

Sin destino fijo: trayectorias habitacionales de familias desalojadas de campamentos en la Región Metropolitana

*Adaptación de tesis desarrollada por Juan Echaurren Molina, para Magíster en
Asentamiento Humanos y Medio Ambiente, Pontificia Universidad Católica de Chile*

AGOSTO 2026



El panorama de la vivienda en Chile

1.356.553

hogares con al menos una carencia habitacional

20,9% del total nacional - 1 de cada 5 hogares en Chile

1.263.576

hogares en déficit habitacional cualitativo

Materiales, hacinamiento, allegamiento

491.904

hogares en déficit habitacional cuantitativo

Privación estructural grave

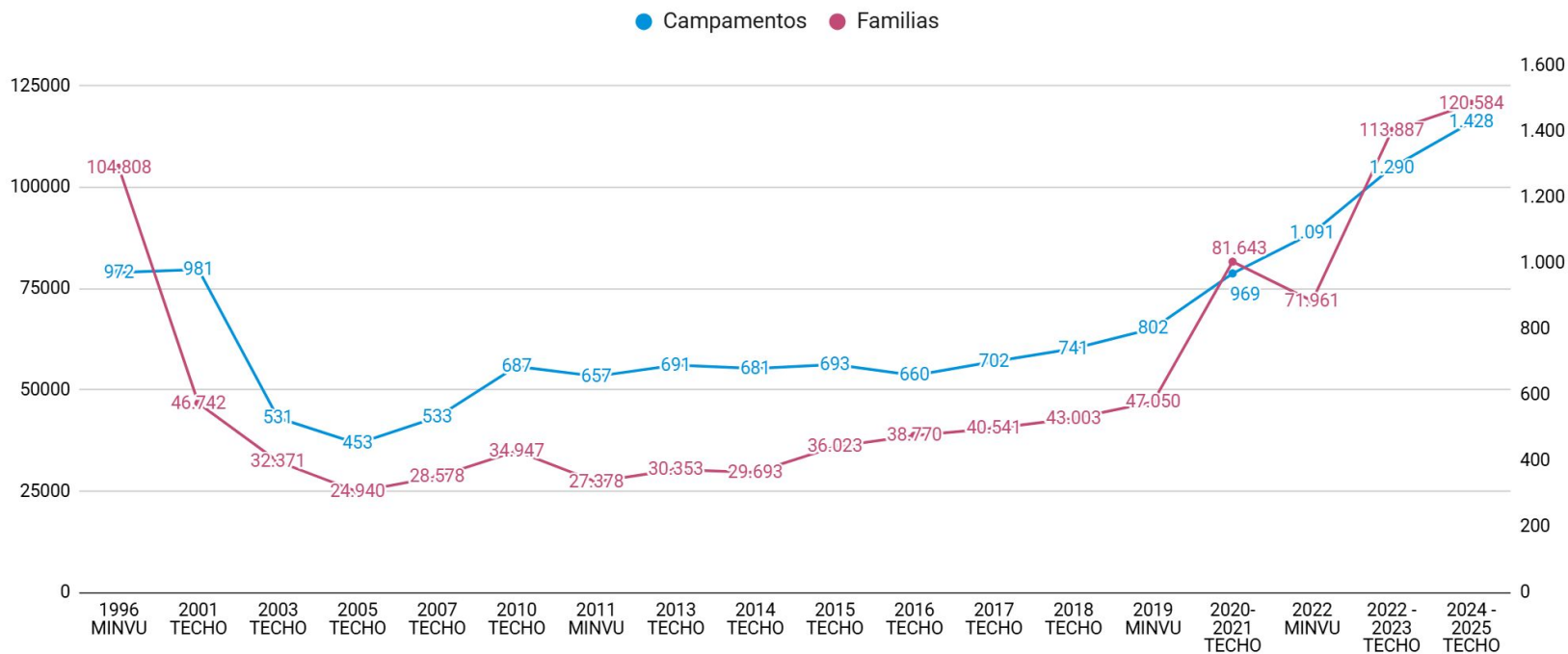
120.584

hogares en campamentos

La forma más extrema de exclusión

*Fuentes: Índice de Precariedad Habitacional (IPH) — TECHO Chile, Junio 2026. Base: Censo 2024.
Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025 — TECHO Chile, Abril 2025*

La evolución de los campamentos en Chile



La evolución de los campamentos en Chile

¿Por qué llegan a campamentos?

En más del 70% de los campamentos, la mayoría de las familias llegan por **altos costos de los arriendos, bajos ingresos y/o necesidad de independencia.**

¿Dónde vivían antes del campamento?

En el 77% de los campamentos, la mayoría de las familias vivía en el **mismo barrio u otro barrio** de la comuna donde se ubica el campamento.

