

PRESENTACIÓN ESTÁNDAR DE MEMORIA Y BALANCE
DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
“FECU SOCIAL”



Fecha de publicación: 2025-08-14
Período reportado: 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
Documento generado por fecusocial.cl

1. Carátula

1.1 Identificación	
a. Nombre de la Organización	Fundación Un Techo para Chile
b. RUT de la Organización	65.533.130-1
c. Tipo de Organización	Fundación
d. Relación de Origen	Compañía de Jesús
e. Personalidad Jurídica	Decreto Exento 1609 de fecha 22 de abril 2005, y fecha de inscripción en registro civil 22 de abril de 2005 número de PJ 13.246
f. Domicilio de la sede principal	Avenida Departamental 440, San Joaquín, región Metropolitana
g. Representante legal	Benjamín Donoso de la Noi - 15.592.517-5
h. Sitio web de la organización	www.techo.org
i. Persona de contacto	Sammy Zúñiga Espinoza, Encargado de Estrategia y Control de Gestión, sammy.zuniga@techo.org

1.2 Información de la organización	
a. Presidente del Directorio	Ricardo Silva Güiraldes - 9.714.158-4
b. Ejecutivo Principal	Benjamín Donoso de la Noi - 15.592.517-5 - Capellán/Director Ejecutivo subrogante - benjamin@techo.org
c. Misión	Movilizar voluntarios a fin de promover y facilitar el acceso a la vivienda adecuada, con foco en campamentos, potenciando el desarrollo comunitario.
d. Visión	Construir una sociedad justa y sin pobreza
e. Área de trabajo	Acceso a la vivienda y mejoramiento de la vivienda, Formación y capacitación, Apoyo y reforzamiento educacional, Respuesta a emergencias, incidencia_politicas_publicas.intermediacion_filantropica_voluntariado.
f. Público objetivo / Usuarios	Trabajamos en campamentos, a lo largo de diez (10) regiones de Chile: Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, Biobío, La Araucanía, Los Ríos y Los Lagos.
g. Número de trabajadores	148
h. Número de voluntarios	Permanentes: 949. Transitorios: 5109.

1.3 Gestión						
		2024	2023		2024	2023
a. Ingresos Operacionales(M\$)		3.627.682	5.155.630	c. Patrimonio total al cierre del ejercicio (M\$)	(229.850)	(130.989)
a.1 Privados (M\$)	Donaciones	3.503.425	3.811.738	d. Superávit (déficit) del ejercicio (M\$)	238.297	857.435
	Proyectos	0	0			
	Aportes y cuotas sociales	0	0	e. Identificación de las tres principales fuentes de ingreso	Donaciones particulares (socios y donantes anónimos) - Donaciones de Empresas	- Donaciones particulares (socios y donantes anónimos) - Donaciones de Empresas - Subsidios del Sector Público
	Venta de bienes y servicios	0	0			
	Otros	0	0			
a.2 Públicos (M\$)	Subvenciones	0	0	f. Número total de usuarios directos	18500	6093
	Proyectos	124.257	1.343.892	g. Indicador principal de gestión y su resultado	Indicador: Cantidad de viviendas de emergencia construidas Resultado: 1.451	Indicador: Cantidad de mesas de trabajo en comunidades Resultado: 115
	Venta de bienes y servicios	0	0			
b. Aportes extraordinarios (M\$)		0	0			

Índice

1. Carátula	1
2. Información general y de contexto	4
2.1 Carta del máximo responsable de la organización	4
2.2 Estructura de gobierno	4
2.3 Estructura operacional	5
2.4 Valores y/o Principios	6
2.5 Principales actividades y proyectos	6
2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés	11
2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios	11
2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores	11
2.9 Reclamos o Incidentes	12
2.10 Prácticas de gestión ambiental	12
3. Información de desempeño	13
3.1 Objetivos e indicadores de gestión	13
3.2 Indicadores financieros	14
4. ESTADOS FINANCIEROS	15
4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)	15
4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES	17
4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	18
4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES	19
4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS	19
5. Informe de terceros	28
6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección	30
ANEXOS	31

2. Información general y de contexto

2.1 Carta del máximo responsable de la organización

Dos escenas, muchas imágenes, una sola película.

Primera escena, viernes 5 de enero. Un día que se grabará en la memoria de las 67 familias del campamento 21 de mayo de Colina que fueron desalojadas y demolidas sus casas, quedando a la deriva. Las casas habían sido construidas literalmente arriba de un canal de regadío, y a un costado de la cárcel Colina I, lo que ya era síntoma de un sistema ciego y excluyente de los más vulnerables. Estuvimos ahí, sorprendidos y golpeados por la situación, ayudando como podíamos a desmontar lo que se podía rescatar e intermediando ante Serviu y los equipos municipales para que las familias pudieran hacer efectivo su subsidio de arriendo temporal para no quedar en la calle. Este fue el primero de varios desalojos de campamentos que marcaron este año. Han sido historias dolorosas, molestas, vergonzosas, signo de una política habitacional fracasada. ¿Cómo no haber evitado esto, no haber podido llegar antes? Es cierto que el desalojo forzoso resguarda el derecho de propiedad del dueño, pero ¿qué pasa con el derecho básico de una familia a tener un lugar donde vivir? ¿Por qué no lo estamos proveyendo mínimamente?

Segunda escena, viernes 2 y sábado 3 de febrero. Zonas densamente pobladas de los cerros de Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana comenzaron a arder. El incendio de proporciones gigantes dejaba 137 muertos, 11.000 heridos y 8.200 hogares sin vivienda ni pertenencias. Del total de familias sin hogar, 1.900 fueron en campamentos. Las fotografías de autos quemados que dieron la vuelta al mundo. Una vez más, TECHO estuvo a la altura logrando movilizar 2.600 voluntarios para remover escombros y construir 942 viviendas de emergencia y 11 sedes comunitarias para quienes quedaron fuera de la respuesta estatal. Lo hicimos en equipo, trabajando con Fundación Vivienda, y en colaboración con la Comunidad de Organizaciones Solidarias y el Hogar de Cristo, que equipó las viviendas con enseres básicos. La reconstrucción en forma no ha estado a la altura, una herida que aún duele. ¿Podemos llegar más rápido, con más voluntarios y con un Estado más colaborativo y menos celoso de sí mismo? ¿Cómo actuar con más decisión y sentido de oportunidad, ante una reconstrucción de esta magnitud?

Estos no son dos cuentos cortos. Son escenas de una gran película: un Chile donde aún hay miles de familias sin lugar, pero también donde otros miles quieren colaborar. Nuestro país sigue consolidando su bienestar económico y reduciendo sus niveles de pobreza, pero paradójicamente persiste y se engrosa el número de comunidades donde no llegan los avances. Este año 2024 ha faltado equidad, han faltado derechos satisfechos, ha faltado reconocimiento de la dignidad. Pero también ha habido empatía, deseos de justicia, solidaridad... y mucha.

