

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los auditores independientes)

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares norteamericanos

Informe de los Auditores Independientes

RSM Chile Auditores Ltda.

A los señores Socios y Directores
Fundación un Techo para Chile

El Bosque Norte 500, Oficina 1002
Las Condes, Santiago
Chile
T 56 2 3253 9050
rsmchile.cl

Opinión

Hemos efectuado una auditoría al estado financiero adjunto de Fundación un Techo para Chile, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación un Techo para Chile al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Fundación un Techo para Chile y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros Asuntos- Saldos 2023

Los estados financieros de Fundación un Techo para Chile al 31 de diciembre de 2023 y por el año terminado en esa fecha no han sido auditados, revisados o compilados por nosotros y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otra forma de seguridad sobre ellos.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación un Techo para Chile para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Fundación un Techo para Chile. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación un Techo para Chile para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

María Verónica Miranda V.
Socia
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 12 de agosto de 2025



FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de situación financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

	Nota	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2.262.159	925.634
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4	368.844	243.049
Otros activos no financieros	6	14.618	93.948
Totales activos corrientes		2.645.621	1.262.631
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	113.152	113.152
Propiedades, planta y equipo	7	40.852	-
Otros activos no financieros no corrientes	6	7.242	6.792
Totales activos no corrientes		161.246	119.944
Totales activos		2.806.867	1.382.575

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de situación financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

Patrimonio y pasivos	Nota	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corriente	8	1.935	(3.387)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	108.706	151.881
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		340.000	534.336
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	11	124.682	237.158
Otras provisiones corrientes	10	1.927.944	477.529
Totales pasivos corrientes		2.503.267	1.397.517
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	11	533.450	450.000
Totales pasivos no corrientes		533.450	450.000
Patrimonio total			
Aporte inicial	12	2.000	2.000
Otras reservas	12	67.778	67.778
Superávit acumulado	12	(299.628)	(534.720)
Patrimonio total		(229.850)	(464.942)
Totales patrimonio y pasivos		2.806.867	1.382.575

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de resultados integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

	Nota	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Personas jurídicas- empresas	13	752.275	1.050.537
Particulares	14	2.751.150	3.649.130
Aportes subsidiarios	15	124.257	5.277
Materiales, herramientas e insumos	16	(663.084)	(821.460)
Transporte	17	(295.790)	(169.186)
Remuneraciones	18	(2.191.852)	(2.590.527)
Servicios	19	(210.690)	(149.779)
Otros egresos operacionales	20	(119.743)	(97.909)
Resultado operacional		146.523	876.083
Ingresos (gastos) financieros	21	93.094	(33.658)
Unidades reajustables	22	2.395	23
Diferencia de cambio	23	(3.715)	13.311
Resultado no operacional		91.774	(20.324)
Superávit del año		238.297	855.759

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de cambio en el patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

	Aporte inicial M\$	Otras reservas M\$	Superávit acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 01 de enero de 2024	2.000	67.778	(534.720)	(464.942)
Cambios en patrimonio				
Otros (1)			(3.205)	(3.205)
Superávit del año			238.297	238.297
Totales resultados superávit			235.092	235.092
Saldo final 31 de diciembre de 2024	2.000	67.778	(299.628)	(229.850)
Saldo inicial 01 de enero de 2023	2.000	67.778	(1.390.479)	(1.320.701)
Cambios en patrimonio				
Superávit del año	-	-	855.759	855.759
Totales resultados superávit			855.759	855.759
Saldo final 31 de diciembre de 2023	2.000	67.778	(534.720)	(464.942)

	M\$
(1) Corresponde a ajuste de provisiones y regularización del 2024	3.205
Total, ajuste	3.205

