que sean incrementales recae en que en un principio los inmuebles son entregados a las familias con una superficie habitable de 48 m2. Posteriormente, por medio de un acompañamiento social se pretende que en un plazo de 6 meses las viviendas puedan ser autoconstruidas por los mismos beneficiarios y lleguen a una superficie de 77 m2.
Número de usuarios directos alcanzados	15 familias beneficiadas

Actividades realizadas	Diseño de un PASE (Plan de Acompañamiento Social Evolutivo), el cual incluye asesorías técnicas con el fin de que la autoconstrucción sea guiada, esto tiene como fin que los inmuebles queden terminados con buenos estándares de calidad, ya sea en términos acústicos y térmicos siempre velando por la seguridad de las familias.
Resultados obtenidos	Se están desarrollando las obras de urbanización en el predio, las cuales se financian con un convenio pactado con la SEREMI de Vivienda de la V Región. Nos encontramos a la espera de adjudicar el proyecto de las viviendas a una empresa constructora.
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Valparaíso
¿Concluido al cierre del ejercicio?	No

2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Familias	A través de soluciones habitacionales y programas sociales impartidos
Comunidades	A través de la intervención social para el mejoramiento y fortalecimiento comunitario
Voluntades	A través del vínculo con las comunidades que los convierte en actores participantes de cambios sociales
Instituciones	A través de acciones conjuntas para el desarrollo de proyectos, investigaciones, y trabajos de voluntariados
Actores privados	A través de asesorías habitacionales y acciones conjuntas para el desarrollo de proyectos
Actores públicos	A través del trabajo social colaborativo que permita incidir en políticas públicas
Donantes	A través del posicionamiento como actores activos y participantes de nuevos proyectos sociales, de desarrollo, o de incidencia

2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios

En los distintos proyectos y programas en los que interviene la Fundación, se ha buscado poder aplicar al menos una herramienta de evaluación de satisfacción, a una muestra de los beneficiarios, al terminar un ciclo o un periodo de intervención.

- Evaluación del programa de Microemprendimiento (PME)

Instancia realizada en Valdivia, Araucanía, Biobío y Coquimbo, en la cual se desarrollaron encuentros con emprendedoras que participaron en ciclos anteriores del PME, con la finalidad de conocer sus opiniones y encontrar oportunidades de mejora para el programa. También generamos un espacio con voluntarios de la región de Biobío, el cual sirvió para concretar el componente del voluntariado.

2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores

- **Comunidad de Organizaciones Solidarias (COS):** En donde se reúne y coordinan acciones en distintas dimensiones, tales como desarrollo organizacional, capacitaciones, cooperación, entre otras.
- **Servicio Jesuita a Migrantes:** Junto a Techo generaron evidencias e investigación respecto a las causas estructurales de la exclusión social y habitacional a nivel nacional.
- **Consejo Nacional de Desarrollo Urbano:** Instancia formal del Estado para ir definiendo la política nacional de desarrollo urbano y donde participan actores públicos, privados, sin fines de lucro y académicos.
- **Comisiones de la Cámara del Senado:** En donde a través del trabajo colaborativo se generó incidencia en políticas públicas, aportando información relevante que contribuyó a la discusión parlamentaria.
- **Ministerio de Vivienda y Urbanismo:** A través de la vinculación y el trabajo colaborativo en proyectos de Glosa 12, de arriendos, y de viviendas definitivas.

- **Cámara Chilena de la Construcción:** A través de la vinculación y el trabajo colaborativo en proyectos de transitoriedad.

2.9 Reclamos o Incidentes

Techo – Chile cuenta con tres canales formales de denuncia, para casos de acoso laboral, trabajos de voluntarios y voluntarias, y acoso sexual:

- a. La denuncia puede ser realizada de manera presencial con la Dirección de Personas (siempre se pedirá dejar un respaldo escrito)
- b. La denuncia puede ser realizada por correo electrónico, dirigida al director o directora de Personas.
- c. La denuncia puede ser realizada vía web a través del formulario “Canal de Denuncia” en la sección de transparencia.

Estos tienen por objeto facilitar el proceso y diligenciarla en los formatos y tiempos establecidos en la política correspondiente.

2.10 Prácticas de gestión ambiental

Actualmente la Fundación no cuenta con prácticas de gestión ambiental.