En TECHO el rodaje también se graba día a día, atendiendo la emergencia permanente con el trabajo arduo, perseverante y dedicado de cientos de jóvenes profesionales y voluntarios que semana a semana se encuentran con dirigentes y vecinos de las 125 comunidades donde acompañamos. Allí constituimos mesas de trabajo para mejorar la vivienda y el entorno, siempre buscando concretar el sueño de la vivienda adecuada. Ha sido un año en que, desde la Inmobiliaria Social avanzamos en los proyectos de nuevos conjuntos y otros programas sociales, particularmente con el barrio Santa Teresa de San Bernardo. También se levantaron miles de datos en terreno para obtener la radiografía actual sobre campamentos que ofrece el Catastro y el Mapa Comunitario. Se condujeron estudios para observar y proponer nuevas ideas para una mejor política pública, y se crearon campañas para convocar a nuevos voluntarios. La Colecta Nacional volvió a desplegar a miles de voluntarios a lo largo del país haciendo posible el aporte de la ciudadanía para la labor, y un año más consolidamos nuestra base de 11.000 donantes individuales, con cuyo aporte costeamos cerca del 20% de nuestros gastos anuales. Estas acciones nos siguen posicionando como una de las 8 marcas sociales más reconocidas del país.

Y es necesario decirlo: esta película no es ficción, sino solo hechos reales. Nuestra responsabilidad para el 2025 sigue aún más fuerte en el trabajo codo a codo con las comunidades para que no haya nadie sin lugar donde vivir, como todos lo merecemos.

Benjamín Donoso SJ
Capellán TECHO-Chile

2.2 Estructura de gobierno

1. Nombramiento de directores: Según lo establecido en el artículo octavo de los estatutos de constitución, los directores serán nombrados por el Provincial de la Compañía de Jesús. Además, el artículo catorce dispone que los directores durarán en sus cargos por el tiempo de 3 años, pudiendo ser reelegidos. El nombramiento se realizará en la sesión siguiente de producida la vacancia.

2. Roles: presidente, vicepresidente, tesorero, secretario y directores.

3. Responsabilidades: Son atribuciones y deberes especiales del Directorio los siguientes:

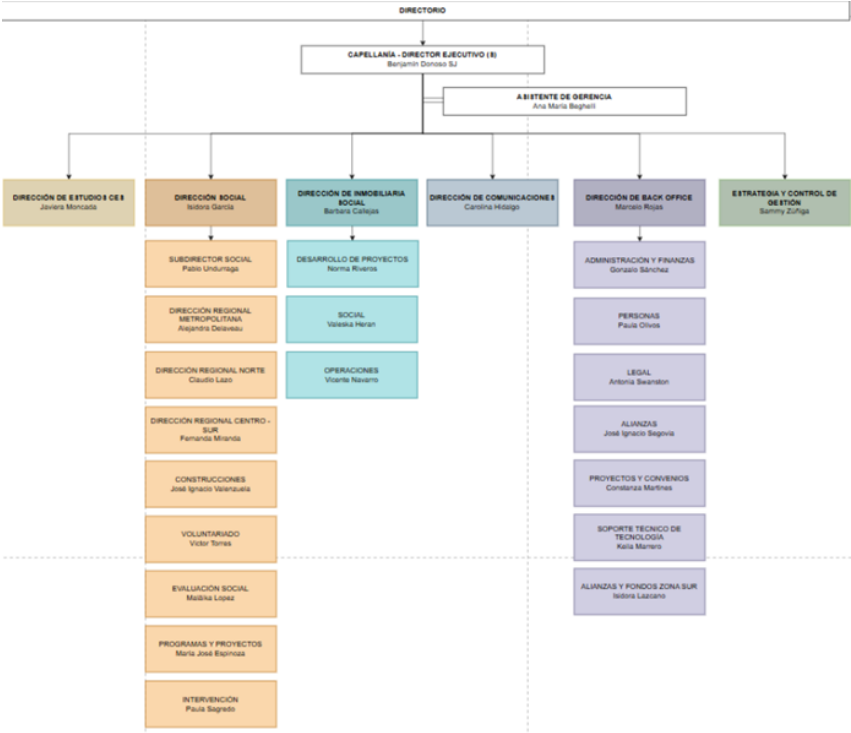
- Dirigir la Fundación en conformidad a los estatutos y velar por el cumplimiento de sus finalidades.
- Administrar los bienes de la fundación e invertir sus recursos conforme a sus fines.
- Aceptar o repudiar donaciones, herencias o legados que se hicieren a la fundación.
- Aprobar anualmente el presupuesto de entradas y gastos de la fundación el balance general de sus operaciones.
- Designar y sustituir al director ejecutivo y fijar su remuneración.
- Crear, modificar y suprimir los comités, consejos u otros organismos internos, de consulta o asesoría, que estime necesario o convenientes para el cumplimiento de los fines de la fundación.
- Dictar, con el voto conforme de la mayoría absoluta de los directores, los reglamentos que fueren necesarios o convenientes al mejor funcionamiento de la fundación, ejecutarlos y hacerlos cumplir por quienes corresponda.
- Resolver con el voto conforme de la mayoría absoluta de los directores, todas las cuestiones no previstas en estos estatutos que no fueren legal y reglamentariamente materias propias de los mismos, y aclarar, con la misma mayoría, cualquier duda que sus disposiciones pudiesen originar.
- Acordar, en la forma y con la mayoría prevista en el artículo veinticuatro, la reforma de estos estatutos y recabar o hacer recabar la aprobación de las reformas así acordadas.
- Delegar en uno o más de sus miembros, en funcionarios de la fundación o en terceros, solo las atribuciones necesarias para la ejecución de las medidas económicas que se acuerden y las que requiera la organización de la administración interna.
- Aceptar en calidad de socios colaboradores a las personas que deseen contribuir a las obras de la fundación, fijando los aportes a que estarán obligados. Los socios colaboradores sólo tendrán la obligación de cumplir con los aportes a que se hayan obligado, sean en dinero, otros bienes y servicios. A su vez, estos socios sólo tendrán el derecho de presentar al Directorio toda clase de proyectos e iniciativas para el mejor cumplimiento de los fines de la fundación, el que deberá analizarlos en la siguiente reunión ordinaria. El Directorio podrá aceptar o rechazar los proyectos referidos. Los socios colaboradores no tendrán otros derechos ni obligaciones que los indicados en esta letra.
- Remitir periódicamente al Ministerio de Justicia, en la oportunidad que lo señalen las disposiciones legales, una memoria y balance sobre la marcha de la institución y su situación financiera y que contendrá, además, el nombre y apellidos de sus directores y el lugar preciso en que tenga su sede la fundación.

4. Comités:

- **Comité directivo Financiero y de Auditoría**
- **Comité directivo Social**
- **Comité directivo Inmobiliaria Social**
- **Comité directivo Comunicacional**

DIRECTORIO	
Nombre y RUN	Cargo
Ricardo Silva Güiraldes 9.714.158-4	Presidente
Valentina Insulza Court 13.882.381-4	Vice - Presidenta
María Gracia Cariola Cubillos 6.979.993-0	Secretaria
Claudia Trivelli Vega 11.978.182-5	Tesorera
Andrés Iacobelli Del Río 10.445.839-k	Director
Mario Inzulza González 10.379.464-1	Director
Benjamín Donoso de la Noi 15.592.517-5	Director

2.3 Estructura operacional



2.4 Valores y/o Principios

- 1. **Convocantes:** Nuestro deber es movilizar voluntarias, voluntarios y voluntades para generar impacto en la sociedad, trabajando en conjunto por una ciudad justa y sin pobreza
- 2. **Compromiso:** Somos responsables del vínculo que generamos con las familias y comunidades en exclusión habitacional. La naturaleza de nuestra tarea nos mueve con una convicción única para llegar donde otros no están.
- 3. **Excelencia:** Sabemos que la calidad de nuestro trabajo es una forma de reconocer la dignidad de las personas beneficiadas por él. Aspiramos a un standard en consecuencia con el profundo sentido humano de nuestra labor.
- 4. **Sentido de urgencia:** Buscamos dar solución a las problemáticas socio-habitacionales en el menor tiempo posible, poniendo toda nuestra determinación e ingenio, para resolver una realidad que no puede esperar.
- 5. **Justicia:** Nos mueve profundamente la construcción de una ciudad justa, humana e inclusiva para todos sus habitantes, y trabajamos por su consolidación entregando soluciones efectivas.