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de flujo de efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Superávit del ejercicio	238.297	855.759
Depreciación	10.161	-
Variaciones de activos que afectan al flujo operacional, (aumento)/disminución:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(141.181)	(71.773)
Otros activos no financieros	78.880	52.768
Variaciones de pasivos que afectan al flujo operacional, aumento/(disminución):		
Otros pasivos financieros	5.322	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(43.176)	(94.242)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	(194.336)	-
Otras provisiones corrientes	1.450.415	(929.944)
Provisiones por beneficios a los empleados	(17.052)	
Otros pasivos no financieros no corrientes y otros	-	5.568
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.387.330	(181.864)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Variación de propiedades, planta y equipo	(50.805)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	(50.805)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.336.525	(181.864)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	925.634	1.107.498
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	2.262.159	925.634

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Índice

1)	Información general	8
2)	Resumen de presentación	8
a)	Declaración de cumplimiento	8
b)	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.	8
c)	Período contable	9
d)	Transacciones en moneda extranjera.	9
e)	Transacciones con partes relacionadas	9
f)	Cuentas por cobrar y pagar entre relacionadas	9
g)	Efectivo y equivalente de efectivo	9
h)	Activo inmovilizado	10
i)	Otros activos	10
j)	Pasivos financieros	10
k)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	11
l)	Otras provisiones	11
m)	Otros pasivos no financieros no corrientes	11
n)	Reconocimiento de ingresos y gastos	11
o)	Impuesto a la renta	11
p)	Criterios de valorización de activos y pasivos financieros.....	12
q)	Deterioro del valor de activos	12
r)	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	13
s)	Uso de estimaciones.....	14
t)	Restricciones a aportes	14
3)	Efectivo y equivalente de efectivo.....	14
4)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	15
5)	Salvos y transacciones con entidades relacionadas, no corrientes	15
6)	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	16
7)	Propiedades, planta y equipo	16
8)	Otros pasivos financieros corrientes.....	17
9)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18
10)	Otras provisiones corrientes	18
11)	Provisiones por beneficio a los empleados.....	19
12)	Patrimonio neto	19
13)	Personas jurídicas – empresas.....	20
14)	Particulares	20
15)	Otros ingresos operacionales	20
16)	Materiales, herramientas e insumos	21
17)	Transporte.....	21
18)	Remuneraciones	22
19)	Servicios.....	22

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Índice, continuación

20)	Otros egresos operacionales	23
21)	Ingresos (gastos) financieros	23
22)	Unidades reajustables.....	23
23)	Diferencia de cambio	23
24)	Política de gestión.....	24
25)	Contingencias y compromisos	24
26)	Remuneraciones del directorio	24
27)	Hechos relevantes	24
28)	Hechos posteriores	25

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

1) Información general

Fundación un Techo para Chile, es una organización sin fines de lucro constituida por escritura pública con fecha 31 de marzo de 2005. La Fundación tiene por objetos proporcionar ayuda material a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y suministrando soluciones habitacionales, de alojamiento y de vida a los pobladores que se encuentran en situación de pobreza y de extrema pobreza, desarrollando sus actividades en tres áreas de trabajo, que son la construcción de viviendas mínimas, habilitación social y vivienda definitiva, más un área de servicios, las cuales son efectuadas en Chile.

2) Resumen de presentación

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Fundación un Techo para Chile, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad. La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente. Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Deterioro de los activos.
- Estimación de deudores incobrables.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

2) Resumen de presentación, continuación

c) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los años comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

d) Transacciones en moneda extranjera

Tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas. Los activos y pasivos en dólar estadounidense y en unidades de fomento han sido traducidos al peso chileno a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle.

Moneda	Tipo de cambio al	
	2024	2023
	\$	\$
Dólar Estadounidense	996,46	877,12
UF	38.416,69	36.789,36

e) Transacciones con partes relacionadas

La Fundación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldo con partes relacionadas conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad N°24.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

f) Cuentas por cobrar y pagar entre relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entes relacionados se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y no devengan intereses ni reajuste.

No se establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Fundación no pueda cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

g) Efectivo y equivalente de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos.

El estado de flujo de efectivo se ha preparado por el método indirecto.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

2) Resumen de presentación, continuación

g) Efectivo y equivalente de efectivo, continuación

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

(i) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja y bancos.