La evolución de los campamentos en Chile

2019



2026



Crecimiento Bosque Hermoso, Lampa

Sin destino fijo | Estudio de campamentos desalojados

La amenaza latente en campamentos



449

Campamentos amenazados y más
de **43 mil familias**

267

Campamentos con **notificación**

59

Campamentos desalojados en los
últimos seis años

91

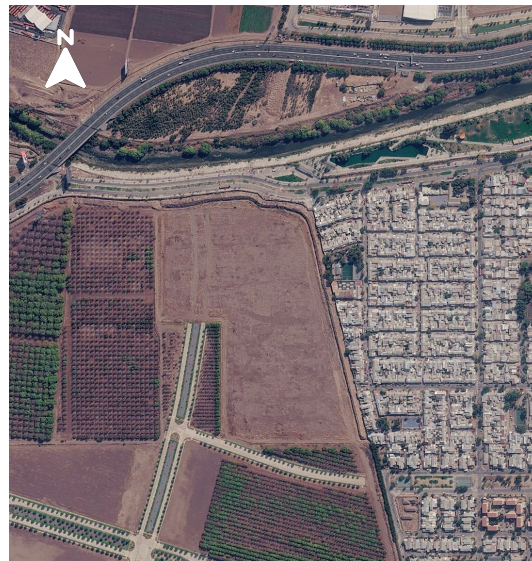
Sentencias de desalojo entre
2019 y 2024

La amenaza latente en campamentos

2020



2026



Desalojo campamento 17 de Mayo, Cerro Navia

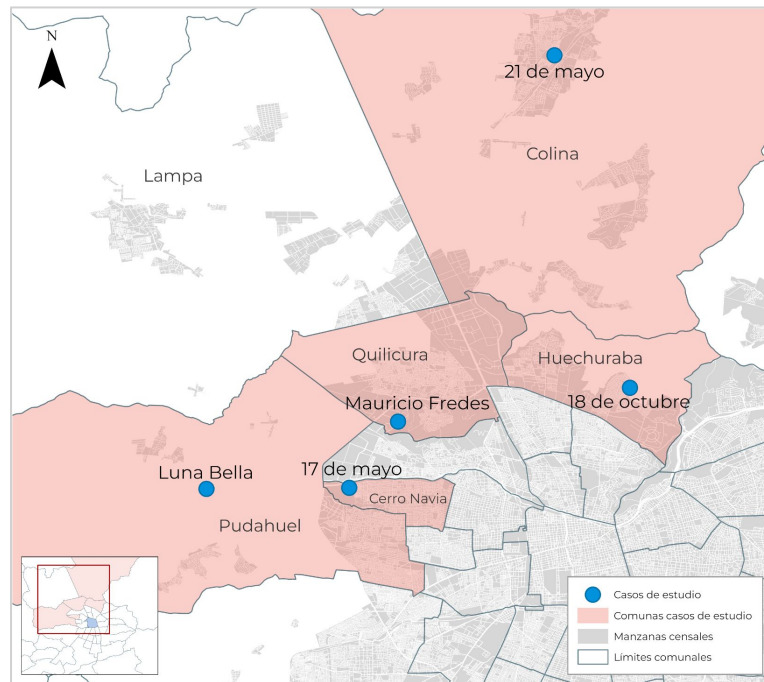
*Fuentes: Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025 — TECHO Chile, Abril 2025
Estimación de la magnitud y características de los desalojos forzados (2019-2024) – Red de Derechos Humanos y Desalojos en Chile*

Ya sabemos de dónde vienen,
pero...

Ya sabemos de dónde vienen,
pero... ***¿hacia dónde van una
vez ocurrido un desalojo?***

Cinco campamentos, treinta hogares

- **Más de 400** familias desalojadas.
- **Desalojos ejecutados entre 2024 y 2025.**
 - Procesos llevados a cabo entre 7 a 18 meses.
- **Campamentos ubicados en terrenos privados.**



¿Qué entendemos por trayectorias habitacionales?



Trayectorias habitacionales

Desplazamientos residenciales que realizan los hogares dentro de la ciudad, implicando el **tránsito desde una vivienda a otra**. Estos movimientos responden a múltiples factores, entre ellos la **búsqueda de mejores condiciones habitacionales**, acceso a servicios, cercanía al trabajo o **mayores niveles de estabilidad residencial**. Al mismo tiempo, las trayectorias se encuentran condicionadas por **factores estructurales como los ingresos del hogar, el mercado de vivienda y las oportunidades disponibles en la ciudad**.