3. Información de desempeño

3.1 Objetivos e indicadores de gestión

OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador principal de gestión	Meta	Resultado
Mobilizar voluntades para desarrollar soluciones concretas que terminen con los campamentos y el hacinamiento	Cantidad de mesas de trabajo en comunidades	136	114

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Objetivo específico	Indicador	Meta	Resultado
Mejorar la efectividad de nuestros programas de intervención social	Cantidad de beneficiados de capacitaciones	555	470
Mejorar la efectividad de nuestros programas de intervención social	Cantidad de familias con plan de acompañamiento familiar	3.208	2.494
Mejorar la efectividad de nuestros programas de intervención social	Cantidad de niños, niñas y jóvenes beneficiados de Techo para Aprender (TPA)	405	790
Mejorar la efectividad de nuestros programas de intervención social	Cantidad de proyectos constructivos terminados	271	131
Desarrollar una estrategia y sistema de vinculación y gestión del voluntariado	Cantidad de voluntarios en comunidad y soporte	1.005	1.157
Garantizar los recursos necesarios y la optimización de dichos recursos	Beneficios operacionales: Ingresos operacionales – egresos operacionales	>0	998.000.000
Incidir en las decisiones del Estado	Cantidad de documentos compartidos con la entidad pública	2	3
Incidir en las decisiones del Estado	Cantidad de estrategias de proyectos desarrollados	7	6

3.2 Indicadores financieros

CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

a. Ingresos Operacionales (en M\$)	2022	2021
- Con restricciones	0	0
- Sin restricciones	3.791.720	5.380.366
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	3.791.720	5.380.366

b. Origen de los ingresos operacionales:	2022	2021
$\frac{\text{Ingresos provenientes del extranjero}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	0.0 %	0.0 %
c. Otros indicadores relevantes:	2022	2021
$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario(i)}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	0.0 %	0.0 %
$\frac{\text{Gastos de dirección y administración(ii)}}{\text{Total costos operacionales}} \times 100$	0.0 %	12.0 %
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos(iii)}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	0.0 %	0.0 %

4. ESTADOS FINANCIEROS

4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)

31 de diciembre de 2021 y 2022

ACTIVOS	2022 M\$	2021 M\$
Circulante		
4.11.1 Efectivo y efectivo equivalente	1.094.179	1.161.199
4.11.2 Inversiones temporales	0	0
4.11.3 Cuentas por cobrar (neto)		
4.11.3.1 Donaciones por recibir	0	0
4.11.3.2 Subvenciones por recibir	0	0
4.11.3.3 Cuotas sociales por cobrar	0	0
4.11.3.4 Por cobrar a personas y entidades relacionadas	113.152	113.152
4.11.3.5 Varios deudores	207.353	83.306
4.11.4 Otros activos circulantes		
4.11.4.1 Existencias	0	0
4.11.4.2 Impuestos por recuperar	0	0
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado	0	0
4.11.4.4 Otros	16.705	452.788
4.11.5 Activos circulantes con restricciones	0	0
4.11.0 Total Activo Circulante	1.431.389	1.810.445

Activo Fijo		
4.12.1 Terrenos	0	0
4.12.2 Construcciones	0	0
4.12.3 Muebles y útiles	48.768	54.459
4.12.4 Vehículos	267.588	267.588
4.12.5 Otros activos fijos	204.574	203.426
4.12.6 (-) Depreciación acumulada	478.075	478.074
4.12.7 Activos fijos con restricciones	0	0
4.12.8 Activos fijos reservados (neto)	0	0
4.12.0 Total Activo Fijo Neto	42.855	47.399

Otros Activos		
4.13.1 Inversiones financieras permanentes	0	0
4.13.2 Otros activos con restricciones	0	0
4.13.3 Otros activos reservados	0	0
4.13.0 Total Otros Activos	0	0

4.10.0 TOTAL ACTIVOS	1.474.244	1.857.844
-----------------------------	------------------	------------------

PASIVOS Y PATRIMONIO	2022 M\$	2021 M\$
Corto plazo		
4.21.1 Obligación con bancos e	(5.751)	4.121
4.21.2 Cuentas por Pagar		
4.21.2.1 Proveedores	0	0
4.21.2.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas	831.087	47.390
4.21.2.3 Varios acreedores	0	0
4.21.3 Fondos y proyectos en	0	0
4.21.4 Otros pasivos		
4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar	0	0
4.21.4.2 Retenciones	0	0
4.21.4.3 Provisiones	1.566.492	1.141.220
4.21.4.4 Ingresos percibidos por	0	0
4.21.4.5 Otros	0	0
4.21.0 Total Pasivo a Corto Plazo	2.391.828	1.192.731