(ii) Actividades Operacionales

Corresponden a las actividades normales realizadas por la asociación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

(iii) Actividades de Inversión

Corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

(iv) Actividades de Financiación

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

h) Activo inmovilizado

El activo inmovilizado se presenta valorizado al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro.

La depreciación de estos bienes ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, sin valor residual, considerando los años de vida útil estimada de los mismos.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Rubros	Vida útil estimada
Vehículos	5 años

i) Otros activos

Las garantías entregadas por arriendo en pesos y en unidades de fomento, presentadas en este rubro, se valoran al costo de los montos pagados, sin intereses asociados.

j) Pasivos financieros

Los préstamos obtenidos por la Fundación son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido, menos los costos de transacción directamente atribuibles.

Luego del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses son medidos a costo amortizado, reconociendo dichos intereses en el estado de actividades sin restricción en el rubro "Área comercial y administración", perteneciente a los gastos en áreas de servicios.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

2) Resumen de presentación, continuación

k) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar generalmente no devengan intereses y se presentan a su valor nominal.

l) Otras provisiones

La sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

m) Otros pasivos no financieros no corrientes

Corresponden a aportes recibidos anticipadamente para la construcción de viviendas. Esto se va amortizando y reconociendo en el estado de resultados de acuerdo con el grado de avance de la construcción.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los aportes sin restricción de uso son reconocidos sobre base devengada, considerando que no existen incertidumbre sobre su cobro en el período que corresponda, mientras que los aportes con restricciones se reconocen como ingreso cuando haya una seguridad razonable de que la Fundación cumpla con las estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante a sus aportes, reconociéndose sobre una base sistemática y relacionándolos con los costos de ayuda asociados que viene a compensar.

(i) Aportes y beneficios

Los ingresos corresponden a los aportes de los servicios gubernamentales, ingresos propios y de terceros interesados en donar a la obra.

(ii) Subvenciones gubernamentales

La Fundación recibe financiamiento de servicios del gobierno en forma de subvenciones, con el propósito de solventar parte de los gastos en que se incurre por la ejecución de proyectos y obra. Las subvenciones gubernamentales corresponden a aportes ligados a postulación de fondos del desarrollo regional, subvención presidencial y fondos propios de distintos organismos del estado.

(iii) Costos de operación

Los gastos se encuentran compuestos principalmente por los costos operacionales del funcionamiento de la institución como remuneraciones y servicios más los costos asociados al proceso de habilitación social de las familias con las que trabaja la Fundación.

o) Impuesto a la renta

Desde el 19 de noviembre de 2010 la Fundación un Techo Para Chile, goza de exención tributaria en materia de Impuesto de Primera Categoría de la Ley de Impuesto a la Renta, esto según Decreto de Ley N°1.014 del 23 de Septiembre de 2010.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

2) Resumen de presentación, continuación

p) Criterios de valoración de activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

(i) Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculando con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación de ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

(ii) Activos y pasivos medidos a valor razonable

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

q) Deterioro del valor de activos

(i) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activo financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo, y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con un efecto en resultado se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

2) Resumen de presentación, continuación

q) Deterioro del valor de activos, continuación

(i) Deterioro de activos financieros, continuación

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado el reverso es reconocido en el resultado.

(ii) Deterioro del valor de los activos no corrientes

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menos grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Fundación preparara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Pasa su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en los libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de posición financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

2) Resumen de presentación, continuación

s) Uso de estimaciones

La Administración de la Fundación ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones más significativas incluyen los años asignados de vida útil del activo inmovilizado, la estimación de incobrables y la provisión de vacaciones, las cuales se constituyen cuando corresponde.

t) Restricciones a aportes

La naturaleza de las restricciones de los aportes se presenta a continuación:

(i) Restricción a aportes de empresas

De los aportes recibidos por empresas, parte de ellos registran restricción de uso. Dichos aportes pueden ser utilizados únicamente en proyectos de vivienda y habilitación social previamente asignados, los cuales durante el ejercicio 2024 y 2023 ascendieron a M\$ 1.204.274 y M\$ 1.050.537, respectivamente.

