

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los auditores independientes)

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares norteamericanos

Informe de los Auditores Independientes

RSM Chile Auditores Ltda.

A los señores Socios y Directores
Fundación un Techo para Chile

El Bosque Norte 500, Oficina 1002
Las Condes, Santiago
Chile
T 56 2 3253 9051
rsmchile.cl

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la sociedad Fundación un Techo para Chile (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades ("NIIF para Pymes"), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades ("NIIF para Pymes"), emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 01 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la sociedad Fundación un Techo para Chile, al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 12 de agosto de 2025.

Ma. Verónica Miranda V.
Socia
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 06 de julio 2026



FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de situación financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.626.976	2.262.159
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	730.970	368.844
Otros activos no financieros	7	44.052	14.618
Totales activos corrientes		2.401.998	2.645.621
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6	113.152	113.152
Propiedades, planta y equipo	8	31.263	40.852
Otros activos no financieros no corrientes		8.842	7.242
Totales activos no corrientes		153.257	161.246
Totales activos		2.555.255	2.806.867

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de situación financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Patrimonio y pasivos	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corriente	9	11.232	1.935
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	103.061	108.706
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	743.978	340.000
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	12	161.839	124.682
Otras provisiones corrientes	11	1.333.887	1.927.944
Totales pasivos corrientes		2.353.997	2.503.267
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	12	355.634	533.450
Totales pasivos no corrientes		355.634	533.450
Patrimonio total			
Aporte inicial	13	2.000	2.000
Otras reservas	13	67.778	67.778
Superávit acumulado	13	(224.154)	(299.628)
Patrimonio total		(154.376)	(229.850)
Totales patrimonio y pasivos		2.555.255	2.806.867

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de resultados integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Personas jurídicas- empresas	14	415.986	752.275
Particulares	15	3.578.664	2.751.150
Aportes subsidiarios	16	1.245.994	124.257
Materiales, herramientas e insumos	17	(1.174.167)	(663.084)
Transporte	18	(194.071)	(295.790)
Remuneraciones	19	(3.480.531)	(2.191.852)
Servicios	20	(209.856)	(210.690)
Otros egresos operacionales	21	(69.256)	(119.743)
Resultado operacional		112.763	146.523
Ingresos (gastos) financieros	22	(48.573)	93.094
Unidades reajustables	23	11.489	2.395
Diferencia de cambio	24	1.582	(3.715)
Resultado no operacional		(35.502)	91.774
Superávit del año		77.261	238.297

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de cambio en el patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Aporte inicial M\$	Otras reservas M\$	Superávit acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 01 de enero de 2025	2.000	67.778	(299.628)	(229.850)
Cambios en patrimonio				
Otros movimientos			(1.787)	(1.787)
Superávit del año			77.261	77.261
Totales resultados superávit	-	-	75.474	75.474
Saldo final 31 de diciembre de 2025	2.000	67.778	(224.154)	(154.376)
Saldo inicial 01 de enero de 2024	2.000	67.778	(534.720)	(464.942)
Cambios en patrimonio				
Otros movimientos			(3.205)	(3.205)
Superávit del año			238.297	238.297
Totales resultados superávit			235.092	235.092
Saldo final 31 de diciembre de 2024	2.000	67.778	(299.628)	(229.850)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Estados de flujo de efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025 M\$	2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Superávit del ejercicio	77.261	238.297
Depreciación	10.161	10.161
Variaciones de activos que afectan al flujo operacional, (aumento)/disminución:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(362.126)	(141.181)
Otros activos no financieros	(33.965)	78.880
Variaciones de pasivos que afectan al flujo operacional, aumento/(disminución):		
Otros pasivos financieros	9.297	5.322
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.645)	(43.176)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	403.978	(194.336)
Otras provisiones corrientes	(594.057)	1.450.415
Provisiones por beneficios a los empleados	(140.659)	(17.052)
Otros pasivos no financieros no corrientes y otros	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(635.755)	1.387.330
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Variación de propiedades, planta y equipo	571	(50.805)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	571	(50.805)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(635.183)	1.336.525
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	2.262.159	925.634
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	1.626.976	2.262.159