2.5 Principales actividades y proyectos

a. Actividades

La actividad principal de Techo-Chile está enfocada en terminar con los campamentos y hacinamiento en Chile. Para lograr este objetivo la fundación aborda distintas problemáticas de exclusión habitacional, los cuales se trabajan en conjunto con las familias, y se pueden definir bajo los siguientes focos de acción:

- Fortalecer la organización comunitaria, a través de la formación de líderes comunitarios, y trabajando en la cohesión y participación de las familias en la comunidad.
- Acceso al desarrollo de capacidades, por medio de capacitaciones y talleres que permiten un crecimiento personal y comunitario, lo que a su vez posibilita que las familias puedan sortear futuros desafíos.
- Incidencia en política pública, en post de contribuir con el término de campamentos y hacinamiento en Chile.
- Gestión de una solución habitacional, en donde las familias puedan recibir información respecto a los mecanismos de acceso a la vivienda existentes en la política habitacional, y a su vez puedan acceder a soluciones de vivienda definitiva generadas por la Fundación.
- Mejoramiento de las condiciones habitacionales y comunitarias a través de proyectos constructivos comunitarios.
- Respuesta oportuna frente a emergencias que nos vemos enfrentados como país.

b. Proyectos sujetos a rendición a terceros (públicos o privados)

NOMBRE DEL PROYECTO	Programa de Líderes Comunitarios
Patrocinador/financista	Aportes particulares
Público Objetivo / Usuarios	Dirigentes de comunidades con intervención TECHO
Objetivos del proyecto	Entregar espacios de formación y capacitación a los distintos liderazgos que se dan en nuestra intervención permanente, así como también a aquellas personas que estén interesadas en asumir esos puestos.
Número de usuarios directos alcanzados	331 participantes de ciclos de formación
Actividades realizadas	- Implementación de cursos regionales y ciclos de formación en liderazgo, impartidos por exdirigentes. - Implementación del Diplomado en Liderazgos Comunitarios.
Resultados obtenidos	- 36 instancias de formación. - 331 participantes de ciclos de formación. - 31 graduados del Diplomado en Liderazgos Comunitarios.
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Proyecto de Habitabilidad Mínima
Patrocinador/financista	Aportes particulares
Público Objetivo / Usuarios	Comunidades con intervención TECHO
Objetivos del proyecto	Mejorar las condiciones de seguridad de las comunidades mediante la recuperación de espacios.
Número de usuarios directos alcanzados	71 comunidades
Actividades realizadas	- Instalación de luminarias solares - Acceso a servicios básicos - Mejoramiento de accesos y caminos internos.
Resultados obtenidos	- Realización de 71 proyectos comunitarios
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Programa Integrado de Emergencia Habitacional (PIEH)
Patrocinador/financista	Aportes particulares
Público Objetivo / Usuarios	Familias en situación crítica de emergencia habitacional, tanto dentro como fuera de campamentos.
Objetivos del proyecto	Entregar viviendas de emergencia en las regiones donde tenemos intervención permanente.
Número de usuarios directos alcanzados	1.183 familias atendidas
Actividades realizadas	- Atención de familias en oficina de Departamental 440 - Realización de visitas técnicas - Priorización de familias beneficiadas que presenten casos críticos - Asignación de familias beneficiadas - Entrega de viviendas de emergencia - Apoyo en construcción para familias que requieran ayuda

Resultados obtenidos	- 1.183 familias atendidas. - 399 familias evaluadas. - 276 viviendas asignadas. - 803 visitas técnicas realizadas. - 52 viviendas construidas y autogestionadas por regiones.
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Plan de Invierno
Patrocinador/financista	Aportes particulares
Público Objetivo / Usuarios	Familias que viven en comunidades con intervención TECHO
Objetivos del proyecto	Que las comunidades con intervención TECHO puedan acceder a materiales para enfrentar el invierno, y también que puedan planificar y prever riesgos a los que se ven expuestos.
Número de usuarios directos alcanzados	600 familias
Actividades realizadas	- Entrega de materiales de construcción. - Planificación en la mejora de viviendas.
Resultados obtenidos	- 70 comunidades beneficiadas - 600 familias beneficiadas
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Softys Contigo
Patrocinador/financista	Softys
Público Objetivo / Usuarios	Comunidades con intervención TECHO
Objetivos del proyecto	Desarrollar un total de 2.000 soluciones sanitarias y de saneamiento en 8 países de Latinoamérica entre el año 2022 y 2026. Para Chile la meta es llegar a las 255 soluciones sanitarias durante este período.
Número de usuarios directos alcanzados	50 familias beneficiadas
Actividades realizadas	- Instalación de soluciones sanitarias para familias en situación de vulnerabilidad socio-habitacional. - Instalación de baños conectados directamente con la vivienda.
Resultados obtenidos	- Instalación de 50 soluciones sanitarias
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Metropolitana, Biobío, La Araucanía
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Bank of America
Patrocinador/financista	Bank of America
Público Objetivo / Usuarios	Familias de campamentos
Objetivos del proyecto	Realizar un estudio inicial de las viviendas de emergencia con el objetivo de plantear mejoras, tanto en la vivienda como en los procesos de gestión, para desarrollar pilotos de viviendas más resilientes, tanto al cambio climático como a las posibles catástrofes.

Número de usuarios directos alcanzados	2 familias
Actividades realizadas	- Desarrollo de 2 viviendas de emergencia diferentes.
Resultados obtenidos	- Construcción de 2 viviendas de emergencia diferentes a las construidas habitualmente.
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Metropolitana
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Voluntariados Corporativos
Patrocinador/financista	Aportes particulares
Público Objetivo / Usuarios	Familias que viven en campamentos con intervención TECHO
Objetivos del proyecto	Desarrollar tanto la construcción de viviendas como la construcción de proyectos comunitarios junto a distintas empresas.
Número de usuarios directos alcanzados	78 familias
Actividades realizadas	- Construcción de viviendas junto a voluntarios de empresas.
Resultados obtenidos	- 78 familias beneficiadas - 78 viviendas de emergencia construidas
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Valparaíso
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Capacitaciones de oficio
Patrocinador/financista	Aportes particulares
Público Objetivo / Usuarios	Mujeres y hombres mayores de edad, pertenecientes al grupo más vulnerable de la población, que viven en campamentos y tengan interés en capacitarse en algún oficio.
Objetivos del proyecto	Entregar conocimientos técnicos, herramientas asociadas al oficio y habilidades formativas que permitan a los beneficiarios aumentar sus competencias laborales, aumentar su empleabilidad y potenciar su desarrollo personal.
Número de usuarios directos alcanzados	244 personas graduadas
Actividades realizadas	Realización de cursos de: - Pastelería y Panadería - Corte y confección - Manicure - Estética de cejas y pestañas - Banquetería - Instalaciones eléctricas
Resultados obtenidos	- Realización de 11 cursos de capacitación de oficios. - 244 personas graduadas.
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Programa de Microemprendimiento
Patrocinador/financista	Aportes particulares