Fuente: Najman, M. (2021). *¿Todos los caminos conducen a la vivienda social? Trayectorias residenciales como factor de diferenciación*



Trayectorias habitacionales

01

**Vida
previa**

Trayectorias habitacionales

01



02

**Vida
previa**

**El
campamento**



Trayectorias habitacionales

01



02



03

**Vida
previa**

**El
campamento**

**Notificación
desalojo**



Trayectorias habitacionales

01



02



03



04

Vida
previa

El
campamento

Notificación
desalojo

Ejecución
del desalojo

Trayectorias habitacionales

01



02



03



04



05

**Vida
previa**

**El
campamento**

**Notificación
desalojo**

**Ejecución
del desalojo**

**Paradero
inmediato**

Trayectorias habitacionales

01



02



03



04



05



06

**Vida
previa**

**El
campamento**

**Notificación
desalojo**

**Ejecución
del desalojo**

**Paradero
inmediato**

**Paradero
final**

Trayectorias habitacionales

01



02



03



04



05



06

Vida
previa

El
campamento

Notificación
desalojo

Ejecución
del desalojo

Paradero
inmediato

Paradero
final

LOCALIZACIÓN

Trayectorias habitacionales

01



02



03



04



05



06

Vida
previa

El
campamento

Notificación
desalojo

Ejecución
del desalojo

Paradero
inmediato

Paradero
final

SITUACIÓN HABITACIONAL

Trayectorias habitacionales

01



02



03



04



05



06

Vida
previa

El
campamento

Notificación
desalojo

Ejecución
del desalojo

Paradero
inmediato

Paradero
final

TRASLADO

Trayectorias habitacionales

01



02



03



04



05



06

Vida
previa

El
campamento

Notificación
desalojo

Ejecución
del desalojo

Paradero
inmediato

Paradero
final

COMPOSICIÓN FAMILIAR

Trayectorias habitacionales

01



02



03



04



05



06

**Vida
previa**

**El
campamento**

**Notificación
desalojo**

**Ejecución
del desalojo**

**Paradero
inmediato**

**Paradero
final**

APOYO ESTATAL

Sin destino fijo | Estudio de campamentos desalojados

TECHO
UN TECHO PARA CHILE

RESULTADOS

1. Vida antes del campamento

Recorrido marcado por la inestabilidad



1. Situación residencial inicial

Arriendo, allegamiento u otra situación inestable.



2. Deterioro de las condiciones

Aumento de los gastos, bajos ingresos, pérdida de empleo, etc.



3. Agotamiento de las alternativas

No es sostenible mantener la situación habitacional previa.



4. Llegada al campamento

Se presenta como una alternativa habitacional accesible.

*“Él **quedó sin trabajo**, yo no tenía trabajo porque tenía las dos niñas muy pequeñas... **arrendábamos en una casa**. Todos los días la señora iba a tocar la puerta... yo estaba sumamente aterrada... **no teníamos ni siquiera para la comida de las niñas**.”*

(Mujer, campamento 21 de mayo)

2. El campamento como estrategia de subsistencia

¿Cómo era la vida en el campamento?

Aspectos que marcaron la vida en el campamento

Cohesión y confianza

"Como éramos **todos conocidos** como que nos hicimos amigos, aparte había una dirigencia. Nosotros **nos sentíamos tranquilos** en la toma cuando estuvimos, porque no era una toma mala, era tranquila, **estábamos bien.**"

(Mujer, campamento Mauricio Fredes)

2. El campamento como estrategia de subsistencia

¿Cómo era la vida en el campamento?

Aspectos que marcaron la vida en el campamento

**Cohesión y
confianza**

**Organización
y liderazgo**

2. El campamento como estrategia de subsistencia

¿Cómo era la vida en el campamento?

Aspectos que marcaron la vida en el campamento

**Cohesión y
confianza**

**Organización
y liderazgo**

**Seguridad y
tranquilidad**

2. El campamento como estrategia de subsistencia

¿Cómo era la vida en el campamento?

Aspectos que marcaron la vida en el campamento

**Cohesión y
confianza**

**Organización
y liderazgo**

**Seguridad y
tranquilidad**

**Apoyo
mutuo y
solidaridad**

2. El campamento como estrategia de subsistencia

¿Cómo era la vida en el campamento?

Aspectos que marcaron la vida en el campamento

Cohesión y
confianza

Organización
y liderazgo

Seguridad y
tranquilidad

Apoyo
mutuo y
solidaridad

Espacios
para las
infancias

*"Antes vivíamos en una pieza chica. Entonces, todos juntos ahí complicado. Allá tenían un espacio grande **donde podían los niños jugar, compartir con otros niños.**"*

(Mujer, Campamento Mauricio Fredes).

2. El campamento como estrategia de subsistencia

¿Cómo era la vida en el campamento?

A pesar de las **carencias materiales** y la **incertidumbre**, el campamento fue también un espacio de **comunidad, tranquilidad y construcción de un hogar compartido.**



3. Amenaza ante la notificación del desalojo

Reorganizar la vida ante la incertidumbre



Notificación

3. Amenaza ante la notificación del desalojo

Reorganizar la vida ante la incertidumbre

"La notificación nos cogió de improviso porque nosotros no sabíamos que en algún momento teníamos que desalojar, pero no tan pronto (...) **lo notificaron súper rápido y en menos de un año ya estábamos afuera.**"

(Mujer, Campamento Mauricio Fredes).



Notificación

**Incertidumbre
y tensión**

3. Amenaza ante la notificación del desalojo

Reorganizar la vida ante la incertidumbre

"La notificación nos cogió de improviso porque nosotros no sabíamos que en algún momento teníamos que desalojar, pero no tan pronto (...) **lo notificaron súper rápido y en menos de un año ya estábamos afuera.**"

(Mujer, Campamento Mauricio Fredes).