Largo Plazo		
4.22.1 Obligaciones con bancos e	0	0
4.22.2 Fondos y proyectos en	0	0
4.22.3 Acreedores a largo plazo		
4.22.3.1 Préstamos de terceros	0	0
4.22.3.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas	0	0
4.22.4 Provisiones	0	0
4.22.5 Otros pasivos a largo plazo	74.044	519.534
4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo	74.044	519.534

4.20.0 TOTAL PASIVOS	2.465.872	1.712.265
-----------------------------	------------------	------------------

PATRIMONIO		
4.31.1 Sin restricciones (libre disponibilidad)	(991.628)	145.579
4.31.2 Reservado para fines específicos	0	0
4.31.3 Restringido	0	0
4.31.4 Interés Minoritario	0	0
4.31.0 TOTAL PATRIMONIO	(991.628)	145.579

4.30.0 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.474.244	1.857.844
-----------------------------------	-----------	-----------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES

1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos Operacionales		
Privados		
4.40.1.1 Donaciones	3.176.239	5.252.316
4.40.1.2 Proyectos	0	0
4.40.1.3 Aportes y cuotas sociales	0	0
4.40.1.4 Venta de bienes y servicios	0	0
4.40.1.5 Otros	615.481	128.050
Estatales		
4.40.1.6 Subvenciones	0	0
4.40.1.7 Proyectos	0	0
4.40.1.8 Venta de bienes y servicios	0	0
4.40.1.9 Otros	0	0
4.40.0 Total Ingresos Operacionales	3.791.720	5.380.366
Gastos Operacionales		
4.50.1 Costo de remuneraciones	2.482.426	2.455.281
4.50.2 Gastos de actividades operacionales	1.858.045	2.106.202
4.50.3 Gastos de dirección y administración	435.644	635.881
4.50.4 Depreciación	0	0
4.50.5 Castigo de incobrables	0	0
4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios	0	0
4.50.7 Otros costos de proyectos específicos	0	0
4.50.7 Otros costos operacionales	0	0
4.50.0 Total Costos Operacionales	4.776.115	5.197.364
4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional	(984.395)	183.002
Ingresos No Operacionales		
4.71.1 Renta de inversiones	20.059	4.702
4.71.2 Ganancia en venta de activos	0	0
4.71.3 Indemnización seguros	0	0
4.71.4 Otros ingresos no operacionales	0	0
4.71.0 Total Ingresos No Operacionales	20.059	4.702
Egresos No Operacionales		
4.72.1 Gastos financieros	67.471	66.539
4.72.2 Pérdida en venta de activos	0	0
4.72.3 Pérdida por siniestros	0	0
4.72.4 Otros gastos no operacionales	0	0
4.72.0 Total Egresos No Operacionales	67.471	66.539
4.70.0 Superávit (Déficit) No Operacional	(47.412)	(61.837)
4.80.1 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTOS Y PARTIDAS	(1.031.807)	121.165
4.80.2 Impuesto a la renta	0	0
4.80.3 Aportes extraordinarios	0	0
4.80.0 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	(1.031.807)	121.165

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	2022 M\$	2021 M\$
Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales		
4.91.1 Donaciones recibidas	0	121.165
4.91.2 Ingresos por proyectos y subvenciones	0	0
4.91.3 Aportes y cuotas sociales	0	0
4.91.4 Otros ingresos recibidos	316.580	439.200
4.91.5 Aportes extraordinarios	648.207	0
4.91.6 Sueldos y honorarios pagados (menos)	0	0
4.91.7 Pago a proveedores (menos)	0	617.673
4.91.8 Impuestos pagados (menos)	0	0
4.91.9 Otros desembolsos operacionales	1.031.807	0
4.91.0 Flujo Neto Operacional	(67.020)	(57.308)
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión		
4.92.1 Venta de activos fijos	0	0
4.92.2 Compra de activos fijos (menos)	0	0
4.92.3 Inversiones de largo plazo (menos)	0	0
4.92.4 Compra / venta de valores negociables (neto)	0	0
4.92.5 Intereses recibidos	0	0
4.92.6 Otros flujos de inversión	0	0
4.92.0 Flujo Neto de Inversión	0	0
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento		
4.93.1 Préstamos recibidos	0	0
4.93.2 Pago de préstamos (menos)	0	0
4.93.3 Gastos financieros (menos)	0	0
4.93.4 Fondos recibidos en administración	0	0
4.93.5 Fondos usados en administración (menos)	0	0
4.93.6 Otros flujos de financiamiento	0	0
4.93.0 Flujo Neto de Financiamiento	0	0
4.94.0 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(67.020)	(57.308)
4.94.1 Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.161.199	1.218.507
4.94.2 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.094.179	1.161.199