Público Objetivo / Usuarios	Mujeres y hombres mayores de edad, pertenecientes al grupo más vulnerable de la población, que viven en campamentos y tengan interés en adquirir conocimientos respecto a temáticas de microemprendimiento.
Objetivos del proyecto	Impulsar la generación de ingresos mediante la entrega de conocimientos, habilidades y técnicas asociadas a la creación y fortalecimiento de negocios.
Número de usuarios directos alcanzados	233 personas graduadas
Actividades realizadas	- Realización de los cursos de manera virtual - Entrega de tablet a los participantes para que tengan acceso a los cursos, tomar apuntes y poder llevar un registro ordenado de todo lo asociado a su emprendimiento. - Posibilidad de postular a un capital semilla y a un bono de responsabilidad para invertir en su negocio.
Resultados obtenidos	- Realización de 12 cursos de microemprendimiento - 233 personas graduadas
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Techo para aprender (TPA)
Patrocinador/financista	Aportes particulares
Público Objetivo / Usuarios	Niños, niñas y adolescentes que viven en campamentos con intervención TECHO
Objetivos del proyecto	Generar oportunidades de aprendizaje en contextos de educación no formal, por medio del desarrollo de distintas habilidades, el fortalecimiento del vínculo entre vecinos, voluntarios y voluntarias, y la habilitación de espacios e instancias que motiven el aprendizaje en cada una de las comunidades.
Número de usuarios directos alcanzados	550 niños, niñas y adolescentes participantes
Actividades realizadas	- Talleres de salud - Salidas pedagógicas - Sesiones de reforzamiento académico - Juegos grupales - Manualidades - Celebraciones - Tardes de cine, obras de teatro - Huertos - Reciclaje
Resultados obtenidos	- 19 TPA's activos durante el año - 550 niños, niñas y adolescentes participantes del programa - 30 gestoras educacionales activas
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

NOMBRE DEL PROYECTO	Planes de Integración Social (PIS)
Patrocinador/financista	Socovesa - Nexos - Trayecta - Contigo - Consorcio Santa Teresa
Público Objetivo / Usuarios	Familias con vivienda definitiva
Objetivos del proyecto	Contribuir a la generación de una comunidad integrada y a proyectos sostenibles en el tiempo.

Número de usuarios directos alcanzados	2.898 familias
Actividades realizadas	Diseñar proyectos y procesos de integración social y urbana.
Resultados obtenidos	- 13 proyectos con plan de integración social - 2.898 familias beneficiadas.
Lugar geográfico de ejecución	Regiones: Metropolitana, Maule, La Araucanía
¿Concluido al cierre del ejercicio?	Sí

2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Familias	A través de soluciones habitacionales y programas sociales impartidos.
Comunidades	A través de la intervención social para el mejoramiento y fortalecimiento comunitario.
Voluntades	A través del vínculo con las comunidades que los convierte en actores participantes de cambios sociales.
Academia	A través de acciones conjuntas para el desarrollo de proyectos, investigaciones, y trabajos de voluntariado.
Actores Privados	A través de asesorías habitacionales y acciones conjuntas para el desarrollo de proyectos.
Actores Públicos	A través del trabajo social colaborativo que permita incidir en políticas públicas.
Donantes Particulares	A través del posicionamiento como actores activos y participantes de nuevos proyectos sociales, de desarrollo, o de incidencia.
Donantes Empresas	A través del posicionamiento como actores activos y participantes de nuevos proyectos sociales, de desarrollo, o de incidencia.

2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios

- Aplicación de la Encuesta del **Mapa Comunitario** a más de 3.500 familias con las cuales se trabaja en campamentos y que cuentan con intervención permanente, con el objetivo de levantar información para evaluar y rediseñar los programas de intervención.
- Evaluación de **Voluntariados Corporativos** para evaluar la experiencia de voluntarios de la empresa y comunidades/familias a quien se dirigió el proyecto.

2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores

- **Directorio del Consorcio TECHO - Santa Teresa:** Para poder desarrollar el proyecto de Santa Teresa (DS19) y levantar las inversiones de EBCO y Fondo de Inversión Social, se creó el consorcio TECHO – Santa Teresa. Este consorcio tiene un directorio configurado por cinco puestos, donde TECHO debe ocupar uno de éstos. El Consorcio comenzó a operar en el año 2023 y las sesiones son mensuales, aunque en ciertos períodos se hacen con mayor recurrencia para avanzar más rápido en las decisiones.
- **Corporación Ciudades:** Incidir en el desarrollo y transformación de las ciudades con el objeto de mejorar la calidad de vida de sus habitantes. El año 2018 se conforma Corporación Ciudades, cuyos socios fundadores con la Cámara Chilena de la Construcción, TECHO-Chile y la Pontificia Universidad Católica de Chile. Por tanto, en un directorio compuesto por cinco puestos, a TECHO-Chile le corresponde uno. Así mismo, se conforma un consejo asesor donde también debemos participar.

- **Asociación de Desarrolladores de Viviendas Sociales ADVS:** Es una coordinadora que reúne a las inmobiliarias y constructoras sociales y cooperativas. Se encuentra Consolida, Icuadra, Isiete, Nexos, E2E, TWH, Urbanismo Social. TECHO-Chile participa de esta coordinadora desde antes del 2016. Sus reuniones no tienen periodicidad y se reúnen con causas específicas.
- **Comunidad de Organizaciones Solidarias (COS):** Reúne a gran parte de las organizaciones sin fines de lucro del país, especialmente a las que trabajan en temáticas de pobreza y exclusión. Existen dos instancias de participación: una participación en la asamblea general y una participación en la mesa específica de hábitat y territorio.
- **Área Social de la Compañía de Jesús:** En los últimos años se han ido institucionalizando espacios de coordinación de las obras de la Compañía. En particular un espacio que ha ido tomando regularidad es una reunión de las direcciones ejecutivas y/o gerencias generales de las obras.
- **TECHO Internacional:** Es una de las distintas instancias que brinda a TECHO Internacional a sus asociados para derivar y conectar a las distintas áreas con sus homólogos en el resto de los países.
- **Déficit Cero:** Déficit Cero es en primer lugar una meta, ambiciosa pero concreta, que busca llegar al déficit habitacional cero en Chile antes que termine esta década y, de esta forma, garantizar que todas las familias tengan acceso a una vivienda adecuada. TECHO puede participar en al menos dos tipos de instancias: Directorio, y Comités directivos (Comunicaciones).
- **Consejo Asesor del Plan de Emergencia Habitacional:** Compuesto por cerca de treinta autoridades que representan distintas instituciones y sectores, entre ellas el Poder Legislativo, municipalidades, exministros Minvu, dirigentes sociales, representantes de asociaciones gremiales, de la sociedad civil, de la construcción y del mundo académico.
- **Consejo Nacional de Desarrollo Territorial:** Rol asesor para la implementación de políticas nacionales en torno al desarrollo urbano, rural y de ordenamiento territorial.
- **Comisiones de la Cámara de Diputados y del Senado:** En donde a través del trabajo colaborativo se generó incidencia en políticas públicas, aportando información relevante que contribuyó a la discusión parlamentaria.
- **Ministerio de Vivienda y Urbanismo:** A través de la vinculación y el trabajo colaborativo en proyectos de Glosa 12, de arriendos, y de viviendas definitivas.
- **Cámara Chilena de la Construcción:** A través de la vinculación y el trabajo colaborativo en proyectos de transitoriedad.

2.9 Reclamos o Incidentes

Techo – Chile cuenta con tres canales formales de denuncia, para casos de acoso laboral, trabajos de voluntarios y voluntarias, y acoso sexual:

- La denuncia puede ser realizada de manera presencial con la Dirección de Personas (siempre se pedirá dejar un respaldo escrito)
- La denuncia puede ser realizada por correo electrónico, dirigida al director o directora de Personas.
- La denuncia puede ser realizada vía web a través del formulario “Canal de Denuncia” en la sección de transparencia.