**Incertidumbre
y tensión**



Notificación

**Cambios en la
vida cotidiana**

"Estuvimos como dos semanas aquí parados para **para que no se llevaran las cosas**"

(Hombre, campamento 21 de mayo)

3. Amenaza ante la notificación del desalojo

Reorganizar la vida ante la incertidumbre

"La notificación nos cogió de improviso porque nosotros no sabíamos que en algún momento teníamos que desalojar, pero no tan pronto (...) **lo notificaron súper rápido y en menos de un año ya estábamos afuera.**"

(Mujer, Campamento Mauricio Fredes).

**Incertidumbre
y tensión**



Notificación

**Cambios en la
vida cotidiana**

"Estuvimos como dos semanas aquí parados para **para que no se llevaran las cosas**"

(Hombre, campamento 21 de mayo)

"Tuve que buscar **algo rápido**, por lo menos una piecita chiquita para nosotros dos."

(Mujer, campamento 18 de octubre)

**Búsqueda de
alternativas**

3. Amenaza ante la notificación del desalojo

Reorganizar la vida ante la incertidumbre



Notificación



Presencia institucional

SERVIU - Municipalidad

3. Amenaza ante la notificación del desalojo

Reorganizar la vida ante la incertidumbre

Período caracterizado por la
incertidumbre constante y la
necesidad de tomar decisiones
urgentes en un contexto de **escasas**
alternativas y **apoyo institucional**
limitado.

Sin destino fijo I Estudio de campamentos desalojados

4. Ejecución del desalojo

Cuando la amenaza se vuelve realidad



4. Ejecución del desalojo

Cuando la amenaza se vuelve realidad

● Destrucción de la vivienda.

“La pena de ver cómo destruían las casas (...) la mayoría de los vecinos que vivíamos allá con mucho esfuerzo construimos una casita y después que te la hagan tirar...”
(Mujer, Campamento Mauricio Fredes).



4. Ejecución del desalojo

Cuando la amenaza se vuelve realidad

- **Pérdida** de pertenencias.

*“Un vecino alcanzó a sacar sus cosas, pero quedaron muchas cosas: medias, zapatos, ropa... **cosas que no alcanzamos a rescatar.**”*

(Mujer, Campamento 18 de Octubre).



4. Ejecución del desalojo

Cuando la amenaza se vuelve realidad

● Fragmentación del hogar

*“Le dije a la tía que tuviera a los niños allá [en su casa], que guarde mis cosas ahí. **La única opción era esa.**”*

(Mujer, campamento 18 de octubre)



4. Ejecución del desalojo

Cuando la amenaza se vuelve realidad

- **Quiebre** de la comunidad

*“Se hizo una desagregación, se dispersan las familias, se pierde la unidad y la fuerza de las masas para luchar... **Actualmente no están organizados como comunidad.**”*

(Hombre, campamento Luna Bella)



5. La reubicación inmediata al desalojo

Comenzando desde cero

• Trayectorias fijas

“Empecé a buscar alguna casa para vivir y obviamente hablé con mis hermanos y mis hermanos también se juntaron conmigo y

***decidimos irnos a vivir a otro lado.*”**

(Hombre, campamento 21 de mayo)

• Trayectorias inestables

*Nosotros **llegamos a vivir a la séptima región**, a la región del Maule (...) nos pasaron un fundo (...) pero decidimos retornar hacia Santiago porque vivíamos en pleno campo, **no había trabajo**, entonces no teníamos con qué sobrevivir y preferimos volver (...) Llegué a vivir a la comuna de El Bosque, donde mi suegro, estuve como tres meses (...) y ahí partí hacia la región de Valparaíso, donde un primo (...) **me fui a arrendar.***

(Mujer, campamento 18 de octubre)

6. La vida en el paradero final

La actualidad de los hogares

● Hacia la formalidad

*“Ahora vivimos **más tranquilos**. Estamos **sin preocupaciones de que nos puedan desalojar**... estar sin esa preocupación de que te van a sacar o que puedan entrar en la noche o que de repente te van a robar.”*

(Hombre, campamento 18 de octubre)

● Permanecer en lo informal

*“Yo para arrendar ahora mismo con los hijos míos es difícil que yo encuentre un arriendo. **Si yo encontrara un arriendo donde todos mis hijos puedan vivir juntos, yo me voy de aquí [del campamento]**. Pero, ¿qué hacemos? Luchamos para tener para tener mejor en ahorrar para ver si podemos tener una casa que sea nuestro porque una casa que nuestro ya podemos acomodar la familia, ¿me entiendes?”*

(Hombre, campamento 21 de mayo).