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Índice

1)	Información general	8
2)	Resumen de presentación	8
a)	Declaración de cumplimiento	8
b)	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	8
c)	Período contable	9
d)	Transacciones en moneda extranjera	9
e)	Transacciones con partes relacionadas	9
f)	Cuentas por cobrar y pagar entre relacionadas	9
g)	Efectivo y equivalente de efectivo	9
h)	Activo inmovilizado	10
i)	Otros activos	10
j)	Pasivos financieros	10
k)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	11
l)	Otras provisiones	11
m)	Provisiones proyectos	11
n)	Reconocimiento de ingresos y gastos	11
o)	Impuesto a la renta	11
p)	Criterios de valorización de activos y pasivos financieros	12
q)	Deterioro del valor de activos	12
r)	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	13
s)	Uso de estimaciones	14
t)	Restricciones a aportes	14
3)	Nuevos pronunciamientos contables	14
4)	Efectivo y equivalente de efectivo	16
5)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	17
6)	Salvos y transacciones con entidades relacionadas, no corrientes	17
7)	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	18
8)	Propiedades, planta y equipo	18
9)	Otros pasivos financieros corrientes	19
10)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20
11)	Otras provisiones corrientes	20
12)	Provisiones por beneficio a los empleados	21
13)	Patrimonio neto	21
14)	Personas jurídicas – empresas	22
15)	Particulares	22
16)	Aportes subsidiarios	22
17)	Materiales, herramientas e insumos	23
18)	Transporte	23
19)	Remuneraciones	24
20)	Servicios	24
21)	Otros egresos operacionales	24
22)	Ingresos (gastos) financieros	25
23)	Unidades reajustables	25
24)	Diferencia de cambio	25

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Índice, continuación

25)	Política de gestión.....	25
26)	Contingencias y compromisos	26
27)	Remuneraciones del directorio	26
28)	Hechos relevantes	26
29)	Hechos posteriores	28

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1) Información general

Fundación un Techo para Chile, es una organización sin fines de lucro constituida por escritura pública con fecha 31 de marzo de 2005. La Fundación tiene por objetos proporcionar ayuda material a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y suministrando soluciones habitacionales, de alojamiento y de vida a los pobladores que se encuentran en situación de pobreza y de extrema pobreza, desarrollando sus actividades en tres áreas de trabajo, que son la construcción de viviendas mínimas, habilitación social y vivienda definitiva, más un área de servicios, las cuales son efectuadas en Chile.

2) Resumen de presentación

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Fundación un Techo para Chile, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad. La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente. Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Deterioro de los activos.
- Estimación de deudores incobrables.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2) Resumen de presentación, continuación

c) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los años comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

d) Transacciones en moneda extranjera

Tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas. Los activos y pasivos en dólar estadounidense y en unidades de fomento han sido traducidos al peso chileno a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle.

Moneda	Tipo de cambio al	
	2025	2024
	\$	\$
Dólar Estadounidense	907,13	996,46
UF	39.727,96	38.416,69

e) Transacciones con partes relacionadas

La Fundación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldo con partes relacionadas conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad N°24.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

f) Cuentas por cobrar y pagar entre relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entes relacionados se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y no devengan intereses ni reajuste.

No se establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas a cobrar por cuanto no existe evidencia objetiva de que la Fundación no pueda cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

g) Efectivo y equivalente de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos.

El estado de flujo de efectivo se ha preparado por el método indirecto.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2) Resumen de presentación, continuación

g) Efectivo y equivalente de efectivo, continuación

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

(i) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja y bancos.

(ii) Actividades Operacionales

Corresponden a las actividades normales realizadas por la asociación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

(iii) Actividades de Inversión

Corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

(iv) Actividades de Financiación

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

h) Activo inmovilizado

El activo inmovilizado se presenta valorizado al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro.

La depreciación de estos bienes ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, sin valor residual, considerando los años de vida útil estimada de los mismos.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Rubros	Vida útil estimada
Vehículos	5 años

i) Otros activos

Las garantías entregadas por arriendo en pesos y en unidades de fomento, presentadas en este rubro, se valoran al costo de los montos pagados, sin intereses asociados.

j) Pasivos financieros

Los préstamos obtenidos por la Fundación son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido, menos los costos de transacción directamente atribuibles.

Luego del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses son medidos a costo amortizado, reconociendo dichos intereses en el estado de actividades sin restricción en el rubro "Área comercial y administración", perteneciente a los gastos en áreas de servicios.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2) Resumen de presentación, continuación

k) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar generalmente no devengan intereses y se presentan a su valor nominal.

l) Otras provisiones

La sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

m) Provisiones proyectos

Corresponden a aportes recibidos anticipadamente para la construcción de viviendas. Esto se va amortizando y reconociendo en el estado de resultados de acuerdo con el grado de avance de la construcción.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los aportes sin restricción de uso son reconocidos sobre base devengada, considerando que no existen incertidumbre sobre su cobro en el período que corresponda, mientras que los aportes con restricciones se reconocen como ingreso cuando haya una seguridad razonable de que la Fundación cumpla con las estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante a sus aportes, reconociéndose sobre una base sistemática y relacionándolos con los costos de ayuda asociados que viene a compensar.