Estos tienen por objeto facilitar el proceso y diligenciarla en los formatos y tiempos establecidos en la política correspondiente.

2.10 Prácticas de gestión ambiental

Para el año 2024 la organización no cuenta con prácticas de gestión ambiental.

3. Información de desempeño

3.1 Objetivos e indicadores de gestión

OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador principal de gestión	Meta	Resultado
Mejorar las condiciones de vivienda y entorno de familias de campamentos	Cantidad de viviendas de emergencia construidas	600	1.451

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Objetivo específico	Indicador	Meta	Resultado
Contribuir al desarrollo integral de las comunidades donde tenemos intervención	Comunidades que mejoraron sus condiciones de habitabilidad	50%	69%
Contribuir al desarrollo integral de las comunidades donde tenemos intervención	Cantidad de proyectos constructivos ejecutados	125	124
Contribuir al desarrollo integral de las comunidades donde tenemos intervención	Líderes y dirigentes asistentes a instancias de encuentro y formación	344	331
Contribuir al desarrollo integral de las comunidades donde tenemos intervención	Cantidad de personas beneficiadas de capacitaciones de oficio	400	244
Contribuir al desarrollo integral de las comunidades donde tenemos intervención	Cantidad de personas beneficiadas del programa de microemprendimiento	290	233
Contribuir al desarrollo integral de las comunidades donde tenemos intervención	Cantidad de niños, niñas, y adolescentes beneficiados de TPA	660	550
Desarrollar una estrategia y sistema de vinculación y gestión del voluntariado	Cantidad de voluntarios permanentes	844	844
Desarrollar una estrategia y sistema de vinculación y gestión del voluntariado	Cantidad de voluntarios movilizados en todas las actividades TECHO	5.000	5.109
Contribuir en la discusión y debate de la política pública habitacional con el fin de que incorpore soluciones para familias de campamentos	Cantidad de estudios realizados y publicados	5	5

Contribuir en la discusión y debate de la política pública habitacional con el fin de que incorpore soluciones para familias de campamentos	Cantidad de instancias de vinculación con entidades públicas	2	4
Potenciar la concreción de una SH adecuada para las comunidades y hogares en situación de exclusión socio y urbano-habitacional.	Comunidades con objetivo de SH definido/validado en asamblea	86	62

3.2 Indicadores financieros

CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

a. Ingresos Operacionales (en M\$)	2024	2023
- Con restricciones	752.275	2.256.328
- Sin restricciones	2.875.407	2.899.302
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	3.627.682	5.155.630

b. Origen de los ingresos operacionales:	2024	2023
$\frac{\text{Ingresos provenientes del extranjero}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	0.0 %	0.0 %

c. Otros indicadores relevantes:	2024	2023
$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario(i)}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	25.0 %	20.0 %
$\frac{\text{Gastos de dirección y administración(ii)}}{\text{Total costos operacionales}} \times 100$	9.59 %	11.03 %
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos(iii)}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	13.0 %	0.0 %

4. ESTADOS FINANCIEROS

4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)

31 de diciembre de 2023 y 2024

ACTIVOS	2024 M\$	2023 M\$
Circulante		
4.11.1 Efectivo y efectivo equivalente	2.262.159	925.634
4.11.2 Inversiones temporales	0	0
4.11.3 Cuentas por cobrar (neto)		
4.11.3.1 Donaciones por recibir	0	0
4.11.3.2 Subvenciones por recibir	0	0
4.11.3.3 Cuotas sociales por cobrar	0	0
4.11.3.4 Por cobrar a personas y entidades relacionadas	113.152	113.152
4.11.3.5 Varios deudores	368.844	279.126
4.11.4 Otros activos circulantes		
4.11.4.1 Existencias	0	0
4.11.4.2 Impuestos por recuperar	0	0
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado	0	0
4.11.4.4 Otros	7.242	6.792
4.11.5 Activos circulantes con restricciones	0	0
4.11.0 Total Activo Circulante	2.751.397	1.324.704

Activo Fijo		
4.12.1 Terrenos	0	0
4.12.2 Construcciones	0	0
4.12.3 Muebles y útiles	0	0
4.12.4 Vehículos	0	0
4.12.5 Otros activos fijos	40.852	0
4.12.6 (-) Depreciación acumulada	0	0
4.12.7 Activos fijos con restricciones	0	0
4.12.8 Activos fijos reservados (neto)	0	0
4.12.0 Total Activo Fijo Neto	40.852	0

Otros Activos		
4.13.1 Inversiones financieras permanentes	0	0
4.13.2 Otros activos con restricciones	0	0
4.13.3 Otros activos reservados	14.618	0
4.13.0 Total Otros Activos	14.618	0

4.10.0 TOTAL ACTIVOS	2.806.867	1.324.704
----------------------	-----------	-----------

PASIVOS Y PATRIMONIO	2024 M\$	2023 M\$
Corto plazo		
4.21.1 Obligación con bancos e instituciones financieras	1.935	(3.387)
4.21.2 Cuentas por Pagar		
4.21.2.1 Proveedores	108.706	0
4.21.2.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas	340.000	750.172
4.21.2.3 Varios acreedores	0	0
4.21.3 Fondos y proyectos en administración	0	0
4.21.4 Otros pasivos		
4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar	0	0
4.21.4.2 Retenciones	0	0
4.21.4.3 Provisiones	1.927.944	634.864
4.21.4.4 Ingresos percibidos por adelantado	0	0
4.21.4.5 Otros	533.450	0
4.21.0 Total Pasivo a Corto Plazo	2.912.035	1.381.649

Largo Plazo		
4.22.1 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	0	0
4.22.2 Fondos y proyectos en administración	0	0
4.22.3 Acreedores a largo plazo		
4.22.3.1 Préstamos de terceros	0	0
4.22.3.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas	124.682	0
4.22.4 Provisiones	0	0
4.22.5 Otros pasivos a largo plazo	0	74.044
4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo	124.682	74.044

4.20.0 TOTAL PASIVOS	3.036.717	1.455.693
----------------------	-----------	-----------

PATRIMONIO		
4.31.1 Sin restricciones (libre disponibilidad)	2.000	2.000
4.31.2 Reservado para fines específicos	67.778	67.778
4.31.3 Restringido	(299.628)	(200.767)
4.31.0 TOTAL PATRIMONIO	(229.850)	(130.989)

4.30.0 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.806.867	1.324.704
-----------------------------------	-----------	-----------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES

1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos Operacionales		
Privados		
4.40.1.1 Donaciones	3.503.425	3.811.738
4.40.1.2 Proyectos	0	0
4.40.1.3 Aportes y cuotas sociales	0	0
4.40.1.4 Venta de bienes y servicios	0	0
4.40.1.5 Otros	0	0
Estatales		
4.40.1.6 Subvenciones	0	0
4.40.1.7 Proyectos	124.257	1.343.892
4.40.1.8 Venta de bienes y servicios	0	0
4.40.1.9 Otros	0	0
4.40.0 Total Ingresos Operacionales	3.627.682	5.155.630
Gastos Operacionales		
4.50.1 Costo de remuneraciones	2.191.852	2.580.826
4.50.2 Gastos de actividades operacionales	958.874	1.266.443
4.50.3 Gastos de dirección y administración	334.148	477.016
4.50.4 Depreciación	0	0
4.50.5 Castigo de incobrables	0	0
4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios	0	0
4.50.7 Otros costos de proyectos específicos	0	0
4.50.7 Otros costos operacionales	0	0
4.50.0 Total Costos Operacionales	3.484.874	4.324.285
4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional	142.808	831.345
Ingresos No Operacionales		
4.71.1 Renta de inversiones	95.489	26.687
4.71.2 Ganancia en venta de activos	0	0
4.71.3 Indemnización seguros	0	0
4.71.4 Otros ingresos no operacionales	0	0
4.71.0 Total Ingresos No Operacionales	95.489	26.687
Egresos No Operacionales		
4.72.1 Gastos financieros	0	597
4.72.2 Pérdida en venta de activos	0	0
4.72.3 Pérdida por siniestros	0	0
4.72.4 Otros gastos no operacionales	0	0
4.72.0 Total Egresos No Operacionales	0	597
4.70.0 Superávit (Déficit) No Operacional	95.489	26.090
4.80.1 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTOS Y PARTIDAS	238.297	857.435
4.80.2 Impuesto a la renta	0	0
4.80.3 Aportes extraordinarios	0	0
4.80.0 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	238.297	857.435

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales		
4.91.1 Donaciones recibidas	238.297	857.435
4.91.2 Ingresos por proyectos y subvenciones	0	0
4.91.3 Aportes y cuotas sociales	0	0
4.91.4 Otros ingresos recibidos	94.363	52.768
4.91.5 Aportes extraordinarios	1.450.415	5.568
4.91.6 Sueldos y honorarios pagados (menos)	17.052	0
4.91.7 Pago a proveedores (menos)	184.357	152.688
4.91.8 Impuestos pagados (menos)	0	0
4.91.9 Otros desembolsos operacionales	194.336	931.628
4.91.0 Flujo Neto Operacional	1.387.330	(168.545)
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión		
4.92.1 Venta de activos fijos	0	0
4.92.2 Compra de activos fijos (menos)	50.805	0
4.92.3 Inversiones de largo plazo (menos)	0	0
4.92.4 Compra / venta de valores negociables (neto)	0	0
4.92.5 Intereses recibidos	0	0
4.92.6 Otros flujos de inversión	0	0
4.92.0 Flujo Neto de Inversión	(50.805)	0
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento		
4.93.1 Préstamos recibidos	0	0
4.93.2 Pago de préstamos (menos)	0	0
4.93.3 Gastos financieros (menos)	0	0
4.93.4 Fondos recibidos en administración	0	0
4.93.5 Fondos usados en administración (menos)	0	0
4.93.6 Otros flujos de financiamiento	0	0
4.93.0 Flujo Neto de Financiamiento	0	0
4.94.0 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	1.336.525	(168.545)
4.94.1 Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	925.634	1.094.179
4.94.2 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	2.262.159	925.634

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES

1 de enero al 31 de diciembre

	Patrimonio de libre disponibilidad M\$	Reservado para fines específicos M\$	Patrimonio restringido M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
EJERCICIO 2023				
4.101 Patrimonio al 01.01.2023	2.000	67.778	(1.061.406)	(991.628)
4.101.1 Reservas establecidas	0	0	0	0
4.101.2 Reservas liberadas	0	0	0	0
4.101.3 Restricciones expiradas	0	0	0	0
4.101.4 Superávit / (déficit) del	0	0	857.435	857.435
4.101.5 Otros movimientos	0	0	3.204	3.204
4.100 Patrimonio al 31.12.2023	2.000	67.778	(200.767)	(130.989)
EJERCICIO 2024				
4.201.1 Reservas establecidas	0	0	(333.953)	(333.953)
4.201.2 Reservas liberadas	0	0	0	0
4.201.3 Restricciones expiradas	0	0	0	0
4.201.4 Superávit / (déficit) del	0	0	238.297	238.297
4.201.5 Otros movimientos	0	0	(3.205)	(3.205)
4.200 Patrimonio al 31.12.2024	2.000	67.778	(299.628)	(229.850)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información General

a) Formación, actividades y financiamiento de la organización (incluir un breve resumen de estas materias, sin repetir las narrativas más extensas que se incluyen en otras secciones de la FECU).

Fundación un Techo para Chile, es una organización sin fines de lucro constituida por escritura pública con fecha 31 de marzo de 2005. La Fundación tiene por objetos proporcionar ayuda material a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y suministrando soluciones habitacionales, de alojamiento y de vida a los pobladores que se encuentran en situación de pobreza y de extrema pobreza, desarrollando sus actividades en tres áreas de trabajo, que son la construcción de viviendas mínimas, habilitación social y vivienda definitiva, más un área de servicios, las cuales son efectuadas en Chile.

b) Aprobación de los estados financieros (a objeto de cumplir con lo requerido por las NIIF, se debe consignar la sesión/fecha en que los estados financieros fueron aprobados por el Directorio).

30 de Julio de 2025.

2. Criterios de Contabilidad

a. Período contable

Los presentes estados financieros cubren los años comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b. Criterios de contabilidad utilizados (idealmente deben ser las NIIF aplicables a entidades medianas y pequeñas, señalando las desviaciones que pudiesen existir).

Los presentes estados financieros de Fundación un Techo para Chile, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

c. Reconocimiento de ingresos

Los aportes sin restricción de uso son reconocidos sobre base devengada, considerando que no existen incertidumbre sobre su cobro en el período que corresponda, mientras que los aportes con restricciones se reconocen como ingreso cuando haya una seguridad razonable de que la Fundación cumpla con las estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante a sus aportes, reconociéndose sobre una base sistemática y relacionándolos con los costos de ayuda asociados que viene a compensar.

(i) Aportes y beneficios

Los ingresos corresponden a los aportes de los servicios gubernamentales, ingresos propios y de terceros interesados en donar a la obra.

(ii) Subvenciones gubernamentales

La Fundación recibe financiamiento de servicios del gobierno en forma de subvenciones, con el propósito de solventar parte de los gastos en que se incurre por la ejecución de proyectos y obra. Las subvenciones gubernamentales corresponden a aportes ligados a postulación de fondos del desarrollo regional, subvención presidencial y fondos propios de distintos organismos del estado.

d. Bases de conversión y reajuste

Tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas. Los activos y pasivos en dólar estadounidense y en unidades de fomento han sido traducidos al peso chileno a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle.

Moneda	Tipo de cambio al	
2024 \$ 2023 \$		
Dólar Estadounidense	996,46	877,12
UF	38.416,69	36.789,36

e. Activo fijo

No Aplica

f. Existencias

No Aplica

g. Valorización de inversiones

No Aplica

h. Reconocimiento de pasivos y provisiones

No Aplica

i. Beneficios al personal

No Aplica

j. Arrendamientos

No Aplica

k. Reconocimiento de intereses

No Aplica

l. Clasificación de gastos

Costos de operación

Los gastos se encuentran compuestos principalmente por los costos operacionales del funcionamiento de la institución como remuneraciones y servicios más los costos asociados al proceso de habilitación social de las familias con las que trabaja la Fundación.

m. Transacciones que no representan movimiento de efectivo.

No Aplica

3. Cambios Contables

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2024 y 2023, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros con respecto al año anterior.