El desalojo solo traslada el problema

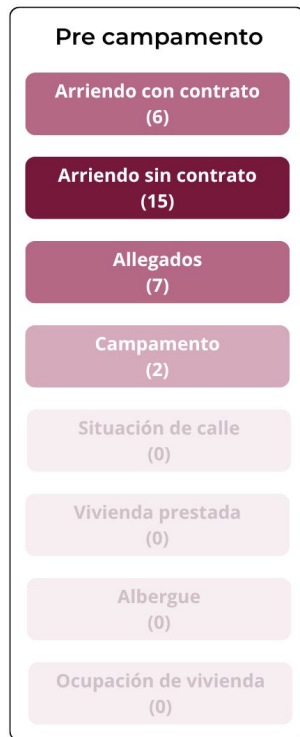
Tres de cada cuatro hogares

Se traslada a condiciones informales o a componentes del déficit habitacional: ***allegamiento, arriendo sin contrato o campamentos.***

Uno de cada tres hogares

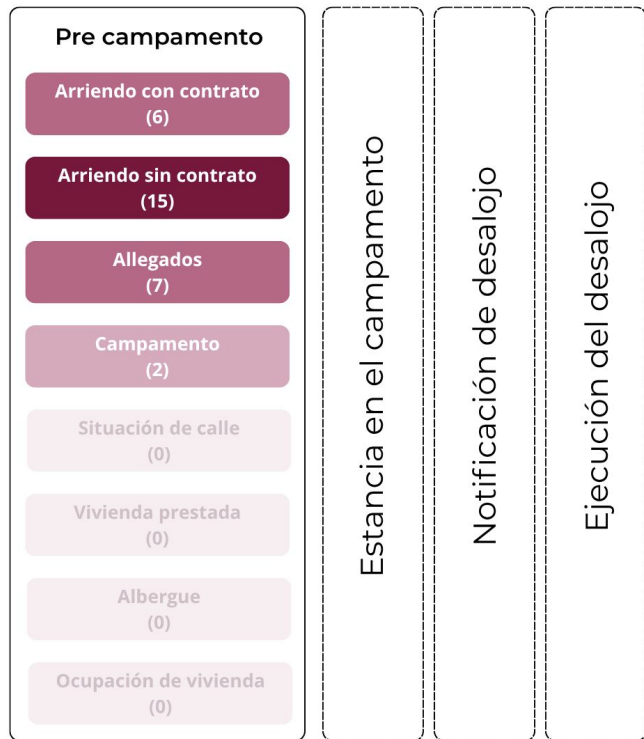
Se traslada a las mismas condiciones previas al campamento: ***allegamiento o arriendo sin contrato.***

El desalojo solo traslada el problema



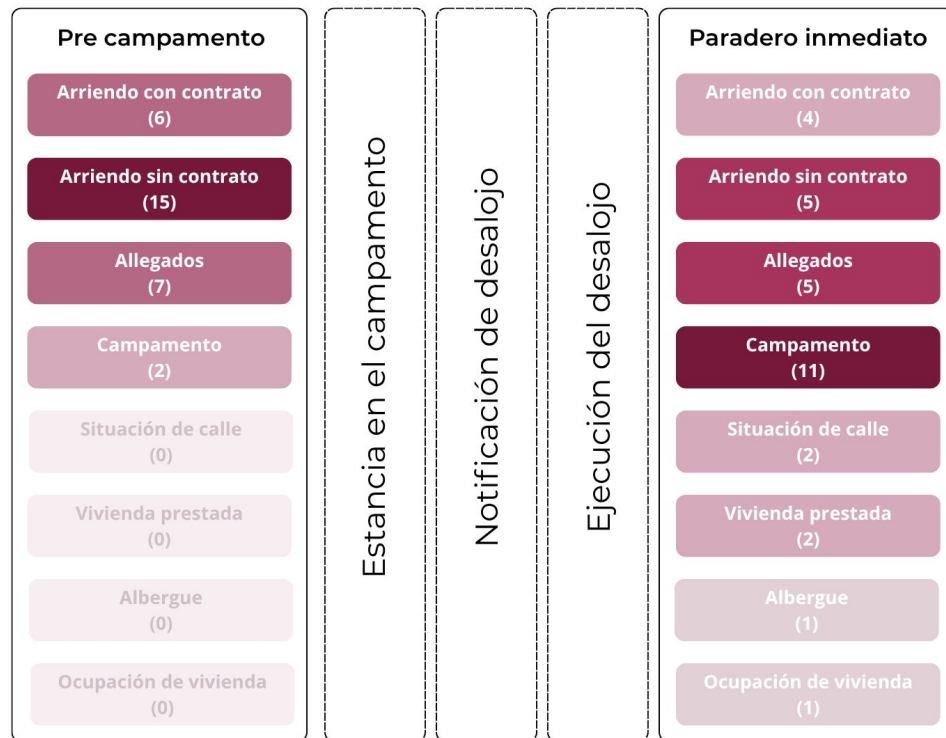
De la informalidad
previa, al
campamento, y
**de vuelta a la
informalidad**