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES

1 de enero al 31 de diciembre

	Patrimonio de libre disponibilidad M\$	Reservado para fines específicos M\$	Patrimonio restringido M\$	PATRIMONI O TOTAL M\$
EJERCICIO 2021				
4.101 Patrimonio al 01.01.2021	2.000	67.778	1.097	70.875
4.101.1 Reservas establecidas	0	0	0	0
4.101.2 Reservas liberadas	0	0	0	0
4.101.3 Restricciones expiradas	0	0	0	0
4.101.4 Superávit / (déficit) del	0	0	121.165	121.165
4.101.5 Otros movimientos	0	0	(46.398)	(46.398)
4.100 Patrimonio al 31.12.2021	2.000	67.778	75.864	145.642
EJERCICIO 2022				
4.201.1 Reservas establecidas	0	0	0	0
4.201.2 Reservas liberadas	0	0	0	0
4.201.3 Restricciones expiradas	0	0	0	0
4.201.4 Superávit / (déficit) del	0	0	(1.031.807)	(1.031.807)
4.201.5 Otros movimientos	0	0	(105.463)	(105.463)
4.200 Patrimonio al 31.12.2022	2.000	67.778	(1.061.406)	(991.628)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información General

a) Formación, actividades y financiamiento de la organización (incluir un breve resumen de estas materias, sin repetir las narrativas más extensas que se incluyen en otras secciones de la FECU).

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE, es una organización sin fines de lucro constituida por escritura pública con fecha 31 de marzo de 2005. La Fundación tiene por objetos proporcionar ayuda material a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y suministrando soluciones habitacionales, de alojamiento y de vida a los pobladores que se encuentran en situación de pobreza y de extrema pobreza, desarrollando sus actividades en tres áreas de trabajo, que son la construcción de viviendas mínimas, habilitación social y vivienda definitiva, más un área de servicios, las cuales son efectuadas en Chile.

b) Aprobación de los estados financieros (a objeto de cumplir con lo requerido por las NIIF, se debe consignar la sesión/fecha en que los estados financieros fueron aprobados por el Directorio).

01 de Septiembre de 2023

2. Criterios de Contabilidad

a. Período contable

Los presentes estados financieros cubren los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021

b. Criterios de contabilidad utilizados (idealmente deben ser las NIIF aplicables a entidades medianas y pequeñas, señalando las desviaciones que pudiesen existir).

No aplica

c. Reconocimiento de ingresos

Los aportes sin restricción de uso son reconocidos sobre base devengada, considerando que no existen incertidumbre sobre su cobro en el período que corresponda, mientras que los aportes con restricciones se reconocen como ingreso cuando haya una seguridad razonable de que la Fundación cumpla con las estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante a sus aportes, reconociéndose sobre una base sistemática y relacionándolos con los costos de ayuda asociados que viene a compensar.

d. Bases de conversión y reajuste

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, siendo esta la moneda funcional de la Fundación. Las transacciones en moneda extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de los estados financieros.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

 MONEDA	 TIPO DE CAMBIO AL	
 31.12.2022 \$	 31.12.2021 \$	
Dólar Estadounidense	855,86	850,25
U.F.	35.110,98	30.991,74

e. Activo fijo

No aplica

f. Existencias

No aplica

g. Valorización de inversiones

No aplica

h. Reconocimiento de pasivos y provisiones

No aplica

i. Beneficios al personal

No aplica

j. Arrendamientos

No aplica

k. Reconocimiento de intereses

No aplica

l. Clasificación de gastos

No aplica

m. Transacciones que no representan movimiento de efectivo.