(i) Aportes y beneficios

Los ingresos corresponden a los aportes de los servicios gubernamentales, ingresos propios y de terceros interesados en donar a la obra.

(ii) Subvenciones gubernamentales

La Fundación recibe financiamiento de servicios del gobierno en forma de subvenciones, con el propósito de solventar parte de los gastos en que se incurre por la ejecución de proyectos y obra. Las subvenciones gubernamentales corresponden a aportes ligados a postulación de fondos del desarrollo regional, subvención presidencial y fondos propios de distintos organismos del estado.

(iii) Costos de operación

Los gastos se encuentran compuestos principalmente por los costos operacionales del funcionamiento de la institución como remuneraciones y servicios más los costos asociados al proceso de habilitación social de las familias con las que trabaja la Fundación.

o) Impuesto a la renta

Desde el 19 de noviembre de 2010 la Fundación un Techo Para Chile, goza de exención tributaria en materia de Impuesto de Primera Categoría de la Ley de Impuesto a la Renta, esto según Decreto de Ley N°1.014 del 23 de septiembre de 2010.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2) Resumen de presentación, continuación

p) Criterios de valoración de activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

(i) Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculando con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación de ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

(ii) Activos y pasivos medidos a valor razonable

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

q) Deterioro del valor de activos

(i) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activo financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo, y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con un efecto en resultado se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2) Resumen de presentación, continuación

q) Deterioro del valor de activos, continuación

(i) Deterioro de activos financieros, continuación

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado el reverso es reconocido en el resultado.

(ii) Deterioro del valor de los activos no corrientes

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menos grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Fundación preparara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Pasa su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en los libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de posición financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2) Resumen de presentación, continuación

s) Uso de estimaciones

La Administración de la Fundación ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones más significativas incluyen los años asignados de vida útil del activo inmovilizado, la estimación de incobrables y la provisión de vacaciones, las cuales se constituyen cuando corresponde.

t) Restricciones a aportes

La naturaleza de las restricciones de los aportes se presenta a continuación:

(i) Restricción a aportes de empresas

De los aportes recibidos por empresas, parte de ellos registran restricción de uso. Dichos aportes pueden ser utilizados únicamente en proyectos de vivienda y habilitación social previamente asignados, los cuales durante el ejercicio 2025 y 2024 ascendieron a M\$ 1.477.863 y M\$ 1.204.274, respectivamente.

(ii) Otros fondos

Los aportes bajo este concepto corresponden a fondos disponibles en el caso de existir algún tipo de emergencia, casos críticos y aportes asociados a proyectos sociales específicos. Estos aportes ascienden al año 2025 y 2024 a M\$558.067 y M\$596.690, respectivamente.

3) Nuevos pronunciamientos contables

Con fecha 27 de febrero de 2025, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) publicó modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF para las Pymes (NIIF para las Pymes). Las enmiendas son el resultado de la tercera revisión exhaustiva de esa norma, que se publicó originalmente en 2009 y modificada en el año 2015, que afectan a las 35 secciones de la norma y el glosario. EL IASB utiliza para las enmiendas de NIIF para las Pymes el enfoque de alineación de las Normas de Contabilidad NIIF como punto de partida, con simplificaciones para reflejar las necesidades de los usuarios de las Pymes y los recursos disponibles para ellas. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 01 de enero 2027, con aplicación anticipada permitida.

La gran mayoría de los cambios se refieren a aclaraciones al texto actual y, por lo tanto, no constituirán cambios en la forma en que las entidades representan ciertas transacciones y eventos. Sin embargo, existen enmiendas que podrían tener un impacto mayor para las entidades, las cuales detallamos a continuación:

- a. **Sección 2 “Conceptos y principios generales”:** El IASB añadió un principio fundamental según el cual los requisitos de otras secciones de la Norma prevalecen sobre los de la Sección 2 para resolver cualquier posible inconsistencia entre la Sección 2 y otras secciones de la Norma. Adicionalmente se actualizó la definición y los criterios de reconocimiento de activos y pasivos, junto con clarificar conceptos tales como prudencia, administración, incertidumbre en la medición y fondo sobre la forma.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- b. **Sección 9 “Estados financieros consolidados y separados”:** Los cambios se enfocan en la alineación con la NIIF 10 “Estados financieros consolidados”, la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos” y la NIIF 12 “Información a revelar de participaciones en otras entidades”. Estos cambios incluyen la alineación de la definición de control de NIIF 10 que se utiliza como base única de consolidación (modelo de control), manteniendo la presunción refutable de que existe control cuando un inversor posee la mayoría de los derechos de voto, y la incorporación de nuevos requerimientos para que una matriz que pierda el control de una subsidiaria mida su participación retenida, reconociendo cualquier ganancia o pérdida en resultados.
- c. **Sección 11 “Instrumentos financieros básicos” y Sección 12 “Otros instrumentos financieros”:** El IASB combinó la Sección 11 y la Sección 12, renombrándola como Sección 11 “Instrumentos financieros”. Los requisitos de medición y revelación del valor razonable ahora se encuentran en la nueva Sección 12 “Medición del valor razonable”. Aplicando el enfoque de alineación con la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, el IASB añadió un principio que complementa los requisitos de clasificación, medición y revelación de los activos y pasivos financieros, añadió la definición de contrato de garantía financiera, modificando los requisitos éstos cuando son generados con entidades intragrupo, y eliminó la opción de aplicar los requisitos de reconocimiento y medición de NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición”. Sin embargo, el IASB mantuvo el modelo de pérdidas crediticias incurridas para el deterioro de activos financieros medidos al costo amortizado, como también los requisitos de contabilidad de coberturas y de baja en cuentas.
- d. **Sección 12 “Medición del valor razonable”:** Al aplicar el enfoque de alineación con la NIIF 13 “Medición del valor razonable”, el IASB combinó los requisitos de medición del valor razonable de otras secciones de la Norma en una nueva Sección 12, rebautizada como “Medición del valor razonable”, y actualizó los requisitos de medición del valor razonable para algunos aspectos de la NIIF 13, modificando la definición de valor razonable equiparándola a la definición de NIIF 13 y alineando los requisitos sobre la medición del valor razonable con los principios de la jerarquía de valor de la NIIF 13 y de revelaciones, entre otros.
- e. **Sección 19 “Combinaciones de negocios y plusvalía”:** Los cambios se enfocan en reflejar los nuevos requisitos de la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”, que incluyen la actualización de la definición de negocio y la incorporación de nuevos requisitos para explicar que una entidad recién constituida para efectuar una combinación de negocios puede no ser la adquirente en la combinación. Adicionalmente se actualizaron los requisitos de reconocimiento de pasivos contingentes, aclarando que una adquirente no puede reconocer un pasivo contingente que no cumpla con la definición de pasivo, y de que ésta se debe medir a valor razonable, siempre que se pueda medir de manera fiable y sin costos ni esfuerzos excesivos. Por otro lado, se actualizó el requisito de que los costos de adquisición se reconozcan como gasto en resultado al momento de la adquisición y se añadieron requisitos para las adquisiciones realizadas por etapas.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

3) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

f. Sección 23 “Ingresos”: El IASB revisó y renombró la Sección 23 para alinearla con la NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes”. Los principales cambios corresponden a la incorporación de un marco integral para el reconocimiento de ingresos, basado en el modelo de 5 pasos de la NIIF 15, que exige a una entidad reconocer ingresos cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios, con requisitos simplificados para facilitar la aplicación en las Pymes. Adicionalmente proporciona una exención de transición que permite a las Pymes aplicar su política actual de reconocimiento de ingresos a los contratos ya en curso en la fecha de aplicación inicial.

g. Sección 28 “Beneficios a los empleados”: El IASB introdujo modificaciones a la Sección 28 para requerir una conciliación más detallada de los saldos iniciales y finales de una obligación de beneficios definidos, activos del plan y cualquier derecho de reembolso reconocido.

Las PYMES deben aplicar los requisitos nuevos y modificados de la Norma de forma retroactiva. Sin embargo, existen ciertas exenciones de la aplicación retroactiva para las PYMES que apliquen las secciones modificadas 9, 11 (para las Pymes que utilizaron las NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición), 12, 19 y 23.

La Administración de la Sociedad no ha efectuado un análisis respecto a los posibles impactos que pudiese representar la implementación de las enmiendas antes indicadas, considerando que el período de aplicación de éstas es para los estados financieros que comiencen el 01 de enero de 2027, como tampoco se ha evaluado su aplicación anticipada, como lo permiten las enmiendas respectivas.