El desalojo solo traslada el problema



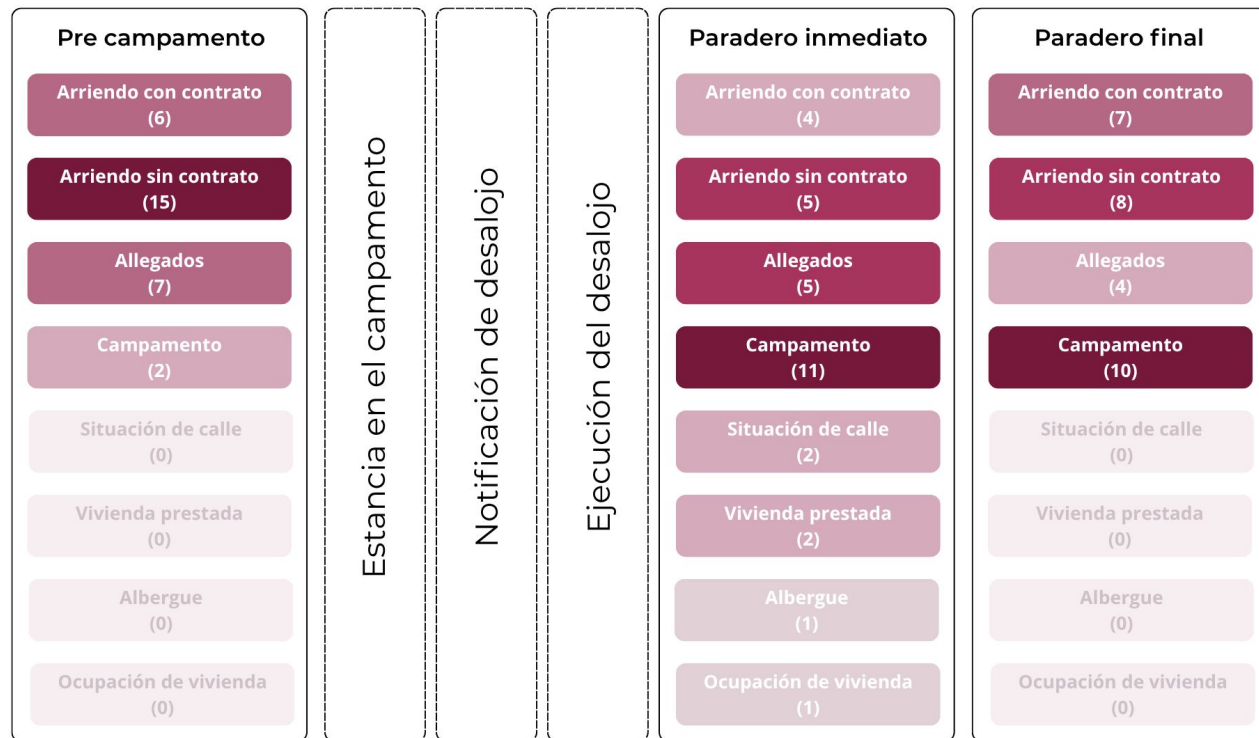
De la informalidad
previa, al
campamento, y
**de vuelta a la
informalidad**

El desalojo solo traslada el problema



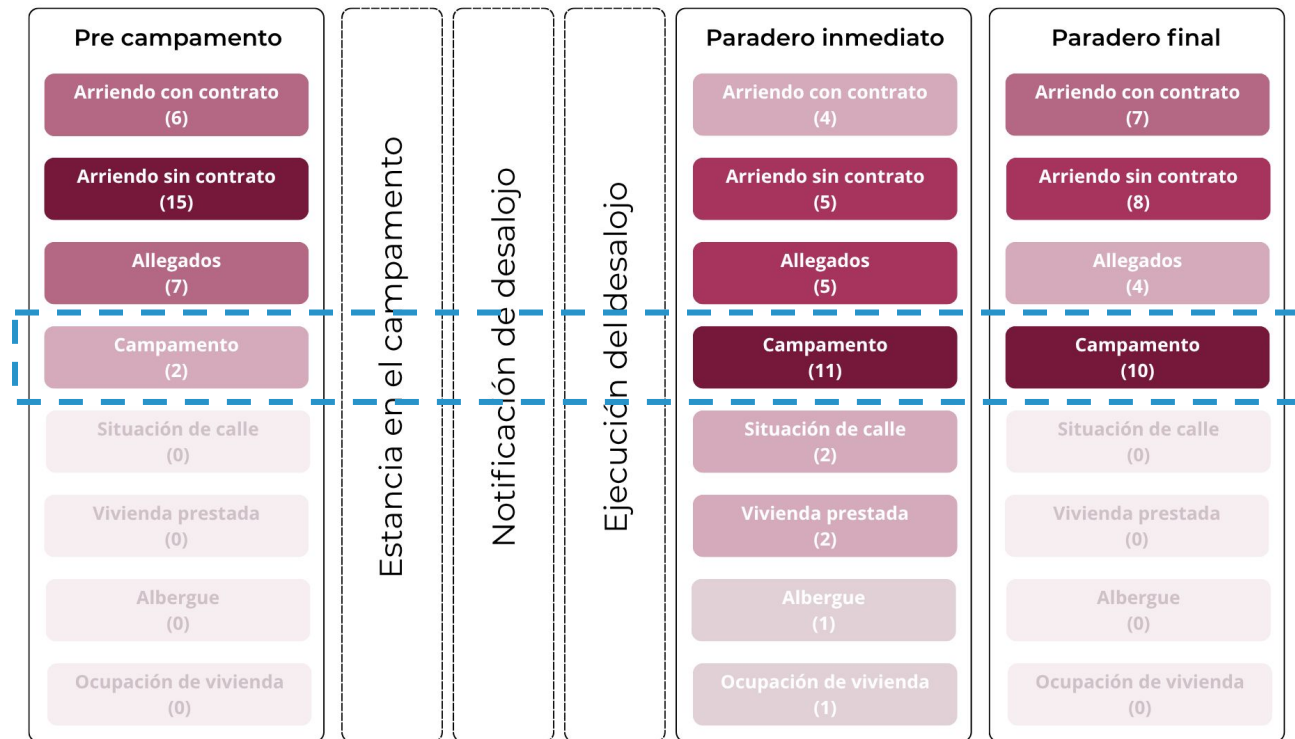
De la informalidad
previa, al
campamento, y
**de vuelta a la
informalidad**