No aplica

3. Cambios Contables

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros con respecto al año anterior.

4. Estimaciones, juicios y criterios adoptados por la Administración

No aplica

5. Efectivo y efectivo equivalente

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 el rubro Efectivo y Efectivo Equivalente presenta los siguientes saldos:

DETALLE	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco Moneda Nacional	217.827	625.890
Banco Moneda Extranjera	29.841	5.945
Inversiones en Fondos Mutuos	16.511	529.364
Deposito a Plazo	830.000	-
TOTAL EFECTIVO	 1.094.179	 1.161.199

El detalle de fondos mutuos al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

EMISOR	FONDO	2022 M\$	2021 M\$
BTG PACTUAL	Money Market A (Cuenta 40884)	16.511	301.527
	Money Market I (Cuenta 40884)	-	169.144
	Renta Activa A (Cuenta 40884)	-	58.693
TOTAL		 16.511	 529.364

6. Inversiones temporales

No aplica

7. Cuentas por cobrar

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Clientes Comerciales /Facturas emitidas por Cobrar	95.713	28.153
Otras Cuentas por Cobrar	623	(3)
Anticipo a Proveedores	60.212	22.426
Valores a Rendir	50.526	32.730
Fondos a Rendir	280	-
TOTALES	 207.353	 83.306

8. Saldos y transacciones con personas y entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Saldo M\$	Origen del saldo	Vencimiento
	TECHO Internacional		113.152		
TOTAL			113.152		
Corto Plazo					
Largo Plazo					
TOTAL			113.152		

b) Cuentas por pagar

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Saldo M\$	Origen del saldo	Vencimiento
No aplica			0		
TOTAL			0		
Corto Plazo					
Largo Plazo					
TOTAL			0		

c) Transacciones

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Cargo (abono) Estado Actividades M\$
No aplica				0	0

9. Activo fijo

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Saldo final M\$
Terrenos	0	0	0	0
Construcciones	0	0	0	0
Muebles y útiles	48.768	0	0	48.768
Vehículos	267.588	0	0	267.588
Otros activos fijos	204.574	0	0	204.574
Total activo fijo bruto	520.930	0	-0	520.930
Depreciación acumulada	478.075	0	0	478.075
Total activo fijo neto	42.855	0	-0	42.855
Activos restringidos y reservados (neto)	0	0	0	0
Activos fijos de libre disponibilidad	42.855	0	-0	42.855

Activos fijos reservados	M\$
No aplica	0
Total Activos fijos reservados	0

Activos fijos con restricciones	M\$
No aplica	0
Total Activos fijos restringidos	0

Resumen de vidas útiles	
Construcciones	años
Muebles y útiles	años
Vehículos	años

10. Inversiones financieras permanentes

No aplica

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

No aplica

12. Cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Proveedores	174.808	82.144
Documentos por pagar	585.862	-
Reembolsos por pagar	(322)	2.665
Finiquitos por pagar	16.535	-
Otras Cuentas por Pagar	418	(86.982)
Honorarios por Pagar	2.781	3.990
Remuneraciones por Pagar	-	-
Fondo de Pensión por Pagar	15.582	15.142
Fondo de Salud por Pagar	10.248	10.339
Riesgos del Trabajo por Pagar	1.950	1.311
Impuesto Único por Pagar	11.446	7.429
Retenciones de Honorarios	-	2.486
Seguro Colectivo por Pagar	785	-
APV por Pagar	150	120
Aporte Seguro de Cesantía	5.299	4.463
Caja de Compensación	2.575	1.594
Aporte seguro de Invalidez y sobrevivencia	2.972	2.689
TOTALES	831.087	47.390

13. Fondos y proyectos en administración

No aplica

14. Provisiones

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

DETALLE	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión de Gastos	471.737	217.967
Provisión de Vacaciones	57.859	126.790
Convenios Entidades Públicas por rendir	1.036.896	796.463
TOTAL	1.566.492	1.141.220

La cuenta Otras Provisiones se detalla asociada la Nota N°29.2 sobre Convenios Serviu.