(ii) Otros fondos

Los aportes bajo este concepto corresponden a fondos disponibles en el caso de existir algún tipo de emergencia, casos críticos y aportes asociados a proyectos sociales específicos. Estos aportes ascienden al año 2024 y 2023 a M\$596.690 y M\$ 546.250, respectivamente.

3) Efectivo y equivalente de efectivo

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Banco moneda nacional	487.943	927.716
Deposito a plazos (*)	1.768.940	-
Inversiones en fondos mutuos (**)	5.276	(2.082)
Totales efectivo	2.262.159	925.634

(*) El detalle de Depósito a plazos es el siguiente:

Descripción	Moneda	N° Cuotas	Valor Cuota	2024 M\$
Money Market -p	CLP	10.32782,0555	1.712,7914	1.768.940
Total				1.768.940

(**) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Descripción	Moneda	N° Cuotas	Valor Cuota	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Money Market -p	CLP	2.042,6387	2.583,1303	5.276	(2.082)
Total				5.276	(2.082)

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

4) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Clientes comerciales /facturas emitidas por cobrar	76.163	143.476
Otras cuentas por cobrar	292.681	99.573
Totales	368.844	243.049

5) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, no corrientes

El detalle de las cuentas por cobrar, no corrientes y pagar, no corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades, no corrientes

Sociedad	Naturaleza de la relación	No corrientes	
		2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Techo Internacional	Relacionada	113.152	113.152
Totales		113.152	113.152

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

Sociedad	Naturaleza de la relación	No corrientes	
		2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Fundación Vivienda	Relacionada	340.000	534.336
Totales		340.000	534.336

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a otros Techos pertenecen al área de oficina internacional, que durante el año 2018 paso a ser una entidad relacionada, Fundación Techo Internacional, con RUT distinto al de Fundación un Techo para Chile. Actualmente está en proceso de evaluación y aprobación del Directorio la propuesta para poder trasladar o castigar los saldos durante el año 2021, en los casos de TECHO NI y TI informa sobre su regularización y se procede a realizarlo en el período 2022.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

6) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Anticipo de proveedores	(2.684)	51.755
Valores a rendir	15.593	40.484
Préstamos internos	1.709	1.709
Totales	14.618	93.948

Otros activos no financieros, no corrientes	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Garantías de alquileres	7.242	6.792
Totales	7.242	6.792

Los documentos en garantía están relacionados al arriendo de oficinas en 10 regiones del país desde Antofagasta hasta los Lagos.

7) Propiedades, planta y equipo

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Computadores y equipos	208	-
Vehículos	40.644	-
Totales	40.852	-

Propiedades, planta y equipo, bruto	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Muebles y útiles	48.768	48.768
Computadores y equipos	198.339	198.131
Herramientas	6.444	6.444
Vehículos	318.393	267.588
Totales	571.944	520.931

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

7) Propiedades, planta y equipo, continuación

Depreciación acumulada	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Muebles y útiles	(48.768)	(48.768)
Computadores y equipos	(198.131)	(198.131)
Herramientas	(6.444)	(6.444)
Vehículos	(267.588)	(267.588)
Totales	(520.931)	(520.931)

	Muebles y útiles M\$	Computadores y equipos M\$	Herramientas M\$	Vehículos M\$	Total de Propiedades, planta y equipos neto M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	-	-	-	-	-
Cambios:					
(+) Adiciones		208		50,805	51,013
(-) Depreciación gasto			-	(10,161)	(10,161)
Totales cambios	-	208	-	40,644	40,852
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	208	-	40,644	40,852

8) Otros pasivos financieros corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Tarjetas de crédito	2.243	(7.774)
Línea de crédito	(308)	4.387
Totales	1.935	(3.387)

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Proveedores	49.249	94.242
Reembolsos por pagar	4.143	3.880
Finiquitos por pagar	-	(2.415)
Honorarios por pagar	3.782	8.854
Retenciones Varias a Trabajadores	2.710	-
Fondo de Pensión por pagar	18.000	16.853
Fondo de salud por pagar	12.089	12.859
Riesgos del trabajo por pagar	1.606	1.483
Asignaciones Familiares por Pagar	2,298	-
Impuestos por pagar	3.150	7.015
Seguro colectivo por pagar	965	647
APV por pagar	152	30
Caja de compensación	2.985	1.230
Aporte seguro de cesantía, invalidez y sobrevivencia	7.577	7.203
Totales	108.706	151.881

10) Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Provisión convenios privados	190.000	-
Provisión Emergencia Viña 2024	596.690	-
Provisión Luminarias Proyectos	120.000	-
Provisión convenios Serviu	321.254	442.910
Provisión Gastos Viviendas	700.000	-
Otras provisiones	-	34.619
Totales	1.927.944	477.529

La cuenta Provisión convenios Serviu se detalla en la Nota N°27 (ii) sobre Convenios Serviu.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

11) Provisiones por beneficio a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Provisión de Vacaciones	124.682	237.158
Totales Corriente	124.682	237.158
Provisión Indemnización Años de Servicio	530.450	450.000
Totales No corriente	530.450	450.000

La valorización de las indemnizaciones por años de servicios, son determinadas en base a una estimación de la Administración para el ejercicio 2024 y 2023.

12) Patrimonio neto

a) Aportes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M\$ 2.000

b) Otras reservas

Detalle Otras reservas	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Saldo inicial	67.778	67.778
Totales	67.778	67.778

c) Superávit acumulados

	2024 M\$	No auditado 2023 M\$
Saldo inicial	(534.720)	(1.390.479)
Otros ajustes	(3.205)	-
Superávit	238.297	855.759
Totales	(299.628)	(534.720)

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

13) Personas jurídicas – empresas

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	No auditado
	M\$	2023
		M\$
Alianzas Anuales Empresas	552.405	809.789
Asignación por proyectos de asistencia técnica	199.870	240.748
Totales	752.275	1.050.537

14) Particulares

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	No auditado
	M\$	2023
		M\$
Plan mensual de donantes	275.671	513.726
Aportes particulares y altos patrimonios	2.475.474	2.337.708
Convenios con privados		797.641
Donaciones anónimas	5	55
Totales	2.751.150	3.649.130

15) Otros ingresos operacionales

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	No auditado
	M\$	2023
		M\$
Ingresos por servicio de buckoffice	60.000	-
Asignación por proyectos de asistencia técnica	-	22.678
Otros ingresos	64.257	(17.401)
Totales	124.257	5.277

(i) Nota: Otros ingresos no operacionales

Otros ingresos no operacionales corresponden a dineros utilizados por gestión de la fundación en ámbitos de emergencias ocurridas en el año 2024, Este dinero es utilizado en el pago de remuneraciones del personal que estuvo involucrado directamente en dicho evento.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

16) Materiales, herramientas e insumos

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	No auditado
	M\$	2023
		M\$
Viviendas y Materiales	(8.208)	(226.374)
Materiales Institucionales (no descartable)	(1.681)	(1.800)
Equipamiento (en comunidades)	(5.510)	(26.002)
Depreciación	(10.161)	(34.670)
Insumos	(135.512)	(84.320)
Permisos y aprobaciones de proyectos	(63)	(194.145)
Alimentación	(107.744)	(45.092)
Ferretería, Pintura y Otros	(391.005)	(203.398)
Materiales de Limpieza y Botiquines	(2.687)	(3.416)
Otros costos	(513)	(2.243)
Totales	(663.084)	(821.460)

17) Transporte

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	No auditado
	M\$	2023
		M\$
Transporte de personas	(179.254)	(111.784)
Transporte de materiales	(116.536)	(57.402)
Totales	(295.790)	(169.186)

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

18) Remuneraciones

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	No auditado
	M\$	2023
		M\$
Remuneraciones	(1.070.763)	(1.283.395)
Gasto de personal	(188.653)	(132.895)
Vale de alimentación	(113.963)	(94.242)
Honorarios	(232.440)	(433.669)
Vacaciones	-	(84.127)
Bonos	(28.740)	(44.708)
Comisiones	(10.067)	(6.708)
Sala cuna	(21.724)	(19.178)
Seguro complementario	-	559
Indemnización años de servicios	(83.386)	(100.000)
Gastos generales	(156.649)	(63.088)
Arriendos	(134.917)	(169.444)
Cuota anual socios	(51.921)	(24.675)
Marketing	(48.027)	(51.901)
Servicios voluntarios	(9.035)	(15.678)
Otros gastos	(41.567)	(67.379)
Totales	(2.191.852)	(2.590.527)