4. Estimaciones, juicios y criterios adoptados por la Administración

No aplica

5. Efectivo y efectivo equivalente

3) Efectivo y equivalente de efectivo

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Banco moneda nacional	487.943	927.716
Deposito a plazos (*)	1.768.940	-
Inversiones en fondos mutuos (**)	5.276	(2.082)
Totales efectivo	2.262.159	925.634

(*) El detalle de Depósito a plazos es el siguiente:

Descripción	Moneda	N° Cuotas	Valor Cuota	2024 M\$
Money Market -p	CLP	10.32782,0555	1.712,7914	1.768.940
Total				1.768.940

(**) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Descripción	Moneda	N° Cuotas	Valor Cuota	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Money Market -p	CLP	2.042,6387	2.583,1303	5.276	(2.082)
Total				5.276	(2.082)

6. Inversiones temporales

No aplica

7. Cuentas por cobrar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Cientes comerciales /facturas emitidas por cobrar	76.163	143.476
Otras cuentas por cobrar	292.681	99.573
Totales	368.844	243.049

5) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, no corrientes

El detalle de las cuentas por cobrar, no corrientes y pagar, no corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades, no corrientes

Sociedad	Naturaleza de la relación	No corrientes	
		2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Techo Internacional	Relacionada	113.152	113.152
Totales		113.152	113.152

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

Sociedad	Naturaleza de la relación	No corrientes	
		2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Fundación Vivienda	Relacionada	340.000	534.336
Totales		340.000	534.336

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a otros Techos pertenecen al área de oficina internacional, que durante el año 2018 paso a ser una entidad relacionada, Fundación Techo Internacional, con RUT distinto al de Fundación un Techo para Chile. Actualmente está en proceso de evaluación y aprobación del Directorio la propuesta para poder trasladar o castigar los saldos durante el año 2021, en los casos de TECHO NI y TI informa sobre su regularización y se procede a realizarlo en el período 2022.

8. Saldos y transacciones con personas y entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Saldo M\$	Origen del saldo	Vencimiento
	TECHO Internacional	Relacionada	113.152		
TOTAL			113.152		
Corto Plazo					
Largo Plazo					
TOTAL			113.152		

b) Cuentas por pagar

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Saldo M\$	Origen del saldo	Vencimiento
	Fundación Vivienda	Relacionada	340.000		
TOTAL			340.000		
Corto Plazo					
Largo Plazo					
TOTAL			340.000		

c) Transacciones

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Cargo (abono) Estado Actividades M\$
No aplica				0	0

9. Activo fijo

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Saldo final M\$
Terrenos	0	0		0
Construcciones	0	6.444		6.444
Muebles y útiles	0	48.768		48.768
Vehículos	0	40.644		40.644
Otros activos fijos	0	208		208
Total activo fijo bruto	0	96.064	-0	96.064
Depreciación acumulada	0			0
Total activo fijo neto	0	96.064	-0	96.064
Activos restringidos y reservados (neto)	0			0
Activos fijos de libre disponibilidad	0	96.064	-0	96.064

10. Inversiones financieras permanentes

No aplica

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

No aplica

12. Cuentas por pagar

9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:		
	2024	No auditado 2023
	M\$	M\$
Proveedores	49.249	94.242
Reembolsos por pagar	4.143	3.880
Finiquitos por pagar	-	(2.415)
Honorarios por pagar	3.782	8.854
Retenciones Varias a Trabajadores	2.710	-
Fondo de Pensión por pagar	18.000	16.853
Fondo de salud por pagar	12.089	12.859
Riesgos del trabajo por pagar	1.606	1.483
Asignaciones Familiares por Pagar	2.298	-
Impuestos por pagar	3.150	7.015
Seguro colectivo por pagar	965	647
APV por pagar	152	30
Caja de compensación	2.985	1.230
Aporte seguro de cesantía, invalidez y sobrevivencia	7.577	7.203
Totales	108.706	151.881

13. Fondos y proyectos en administración

No aplica

14. Provisiones

10) Otras provisiones corrientes		
El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:		
	2024	No auditado 2023
	M\$	M\$
Provisión convenios privados	190.000	-
Provisión Emergencia Viña 2024	596.690	-
Provisión Luminarias Proyectos	120.000	-
Provisión convenios Serviu	321.254	442.910
Provisión Gastos Viviendas	700.000	
Otras provisiones	-	34.619
Totales	1.927.944	477.529

La cuenta Provisión convenios Serviu se detalla en la Nota N°27 (ii) sobre Convenios Serviu.

11) **Provisiones por beneficio a los empleados**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Provisión de Vacaciones	124.682	237.158
Totales Corriente	124.682	237.158
Provisión Indemnización Años de Servicio	530.450	450.000
Totales No corriente	530.450	450.000

La valorización de las indemnizaciones por años de servicios, son determinadas en base a una estimación de la Administración para el ejercicio 2024 y 2023.

15. Impuesto a la renta

Desde el 19 de noviembre de 2010 la Fundación un Techo Para Chile, goza de exención tributaria en materia de Impuesto de Primera Categoría de la Ley de Impuesto a la Renta, esto según Decreto de Ley N°1.014 del 23 de Septiembre de 2010.

16. Venta de bienes y servicios

No aplica

17. Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Fundación está en proceso de impresión de la contabilidad en Registros Contables Oficiales.

18. Donaciones condicionales

No aplica

19. Donaciones en especies

No aplica

20. Remuneraciones de los Directores, Consejeros y equipo ejecutivo

El directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones. El Director señor Héctor Guarda Díaz desde el 15 de Junio de 2020 percibe una remuneración mensual Bruta de \$785.837 y Colación de \$60.000, en su calidad de Capellán de la Fundación.

21. Patrimonio

a) Patrimonio inicial

b) Patrimonio reservado

Considerando que existen activos que, en la perspectiva de largo plazo, resultan imprescindibles para el normal desarrollo de las actividades de la organización, esta porción del patrimonio se puede utilizar exclusivamente para dichos fines. La composición de los activos reservados se resume a continuación:

	M\$
Activos circulantes	
Activos fijos (detalle en nota 10)	
Otros activos reservados	67.778
Total patrimonio reservado	67.778

c) Patrimonio restringido

Conforme se señala en el Estado de Movimiento Patrimonial, existen restricciones que impiden el uso de determinados activos para fines distintos a los dispuestos en su origen, según se resumen a continuación:

	M\$
Activos circulantes	
Activos fijos (detalle en nota 10)	
Otros activos restringidos	(299.628)
Total patrimonio restringido	(299.628)

22. Apertura de gastos y clasificación según estado de actividades

a. Apertura de resultados operacionales según restricciones

	Sin Restricciones	Ingresos Restringidos	Total
Ingresos Operacionales			
12) Patrimonio n			
a) Aporte			
El deta			
	124.257		124.257
	3.503.425		3.503.425
b) Otras r	3.627.682	0	3.627.682
Detalle			
Gastos Operacionales			
Saldo	2.191.852		2.191.852
	958.874		958.874
c) Super	334.148		334.148
	0		0
Saldo	(1.390.479)	0	0
Otros	855.759	0	0
Super	(534.720)	0	0

Otros costos de proyectos	0		0
Total gastos operacionales	3.484.874	0	3.484.874
SUPERÁVIT (DÉFICIT)	142.808	0	142.808

23. Hechos relevantes

Explicación resultado año 2023 y año 2024

En el año 2023, la fundación logró reestablecer alianzas estratégicas y asegurar donaciones de alto impacto, recuperando así los recursos perdidos durante el 2022. Al llegar al 31 de diciembre de 2023, la fundación cerró el año con un superávit de \$857.435 millones.