15. Impuesto a la renta

No aplica

16. Venta de bienes y servicios

No aplica

17. Contingencias y compromisos

Al 31 de Diciembre de 2022, la Administración de la Fundación señala que no existen contingencias relevantes que mencionar, salvo lo siguiente:

27.1. Impresión Contabilidad en Registros Oficiales.

Al 31 de Diciembre de 2022, la Fundación está en proceso de impresión de la contabilidad en Registros Contables Oficiales.

27.2. Litigios.

Según certificado asesor legal existen a la fecha del presente informe existen dos litigios por juicios laborales en curso. Además, un juicio civil que esta en pronta resolución por un monto no significativo.

27.3. Deudas sobretasa de Bienes Raíces.

Se encuentra pendiente de pago por concepto de sobretasa de bienes raíces un monto de M\$ 13.987. Al respecto se encuentra pendiente de actualización de nombre y roles de las propiedades para que el giro sea menor, esto debido a que existen propiedades de terceros que figuran a nombre de la Fundación en registro del Servicio de Impuestos Internos, según indicado en certificado de asesor legal.

18. Donaciones condicionales

No aplica

19. Donaciones en especies

No aplica

20. Remuneraciones de los Directores, Consejeros y equipo ejecutivo

El directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones. El Director señor Héctor Guarda Díaz desde el 15 de Junio de 2020 percibe una remuneración mensual Bruta de \$785.837 y Colación de \$60.000, en su calidad de Capellán de la Fundación.

21. Patrimonio

a) Patrimonio inicial

A la fecha de constitución los fundadores efectuaron un aporte por M\$ xxxxxx. Los aportes posteriores que se reciben con algún nivel de recurrencia, como “cuotas” o “aportes” de “socios”, se han abonado al estado de actividades de cada ejercicio, como ingresos operacionales. Aquellos aportes esporádicos, eventualmente recibidos para solventar necesidades patrimoniales, también se abonan a dicho estado en una línea separada, como una partida extraordinaria (4.80.3).

A la fecha de constitución los fundadores efectuaron un aporte por M\$ 2.000.000.- Los aportes posteriores que se reciben con algún nivel de recurrencia, como “cuotas” o “aportes” de “socios”, se han abonado al estado de actividades de cada ejercicio, como ingresos operacionales. Aquellos aportes esporádicos, eventualmente recibidos para solventar

necesidades patrimoniales, también se abonan a dicho estado en una línea separada, como una partida extraordinaria (4.80.3).

b) Patrimonio reservado

Considerando que existen activos que, en la perspectiva de largo plazo, resultan imprescindibles para el normal desarrollo de las actividades de la organización, esta porción del patrimonio se puede utilizar exclusivamente para dichos fines. La composición de los activos reservados se resume a continuación:

	M\$
Activos circulantes	0
Activos fijos (detalle en nota 10)	0
Otros activos reservados	0
Total patrimonio reservado	0

c) Patrimonio restringido

Conforme se señala en el Estado de Movimiento Patrimonial, existen restricciones que impiden el uso de determinados activos para fines distintos a los dispuestos en su origen, según se resumen a continuación:

	M\$
Activos circulantes	0
Activos fijos (detalle en nota 10)	0
Otros activos restringidos	0
Total patrimonio restringido	0

No aplica

22. Apertura de gastos y clasificación según estado de actividades

a. Apertura de resultados operacionales según restricciones

	Sin Restricciones	Ingresos Restringidos	Total
Ingresos Operacionales			
Públicos	0	0	0
Privados	3.791.720	0	3.791.720
Total ingresos operacionales	3.791.720	0	3.791.720
Gastos Operacionales			
Costo de Remuneraciones	2.482.426	0	2.482.426
Actividades Operacionales	1.858.045	0	1.858.045
Dirección y Administración	435.644	0	435.644
Depreciaciones	0	0	0
Castigo Incobrables	0	0	0
Costo venta de bs. y servicios.	0	0	0
Otros costos de proyectos	0	0	0
Total gastos operacionales	4.776.115	0	4.776.115
SUPERÁVIT (DÉFICIT)	(984.395)	0	(984.395)

b. Apertura por proyectos sujetos a rendición de cuentas

	No aplica	Total
Ingresos		
Privados	0	0
Públicos	0	0
Ingresos operacionales totales	0	0
Gastos Directos		
Costo de remuneraciones	0	0
Actividades Operacionales	0	0
Dirección y	0	0
Otros	0	0
Indirectos	0	0
Gastos operacionales totales	0	0
SUPERÁVIT (DÉFICIT) OPERACIONAL	0	0

c. Apertura de actividades por área (opcional)

No aplica

23. Hechos relevantes

29.1. Explicación Resultado Año 2022.

A causa de la pérdida de alianzas importantes y donaciones de alto impacto, todo esto debido a la fuerte recesión y crisis económica vivida durante el 2022, la fundación terminó con un Déficit de alrededor de \$1.031 millones. Durante los años posteriores se busca revertir o minimizar el impacto, esto en base a estrategias y gestiones con alianzas y donaciones concretas, como también un plan de trabajo en funcionalidad de la búsqueda de reducción de gastos.