El desalojo solo traslada el problema



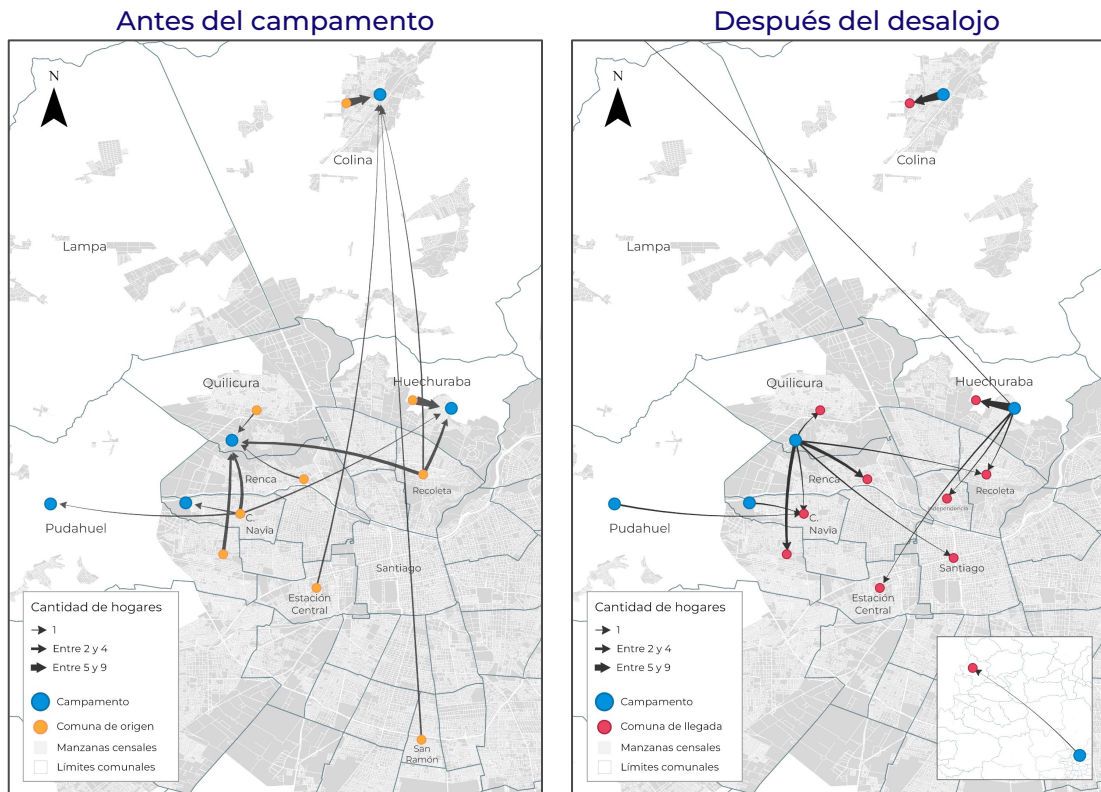
De la informalidad
previa, al
campamento, y
**de vuelta a la
informalidad**

El desalojo solo traslada el problema



El **campamento** como la única solución para **un tercio de los hogares**

El arraigo territorial como condicionante de movilidad



21 de 30
hogares se
***mantienen en
la misma
comuna o en
sus **cercanías*****

Tiempos del desalojo y la movilidad posterior

17 hogares

salieron del campamento el mismo día del desalojo.

11 de estos

se van hacia la informalidad y componentes del déficit habitacional.

Cada 9 meses

se desplazan los hogares con dos o más movimientos.



El desalojo también fragmenta a las familias

Alta presencia de hogares biparentales y monoparentales en campamentos.