4) Efectivo y equivalente de efectivo

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	2025 M\$	2024 M\$
Banco moneda nacional	812.449	487.943
Banco moneda extranjera	9.680	-
Deposito a plazos (*)	-	1.768.940
Inversiones en fondos mutuos (**)	804.847	5.276
Totales efectivo	1.626.976	2.262.159

(*) El detalle de Depósito a plazos es el siguiente:

Descripción	Moneda	N° Cuotas	Valor Cuota	2025 M\$	2024 M\$
Money Market -p	CLP	10.32782,06	1.712,7914	-	1.768.940
Total				-	1.768.940

(**) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Descripción	Moneda	N° Cuotas	Valor Cuota	2025 M\$	2024 M\$
Money Market -p	CLP	2.042,6387	2.705,48	5.527	5.276
Money Market-p	CLP	446.043,72	1.792,02	799.320	1.768.940
Total				804.847	1.774.216

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	2025 M\$	2024 M\$
Clientes comerciales /facturas emitidas por cobrar	103.047	76.163
Otras cuentas por cobrar	264.526	-
Iva crédito fiscal	363.397	292.681
Totales	730.970	368.844

6) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, no corrientes

El detalle de las cuentas por cobrar, no corrientes y pagar, no corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades, no corrientes

Sociedad	Naturaleza de la relación	No corrientes	
		2025 M\$	2024 M\$
Techo Internacional	Relacionada	113.152	113.152
Totales		113.152	113.152

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

Sociedad	Naturaleza de la relación	No corrientes	
		2025 M\$	2024 M\$
Fundación Vivienda	Relacionada	743.978	340.000
Totales		743.978	340.000

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a otros Techos pertenecen al área de oficina internacional, que durante el año 2018 paso a ser una entidad relacionada, Fundación Techo Internacional, con RUT distinto al de Fundación un Techo para Chile. Actualmente está en proceso de evaluación y aprobación del Directorio la propuesta para poder trasladar o castigar los saldos durante el año 2021, en los casos de TECHO NI y TI informa sobre su regularización y se procede a realizarlo en el período 2022.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

7) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	2025 M\$	2024 M\$
Anticipo de proveedores	7.683	(2.684)
Valores a rendir	25.038	15.593
Préstamos internos	3.743	1.709
Préstamos a terceros	7.588	-
Totales	44.052	14.618

Otros activos no financieros, no corrientes	2025 M\$	2024 M\$
Garantías de alquileres	8.842	7.242
Totales	8.842	7.242

Los documentos en garantía están relacionados al arriendo de oficinas en 10 regiones del país desde Antofagasta hasta los Lagos.

8) Propiedades, planta y equipo

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	2025 M\$	2024 M\$
Computadores y equipos	780	208
Vehículos	30.483	40.644
Totales	31.263	40.852

Propiedades, planta y equipo, bruto	2025 M\$	2024 M\$
Muebles y útiles	48.768	48.768
Computadores y equipos	198.910	198.339
Herramientas	6.444	6.444
Vehículos	318.393	318.393
Totales	572.515	571.944

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

8) Propiedades, planta y equipo, continuación

Depreciación acumulada	2025 M\$	2024 M\$
Muebles y útiles	(48.768)	(48.768)
Computadores y equipos	(198.131)	(198.131)
Herramientas	(6.444)	(6.444)
Vehículos	(287.910)	(267.588)
Totales	(541.253)	(520.931)

Los movimientos de las propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

	Muebles y útiles M\$	Computadores y equipos M\$	Herramientas M\$	Vehículos M\$	Total de Propiedades, planta y equipos neto M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	-	208	-	40.644	40.852
Cambios:					
(+) Adiciones	-	572	-	-	572
(-) Depreciación gasto	-	-	-	(10.161)	(10.161)
Totales cambios	-	572	-	(10.161)	(9.589)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	-	780	-	30.483	31.263

	Muebles y útiles M\$	Computadores y equipos M\$	Herramientas M\$	Vehículos M\$	Total de Propiedades, planta y equipos neto M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	-	-	-	-	-
Cambios:					
(+) Adiciones	-	208	-	50,805	51,013
(-) Depreciación gasto	-	-	-	(10,161)	(10,161)
Totales cambios	-	208	-	40,644	40,852
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	208	-	40,644	40,852

9) Otros pasivos financieros corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Tarjetas de crédito	3.232	2.243
Línea de crédito	8.000	(308)
Totales	11.232	1.935

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

10) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Proveedores	26.015	49.249
Reembolsos por pagar	2.122	4.143
Finiquitos por pagar	(5.076)	-
Honorarios por pagar	5.551	3.782
Retenciones Varias a Trabajadores	11.070	2.710
Fondo de Pensión por pagar	(7.194)	18.000
Fondo de salud por pagar	17.719	12.089
Riesgos del trabajo por pagar	3.231	1.606
Asignaciones Familiares por Pagar	10.215	2.298
Impuestos por pagar	6.960	3.150
Seguro colectivo por pagar	10.677	965
APV por pagar	242	152
Caja de compensación	2.252	2.985
Aporte seguro de cesantía, invalidez y sobrevivencia	15.292	7.577
Cotización Expectativa De Vida	3.008	-
Afp previsión Empleador	330	-
Convenio Falp	647	-
Totales	103.061	108.706

11) Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Provisión convenios privados	190.000	190.000
Provisión Emergencia Viña 2024	43.601	596.690
Provisión Luminarias Proyectos	113.670	120.000
Provisión convenios Serviu	251.273	321.254
Provisión Gastos Viviendas	700.000	700.000
Otras provisiones	35.343	-
Totales	1.333.887	1.927.944

La cuenta Provisión convenios Serviu se detalla en la Nota N°27 (ii) sobre Convenios Serviu.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

12) Provisiones por beneficio a los empleados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	2025 M\$	2024 M\$
Provisión de Vacaciones	161.839	124.682
Totales Corriente	161.839	124.682
Provisión Indemnización Años de Servicio	355.634	530.450
Totales No corriente	355.634	530.450

La valorización de las indemnizaciones por años de servicios, son determinadas en base a una estimación de la Administración para el ejercicio 2025 y 2024.

13) Patrimonio neto

a) Aportes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$ 2.000

b) Otras reservas

Detalle Otras reservas	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	67.778	67.778
Totales	67.778	67.778

c) Superávits acumulados

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	(299.628)	(534.720)
Otros ajustes	(1.787)	(3.205)
Superávit	77.261	238.297
Totales	(224.154)	(299.628)

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

14) Personas jurídicas – empresas

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Alianzas Anuales Empresas	-	552.405
Asignación por proyectos de asistencia técnica	415.986	199.870
Totales	415.986	752.275

15) Particulares

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Plan mensual de donantes	989	275.671
Aportes particulares y altos patrimonios	3.577.675	2.475.474
Donaciones anónimas	-	5
Totales	3.578.664	2.751.150

16) Aportes subsidiarios

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos por servicio de buckoffice	-	60.000
Asignación por proyectos de asistencia técnica	420.000	-
Otros ingresos	825.994	64.257
Totales	1.245.994	124.257

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

17) Materiales, herramientas e insumos

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Viviendas y Materiales	(734.090)	(8.208)
Materiales Institucionales (no descartable)	(2.518)	(1.681)
Equipamiento (en comunidades)	(12.342)	(5.510)
Depreciación	(10.161)	(10.161)
Insumos	(132.502)	(135.512)
Permisos y aprobaciones de proyectos	(6)	(63)
Alimentación	(86.536)	(107.744)
Ferretería, Pintura y Otros	(165.583)	(391.005)
Materiales de Limpieza y Botiquines	(5.959)	(2.687)
Otros costos	(24.470)	(513)
Totales	(1.174.167)	(663.084)

18) Transporte

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Transporte de personas	(93.073)	(179.254)
Transporte de materiales	(100.998)	(116.536)
Totales	(194.071)	(295.790)

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

19) Remuneraciones

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Remuneraciones	(2.186.492)	(1.070.763)
Gasto de personal	(176.684)	(188.653)
Vale de alimentación	(120.145)	(113.963)
Honorarios	(211.399)	(232.440)
Vacaciones	(138.177)	-
Bonos	(12.279)	(28.740)
Comisiones	(8.265)	(10.067)
Sala cuna	(10.055)	(21.724)
Seguro complementario	-	-
Indemnización años de servicios	177.753	(83.386)
Gastos generales	(435.740)	(156.649)
Arriendos	(135.766)	(134.917)
Cuota anual socios	(68.391)	(51.921)
Marketing	(58.870)	(48.027)
Servicios voluntarios	-	(9.035)
Otros gastos	(96.021)	(41.567)
Totales	<u>(3.480.531)</u>	<u>(2.191.852)</u>

20) Servicios

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Asesorías	(200.784)	(180.976)
Honorarios	(105)	(22.725)
Bonos	(8.967)	(6.989)
Totales	<u>(209.856)</u>	<u>(210.690)</u>

21) Otros egresos operacionales

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Multas e intereses	(8.633)	(39.065)
Donaciones	(59.091)	(79.191)
Licencia	(1.532)	(1.487)
Totales	<u>(69.256)</u>	<u>(119.743)</u>

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

22) Ingresos (gastos) financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Intereses ganados	250	143.461
Donaciones	(48.823)	(50.367)
Totales	(48.573)	93.094

23) Unidades reajustables

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Reajuste Crédito Fiscal	11.489	2.395
Totales	11.489	2.395

24) Diferencia de cambio

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Diferencia de cambio	1.582	(3.715)
Totales	1.582	(3.715)

25) Política de gestión

La Fundación enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios en el ciclo económico y en las condiciones de mercado, lo que afecta directamente la recaudación de donaciones, tanto de empresas como de particulares; riesgos por las fluctuaciones del tipo de cambio, ya que la Fundación mantiene cuentas por cobrar y por pagar en dólares, y también existen convenios para recibir donaciones en dólares; y los cambios en la legislación vigente, que regula las condiciones y/o beneficios para los posibles donantes.