En el año 2024, la fundación mantiene el compromiso social y financiero logrando mantener las alianzas generadas en el 2024. Al término del período de 31 de diciembre de 2024, la fundación cerró el año con un superávit de \$125.593 millones, Este resultado positivo reafirma la buena gestión y determinación de mantener nuestras estrategias de colaboración y asegurar donaciones significativas, al tiempo que nos impulsa a mejorar continuamente nuestro plan operativo. Buscamos optimizar nuestra eficiencia en la gestión de gastos, manteniendo un enfoque constante en la misión de la fundación y su impacto positivo en la comunidad.

En el año 2024, el trabajo de la fundación Techo Chile fue trabajar con campamentos a lo largo del país específicamente en 10 regiones desde Antofagasta hasta los Lagos, movilizand o miles de voluntarios para construir viviendas de emergencia y proporcionar ayuda a las familias que más lo necesitan. Este fue un año como país que nos vimos nuevamente enfrentados a desastres naturales involucrando incendios que afectaron directamente a comunidades y familias en la región de Valparaíso.

Explicación resultado año 2023 y año 2024, continuación

En el mes de febrero del año 2024 en la zona centro de Chile específicamente en la comuna de Viña del mar y Quilpué fueron afectadas miles de familias en los incendios forestales que afectaron a la región de Valparaíso, como fundación estuvimos a disposición de ayudar de manera activa en la remoción de escombros, apoyando a los vecinos afectados y movilizand o una gran cantidad de voluntarios que viajaron de distintas ciudades del país con el propósito de ayudar a quienes más lo necesitaban en ese momento.

El apoyo de las empresas y personas que realizaron donaciones con el fin de apoyar el levantamiento de las zonas afectadas fueron de vital ayuda para que la fundación logre la construcción de 1.000 viviendas de emergencias con baño y Kits eléctricos para las familias afectadas por los incendios.

Es especialmente notable cómo Techo Chile no solo responde a las emergencias inmediatas, sino que también se compromete a mejorar las condiciones de vida en los campamentos a lo largo del país. Este enfoque en el desarrollo continuo y la entrega de soluciones habitacionales demuestra un compromiso a largo plazo con las comunidades más vulnerables.

Esperemos que esta labor continúe inspirando a otros a unirse en la lucha contra la pobreza y la desigualdad en Chile.

Convenios Serviu

Al 31 de diciembre de 2024 Fundación Techo Chile se encuentra con 9 convenios que se encuentran culminados en su ejecución en 7 regiones del país, estos asociados a proyectos de Habitabilidad primaria, Diagnósticos Socio Territoriales y Suministro y distribución de Agua Potable, estaría pendiente de rendir a la fecha estipulada la suma de \$321 mm, por dichos convenios.

A su vez se deja en antecedente en esta Nota que actualmente la fundación a fecha de entrega de este informe, se encuentra en una situación estipulada por un dictamen de contraloría informado el 31-08-2023, correspondiente a la contratación de dos profesionales en apoyo a la labor de revisión de la documentación y rendiciones financieras y técnicas, asociada a los Proyectos y convenios activos en la región de Antofagasta (REX 588 y 612) y (REX 419 y 420), dichas profesionales realizaban labores para el convenio desde la entidad pública y actualmente no se encuentran en funciones, ni se tiene vínculo alguno con la organización.

A su vez se deja en antecedente en esta Nota que actualmente la fundación a fecha de entrega de este informe, se encuentra en una situación estipulada por un dictamen de contraloría informado el 31-08-2023, correspondiente a la contratación de dos profesionales en apoyo a la labor de revisión de la documentación y rendiciones financieras y técnicas, asociada a los Proyectos y convenios activos en la región de Antofagasta (REX 588 y 612) y (REX 419 y 420), dichas profesionales realizaban labores para el convenio desde la entidad pública y actualmente no se encuentran en funciones, ni se tiene vínculo alguno con la organización.

24. Eventos posteriores

Desde el 31 de diciembre de 2024 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores, que afecten la presentación y/o resultados de esto.

5. Informe de terceros

Opinión de los auditores independientes

RSM Chile Auditores Ltda.
A los señores Socios y Directores
Fundación un Techo para Chile

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Socios y Directores Fundación un Techo para Chile

Opinión

Hemos efectuado una auditoría al estado financiero adjunto de Fundación un Techo para Chile, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación un Techo para Chile al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Fundación un Techo para Chile y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros Asuntos- Saldos 2023

Los estados financieros de Fundación un Techo para Chile al 31 de diciembre de 2023 y por el año terminado en esa fecha no han sido auditados, revisados o compilados por nosotros y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otra forma de seguridad sobre ellos.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación un Techo para Chile para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Fundación un Techo para Chile. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación un Techo para Chile para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable. Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

María Verónica Miranda V.

Socia RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 12 de agosto de 2025

6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la integridad y veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2024:

Nombre	Cargo	RUN	Firma
Benjamín Donoso de la Noi	Capellán/Representante Legal	15.592.517-5	
Marcelo Rojas Ábalos	Director de Backoffice	15.337.356-6	

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla:

☐

 Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha: 31 de Julio de 2025

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de situación financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

	Nota	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2.262.159	925.634
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4	368.844	243.049
Otros activos no financieros	6	14.618	93.948
Totales activos corrientes		2.645.621	1.262.631
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	113.152	113.152
Propiedades, planta y equipo	7	40.852	-
Otros activos no financieros no corrientes	6	7.242	6.792
Totales activos no corrientes		161.246	119.944
Totales activos		2.806.867	1.382.575

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de situación financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

	Nota	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corriente	8	1.935	(3.387)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	108.706	151.881
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		340.000	534.336
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	11	124.682	237.158
Otras provisiones corrientes	10	1.927.944	477.529
Totales pasivos corrientes		2.503.267	1.397.517
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	11	533.450	450.000
Totales pasivos no corrientes		533.450	450.000
Patrimonio total			
Aporte inicial	12	2.000	2.000
Otras reservas	12	67.778	67.778
Superávit acumulado	12	(299.628)	(534.720)
Patrimonio total		(229.850)	(464.942)
Totales patrimonio y pasivos		2.806.867	1.382.575

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de resultados integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

	Nota	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Personas jurídicas- empresas	13	752.275	1.050.537
Particulares	14	2.751.150	3.649.130
Aportes subsidiarios	15	124.257	5.277
Materiales, herramientas e insumos	16	(663.084)	(821.460)
Transporte	17	(295.790)	(169.186)
Remuneraciones	18	(2.191.852)	(2.590.527)
Servicios	19	(210.690)	(149.779)
Otros egresos operacionales	20	(119.743)	(97.909)
Resultado operacional		146.523	876.083
Ingresos (gastos) financieros	21	93.094	(33.658)
Unidades reajustables	22	2.395	23
Diferencia de cambio	23	(3.715)	13.311
Resultado no operacional		91.774	(20.324)
Superávit del año		238.297	855.759

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de cambio en el patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

	Aporte inicial M\$	Otras reservas M\$	Superávit acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 01 de enero de 2024	2.000	67.778	(534.720)	(464.942)
Cambios en patrimonio				
Otros (1)			(3.205)	(3.205)
Superávit del año			238.297	238.297
Totales resultados superávit			235.092	235.092
Saldo final 31 de diciembre de 2024	2.000	67.778	(299.628)	(229.850)
Saldo inicial 01 de enero de 2023	2.000	67.778	(1.390.479)	(1.320.701)
Cambios en patrimonio				
Superávit del año	-	-	855.759	855.759
Totales resultados superávit			855.759	855.759
Saldo final 31 de diciembre de 2023	2.000	67.778	(534.720)	(464.942)

M\$

(1) Corresponde a ajuste de provisiones y regularización del 2024

Total, ajuste

3.205

3.205