19) Servicios

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	No auditado
	M\$	2023
		M\$
Asesorías	(180.976)	(62.584)
Honorarios	(22.725)	(87.195)
Bonos	(6.989)	-
Totales	(210.690)	(149.779)

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

20) Otros egresos operacionales

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	No auditado
	M\$	2023
		M\$
Multas e intereses	(39.065)	(21.091)
Donaciones	(79.191)	(76.749)
Licencia	(1.487)	(69)
Totales	(119.743)	(97.909)

21) Ingresos (gastos) financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	No auditado
	M\$	2023
		M\$
Intereses ganados	143.461	13.354
Donaciones	(50.367)	(47.012)
Totales	93.094	(33.658)

22) Unidades reajustables

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	No auditado
	M\$	2023
		M\$
Reajuste Crédito Fiscal	2.395	23
Totales	2.395	23

23) Diferencia de cambio

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	No auditado
	M\$	2023
		M\$
Diferencia de cambio	(3.715)	13.311
Totales	(3.715)	13.311

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

24) Política de gestión

La Fundación enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios en el ciclo económico y en las condiciones de mercado, lo que afecta directamente la recaudación de donaciones, tanto de empresas como de particulares; riesgos por las fluctuaciones del tipo de cambio, ya que la Fundación mantiene cuentas por cobrar y por pagar en dólares, y también existen convenios para recibir donaciones en dólares; y los cambios en la legislación vigente, que regula las condiciones y/o beneficios para los posibles donantes.

Para minimizar el riesgo de liquidez que puede enfrentar la Fundación, producto de los factores antes mencionados, la Administración está permanentemente realizando campañas para obtener nuevos aportes, tanto de particulares como de empresas, apoyada en algunos casos por los medios de comunicación del país.

25) Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Fundación está en proceso de impresión de la contabilidad en Registros Contables Oficiales.

26) Remuneraciones del directorio

El directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones.

27) Hechos relevantes

(i) Explicación resultado año 2023 y año 2024

En el año 2023, la fundación logró reestablecer alianzas estratégicas y asegurar donaciones de alto impacto, recuperando así los recursos perdidos durante el 2022. Al llegar al 31 de diciembre de 2023, la fundación cerró el año con un superávit de \$857.435 millones.

En el año 2024, la fundación mantiene el compromiso social y financiero logrando mantener las alianzas generadas en el 2024. Al término del período de 31 de diciembre de 2024, la fundación cerró el año con un superávit de \$125.593 millones, Este resultado positivo reafirma la buena gestión y determinación de mantener nuestras estrategias de colaboración y asegurar donaciones significativas, al tiempo que nos impulsa a mejorar continuamente nuestro plan operativo. Buscamos optimizar nuestra eficiencia en la gestión de gastos, manteniendo un enfoque constante en la misión de la fundación y su impacto positivo en la comunidad.

En el año 2024, el trabajo de la fundación Techo Chile fue trabajar con campamentos a lo largo del país específicamente en 10 regiones desde Antofagasta hasta los Lagos, movilizando miles de voluntarios para construir viviendas de emergencia y proporcionar ayuda a las familias que más lo necesitan. Este fue un año como país que nos vimos nuevamente enfrentados a desastres naturales involucrando incendios que afectaron directamente a comunidades y familias en la región de Valparaíso.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditado)

27) Hechos relevantes, continuación

(i) Explicación resultado año 2023 y año 2024, continuación

En el mes de febrero del año 2024 en la zona centro de Chile específicamente en la comuna de Viña del mar y Quilpué fueron afectadas miles de familias en los incendios forestales que afectaron a la región de Valparaíso, como fundación estuvimos a disposición de ayudar de manera activa en la remoción de escombros, apoyando a los vecinos afectados y movilizand o una gran cantidad de voluntarios que viajaron de distintas ciudades del país con el propósito de ayudar a quienes más lo necesitaban en ese momento.