Tras el desalojo se altera esta normalidad

-  Separación padres e hijos.
-  Separación parejas.
-  Resurgimiento de hogares unipersonales.

*“A mi hermanas les pedí por favor que se los llevase y **me tuvo a los niños hasta que pasara, hasta que yo consiguiera un lugar [donde vivir]**”*
(Mujer, campamento 21 de mayo)

Soluciones transitorias: El instrumento no planificado para la emergencia

*"No me he podido ir todavía porque no he conseguido [arriendo]. Inclusive ya **se me va a vencer el plazo...**" (Mujer, campamento Mauricio Fredes)*

*"Pero nunca, nunca nos llegó nada. Nos citaban que venga tal día... nos hicieron cansar y nunca pues como un año **y nunca nos hicieron [llegar] alguna ayuda.**" (Hombre, campamento 21 de mayo)*

10

Accedieron a
GTT

5

Aplicaron el
beneficio

2

Aplicaron y
mantuvieron
su núcleo

1

Aplicó,
mantuvo su
núcleo y su
comuna

Tipologías de trayectorias



Formalidad frágil

Chilenos que ante alguna emergencia -pérdida de empleo o enfermedad- podrían dejar su arriendo y volver al campamento.



Persistencia del campamento

Migrantes que permanecen en campamentos, en contacto con sus redes de apoyo.



Estabilidad sin formalidad

Migrantes cuya posibilidad de acceso a arriendo se traduce en informalidad.



Refugio en la red familiar

Mujeres madres solteras que no tienen los medios necesarios para acceder a un arriendo o compra de vivienda.

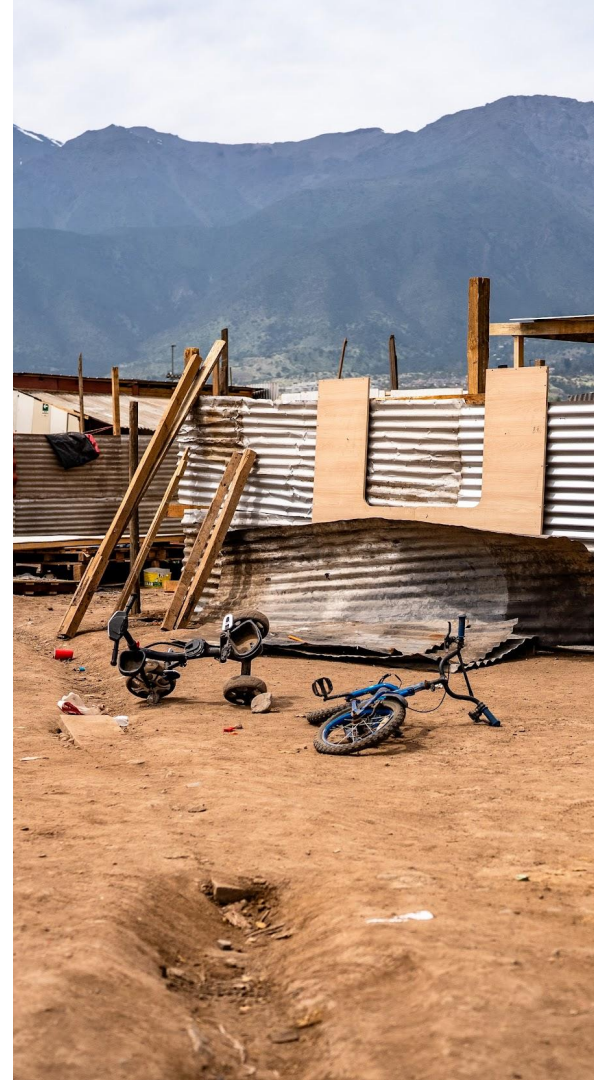
Sin destino fijo | Estudio de campamentos desalojados

TECHO
UN TECHO PARA CHILE

CONCLUSIONES

El problema de desalojar sin planificar

- El desalojo solo desplaza el problema hacia otros componentes de la informalidad.
- El período entre notificación y ejecución del desalojo en ocasiones no es claro.
- El proceso rompe las relaciones familiares y comunitarias creadas en el campamento.
- La descoordinación desde la institucionalidad local dificulta el acceso a familias que buscan soluciones.
- La política habitacional actual no está preparada para los desalojos y lo que implica para las familias.



Ampliar la mirada: más allá de cinco campamentos

- Oportunidad: ampliar las dimensiones analizadas y la cobertura territorial.
- Desafío: lograr coordinación entre política pública, academia y sociedad civil frente a los desalojos.
- TECHO-Chile dispone de un monitor de seguimiento de casos amenazados y desalojados a nivel nacional.
 - *Disponible desde el martes 18 de agosto en <https://cl.techo.org/>*



Sin destino fijo: trayectorias habitacionales de familias desalojadas de campamentos en la Región Metropolitana

*Adaptación de tesis desarrollada por Juan Echaurren Molina, para Magíster en
Asentamiento Humanos y Medio Ambiente, Pontificia Universidad Católica de Chile*

AGOSTO 2026