29.2. Convenios Serviu.

Al 31 de Diciembre de 2022 Fundación Techo Chile se encuentra con 25 convenios activos en 6 regiones del país, estos asociados a proyectos de Habitabilidad primaria, Diagnósticos Socio Territoriales y Suministro y distribución de Agua Potable, todo esto por un monto entregado de \$1.936 millones aproximadamente, de los cuales se han ejecutado \$989 millones y estaría pendiente de rendir o ejecutar a la fecha estipulada la suma de \$947 millones, dichos convenios.

A su vez se deja en antecedente en esta Nota que actualmente la Fundación a fecha de entrega de este informe, se encuentra en una situación estipulada por un dictamen de Contraloría General de la República informado con fecha 31 de Agosto de 2023, correspondiente a la contratación de dos profesionales en apoyo a la labor de revisión de la documentación y rendiciones financieras y técnicas, asociada a los Proyectos y convenios activos en la región de Antofagasta (REX 588, 612 y 613) y (REX 419 y 420), dichas profesionales realizaban labores para el convenio desde la entidad pública y actualmente no se encuentran en funciones, ni se tiene vínculo alguno con la organización.

Se deja constancia, que dicho informe de Contraloría General de la República, será puesto en conocimiento del Ministerio Público y del Consejo de Defensa del Estado, para los fines que en derecho corresponda.

24. Eventos posteriores

La Administración manifiesta que no existen hechos posteriores que afecten los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2022, salvo lo señalado en Nota N° 29.2.

5. Informe de terceros

Opinión de los auditores independientes

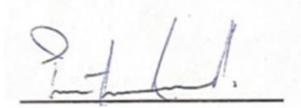
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE, al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pymes.

Énfasis en tres asuntos:

- Al 31 de Diciembre de 2022, la Fundación está en proceso de impresión de la contabilidad en Registros Contables Oficiales.
- Tal como se menciona en Nota N° 29.1, sobre Hechos Relevantes, debido a la pérdida de Alianzas importantes y Donaciones de alto impacto en el ejercicio 2022, la entidad presenta Resultado Operacional Negativo, Déficit del Ejercicio y Patrimonio Negativo.
- Tal como se menciona en Nota N° 29.2, sobre Hechos Relevantes, se establece la situación actualizada de los convenios con Organismo Públicos. Además, en dicho Nota se señala situación de informe de Contraloría General de la República de fecha 31 de Agosto de 2023, donde se menciona entre otras fundaciones a Fundación un Techo para Chile por contratación de dos profesionales a Honorarios, el cual será puesto en conocimiento del Ministerio Público y del Consejo de Defensa del Estado, para los fines que en derecho corresponda, según lo señalado por Contraloría.

6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la integridad y veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2022:

Nombre	Cargo	RUN	Firma
<u>Patricio Neira Rojas</u>	<u>Gerente General</u>	<u>15.342.436-5</u>	
<u>Marcelo Rojas Ábalos</u>	<u>Director de Backoffice</u>	<u>15.337.356-6</u>	

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla:

Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha: 19 de octubre de 2023

CHAU, TAPIA Y ORTEGA

CONTADORES PROFESIONALES AUDITORES LTDA.



SANTIAGO, 01 de Septiembre de 2023

N° 278 / 2022 /

Señor
Patricio Neira R.
FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE
Av. Departamental N° 0440
Presente

REF: ENVIA ESTADOS FINANCIEROS AL 31
DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021. /

Estimado señor:

Sírvase encontrar adjunto archivo digital de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 de **FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE**.

Saluda atentamente a Ud.



CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA

c.c.: Sr. Marcelo Rojas A.
Sr. Matías Uribarri F.
RSM/scv

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021