El apoyo de las empresas y personas que realizaron donaciones con el fin de apoyar el levantamiento de las zonas afectadas fueron de vital ayuda para que la fundación logre la construcción de 1.000 viviendas de emergencias con baño y Kits eléctricos para las familias afectadas por los incendios.

Es especialmente notable cómo Techo Chile no solo responde a las emergencias inmediatas, sino que también se compromete a mejorar las condiciones de vida en los campamentos a lo largo del país. Este enfoque en el desarrollo continuo y la entrega de soluciones habitacionales demuestra un compromiso a largo plazo con las comunidades más vulnerables.

Esperemos que esta labor continúe inspirando a otros a unirse en la lucha contra la pobreza y la desigualdad en Chile.

(ii) Convenios Serviu

Al 31 de diciembre de 2024 Fundación Techo Chile se encuentra con 9 convenios que se encuentran culminados en su ejecución en 7 regiones del país, estos asociados a proyectos de Habitabilidad primaria, Diagnósticos Socio Territoriales y Suministro y distribución de Agua Potable, estaría pendiente de rendir a la fecha estipulada la suma de \$321 mm, por dichos convenios.

A su vez se deja en antecedente en esta Nota que actualmente la fundación a fecha de entrega de este informe, se encuentra en una situación estipulada por un dictamen de contraloría informado el 31-08-2023, correspondiente a la contratación de dos profesionales en apoyo a la labor de revisión de la documentación y rendiciones financieras y técnicas, asociada a los Proyectos y convenios activos en la región de Antofagasta (REX 588 y 612) y (REX 419 y 420), dichas profesionales realizaban labores para el convenio desde la entidad pública y actualmente no se encuentran en funciones, ni se tiene vínculo alguno con la organización.

A su vez se deja en antecedente en esta Nota que actualmente la fundación a fecha de entrega de este informe, se encuentra en una situación estipulada por un dictamen de contraloría informado el 31-08-2023, correspondiente a la contratación de dos profesionales en apoyo a la labor de revisión de la documentación y rendiciones financieras y técnicas, asociada a los Proyectos y convenios activos en la región de Antofagasta (REX 588 y 612) y (REX 419 y 420), dichas profesionales realizaban labores para el convenio desde la entidad pública y actualmente no se encuentran en funciones, ni se tiene vínculo alguno con la organización.

28) Hechos posteriores

Desde el 31 de diciembre de 2024 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores, que afecten la presentación y/o resultados de esto.

RSM Chile Auditores Ltda.

Cruz del Sur 133, 4° Piso
Las Condes
Santiago.
T: + (56) 232539050

El Bosque Norte 500, Oficina 1002
Las Condes
Santiago.
T: + (56) 232539050

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y opera como RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y asesoría, cada una de las cuales ejerce por derecho propio. La red RSM no es en sí misma una entidad legal separada de ninguna descripción ninguna jurisdicción. La red de RSM está administrada por RSM International Limited, empresa registrada en Inglaterra y Gales (número de empresa 4040598) cuyo domicilio social se encuentra en 50 Cannon Street, Londres, EC4N 6JJ. La marca y la marca registrada RSM y otros derechos de propiedad intelectual utilizados por los miembros de la red son propiedad de RSM International Association, una asociación regida por el artículo 60 y siguientes del Código Civil de Suiza cuya sede se encuentra en Zug. Los artículos o publicaciones contenidos en este sitio web no pretenden proporcionar asesoramiento comercial o de inversión específico. Sin embargo, ni autor ni RSM International pueden aceptar ninguna responsabilidad por errores omisiones ni pérdidas ocasionadas a cualquier persona u organización que actúe se abstenga de actuar como resultado de cualquier material de este sitio web. Debe obtener asesoramiento independiente específico antes de tomar cualquier decisión comercial o de inversión.

@ RSM International Association, 2025