Para minimizar el riesgo de liquidez que puede enfrentar la Fundación, producto de los factores antes mencionados, la Administración está permanentemente realizando campañas para obtener nuevos aportes, tanto de particulares como de empresas, apoyada en algunos casos por los medios de comunicación del país.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

26) Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Fundación está en proceso de impresión de la contabilidad en Registros Contables Oficiales.

27) Remuneraciones del directorio

El directorio de la Fundación no recibe remuneración alguna por el desempeño de sus funciones.

28) Hechos relevantes

(i) Explicación resultado año 2024 y año 2025

Al cierre del ejercicio contable al 31 de diciembre de 2025, la Fundación registró un superávit neto de \$73.467 millones. Este resultado positivo es el reflejo de una gestión administrativa eficiente, caracterizada por el fortalecimiento de la matriz de ingresos mediante la consolidación de alianzas estratégicas previas y la incorporación de BancoEstado como nuevo socio estratégico. Esta nueva incorporación ha permitido potenciar el alcance y la escala de nuestras soluciones hacia los beneficiarios.

Desde la perspectiva del BackOffice, la estrategia se mantiene enfocada en:

- Optimización del Gasto: Implementación de políticas estrictas de control presupuestario para mejorar la eficiencia del gasto operativo sin comprometer el impacto comunitario.
- Mitigación de Riesgos y Continuidad Operativa: A diferencia del período anterior (donde la operación fue impactada por los incendios forestales en la Región de Valparaíso), el año 2025 no registró interrupciones por desastres naturales en zonas críticas. Esto permitió ejecutar la operación según lo planificado. Adicionalmente, se capitalizaron los aprendizajes del año previo mediante la inversión en labores preventivas y de coordinación en la Región de Valparaíso, robusteciendo la resiliencia financiera ante futuras contingencias.
- Cobertura Territorial: Los recursos fueron asignados eficientemente para el despliegue logístico en 10 regiones del país (desde Antofagasta hasta Los Lagos), garantizando el soporte financiero para la movilización de voluntariado y la construcción de viviendas de emergencia. En el año 2024, la fundación mantiene el compromiso social y financiero logrando mantener las alianzas generadas en el 2024. Al término del período de 31 de diciembre de 2024, la fundación cerró el año con un superávit de \$125.593 millones, Este resultado positivo reafirma la buena gestión y determinación de mantener nuestras estrategias de colaboración y asegurar donaciones significativas, al tiempo que nos impulsa a mejorar continuamente nuestro plan operativo. Buscamos optimizar nuestra eficiencia en la gestión de gastos, manteniendo un enfoque constante en la misión de la fundación y su impacto positivo en la comunidad.

En el año 2024, el trabajo de la fundación Techo Chile fue trabajar con campamentos a lo largo del país específicamente en 10 regiones desde Antofagasta hasta los Lagos, movilizando miles de voluntarios para construir viviendas de emergencia y proporcionar ayuda a las familias que más lo necesitan. Este fue un año como país que nos vimos nuevamente enfrentados a desastres naturales involucrando incendios que afectaron directamente a comunidades y familias en la región de Valparaíso.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

28) Hechos relevantes, continuación

(i) Explicación resultado año 2024 y año 2025, continuación

En el mes de febrero del año 2024 en la zona centro de Chile específicamente en la comuna de Viña del mar y Quilpué fueron afectadas miles de familias en los incendios forestales que afectaron a la región de Valparaíso, como fundación estuvimos a disposición de ayudar de manera activa en la remoción de escombros, apoyando a los vecinos afectados y movilizand o una gran cantidad de voluntarios que viajaron de distintas ciudades del país con el propósito de ayudar a quienes más lo necesitaban en ese momento.

El apoyo de las empresas y personas que realizaron donaciones con el fin de apoyar el levantamiento de las zonas afectadas fueron de vital ayuda para que la fundación logre la construcción de 1.000 viviendas de emergencias con baño y Kits eléctricos para las familias afectadas por los incendios.

Es especialmente notable cómo Techo Chile no solo responde a las emergencias inmediatas, sino que también se compromete a mejorar las condiciones de vida en los campamentos a lo largo del país. Este enfoque en el desarrollo continuo y la entrega de soluciones habitacionales demuestra un compromiso a largo plazo con las comunidades más vulnerables.

Esperemos que esta labor continúe inspirando a otros a unirse en la lucha contra la pobreza y la desigualdad en Chile.

(ii) Convenios Serviu

Respecto a las cuentas por liquidar con el Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU), el estado financiero de las partidas al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

- Saldo Inicial Pendiente: Al inicio del ejercicio, la Fundación arrastraba un pasivo/compromiso de \$321 millones por concepto de convenios pendientes de devolución.
- Gestiones de Regularización y Amortización: Durante el período, la administración activó un plan de contingencia para destrabar los procesos administrativos con la contraparte pública. Estas acciones permitieron la restitución y liquidación parcial de \$65 millones.
- Saldo Final Pendiente: Al cierre del balance 2025, la cuenta mantiene un saldo pendiente de devolución de \$256 millones.

Nota de Control Interno sobre el Saldo Remanente: Del saldo final de \$256 millones, el 91.8% (\$235 millones) se encuentra concentrado exclusivamente en la Región de Antofagasta. La Dirección de Administración y Finanzas mantiene acciones y mesas técnicas permanentes en dicha región para resolver los nudos administrativos pendientes, mitigar el riesgo de reparos legales y asegurar el cierre definitivo de estos convenios a la brevedad.

Al 31 de diciembre de 2024 Fundación Techo Chile se encuentra con 9 convenios que se encuentran culminados en su ejecución en 7 regiones del país, estos asociados a proyectos de Habitabilidad primaria, Diagnósticos Socio Territoriales y Suministro y distribución de Agua Potable, estaría pendiente de rendir a la fecha estipulada la suma de \$321 mm, por dichos convenios.

FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

28) Hechos relevantes, continuación

(ii) Convenios Serviu, continuación

A su vez se deja en antecedente en esta Nota que actualmente la fundación a fecha de entrega de este informe, se encuentra en una situación estipulada por un dictamen de contraloría informado el 31-08-2023, correspondiente a la contratación de dos profesionales en apoyo a la labor de revisión de la documentación y rendiciones financieras y técnicas, asociada a los Proyectos y convenios activos en la región de Antofagasta (REX 588 y 612) y (REX 419 y 420), dichas profesionales realizaban labores para el convenio desde la entidad pública y actualmente no se encuentran en funciones, ni se tiene vínculo alguno con la organización.

A su vez se deja en antecedente en esta Nota que actualmente la fundación a fecha de entrega de este informe, se encuentra en una situación estipulada por un dictamen de contraloría informado el 31-08-2023, correspondiente a la contratación de dos profesionales en apoyo a la labor de revisión de la documentación y rendiciones financieras y técnicas, asociada a los Proyectos y convenios activos en la región de Antofagasta (REX 588 y 612) y (REX 419 y 420), dichas profesionales realizaban labores para el convenio desde la entidad pública y actualmente no se encuentran en funciones, ni se tiene vínculo alguno con la organización.

29) Hechos posteriores

Desde el 31 de diciembre de 2025 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores, que afecten la presentación y/o resultados de esto.

RSM Chile Auditores Ltda.

El Bosque Norte 500, Oficina 1002
Las Condes
Santiago.
T: + (56) 232539051

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y opera como RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y asesoría, cada una de las cuales ejerce por derecho propio. La red RSM no es en sí misma una entidad legal separada de ninguna descripción en ninguna jurisdicción. La red de RSM está administrada por RSM International Limited, una empresa registrada en Inglaterra y Gales (número de empresa 4040598) cuyo domicilio social se encuentra en 200 Aldersgate Street, Upper Ground Floor South, London, EC1A 4HD. La marca y la marca registrada RSM y otros derechos de propiedad intelectual utilizados por los miembros de la red son propiedad de RSM International Association, una asociación regida por el artículo 60 y siguientes del Código Civil de Suiza cuya sede se encuentra en Zug. Los artículos o publicaciones contenidos en este sitio web no pretenden proporcionar asesoramiento comercial o de inversión específico. Sin embargo, ni autor ni RSM International pueden aceptar ninguna responsabilidad por errores omisiones ni pérdidas ocasionadas a cualquier persona u organización que actúe se abstenga de actuar como resultado de cualquier material de este sitio web. Debe obtener asesoramiento independiente específico antes de tomar cualquier decisión comercial o de inversión.

© RSM International Association, 2026